

Приложение №2 к договору управления
Утверждено на общем собрании
протокол № 1 от 07.02.2024

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2021-31.01.2022 г.г

7.

196,90

по адресу: ул. Пятилетка 10

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	Повторяе мость услуг в течение года	Измеритель	Стоимость ед. изм	Коллич. Изм.	Головая плановая стоимость работ	Размер платы площади в месяц, предложенный ООО "УК ЖКК "Муловка" (руб).	Головая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками (руб).
Раздел I. Содержание общего имущества										
Содержание крыши, чердаков, подвалов										
	Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		1 кв.м	43,73	10	437,30	0,19	437,30	0,19
	Очистка чердаков от мусора с вывозом и утилизацией	1 раз в год	1	1 кг мусора	105,49	100	10549,00	4,46	0,00	0,00
Содержание подъездов и лестничных клеток										
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в сутки (в рабочие дни)	247	1 кв.м	5,06	20,86	26071,25	11,03	0,00	0,00
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	24	1 кв.м	12,2	20,86	6107,81	2,58	0,00	0,00
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1 раз в год	12	1 кв.м	5,86	1	70,32	0,03	0,00	0,00
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 раз в месяц	12	1 кв.м	9,71	1	116,52	0,05	0,00	0,00
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	1 кв.м	12,18	1	146,16	0,06	0,00	0,00
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	1 кв.м	12,28	4	98,24	0,04	0,00	0,00
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	1	1 кв.м	11,77	1	11,77	0,00	0,00	0,00
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в год	1	1 кв.м	14,57	6	87,42	0,04	0,00	0,00
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	1 кв.м	5,46	11	60,06	0,03	0,00	0,00
	Обработка дезинфицирующим средством методом опрошения распылителем	1 раз в неделю	30	1 кв.м	3,72	6,00	669,60	0,28	669,60	0,28
Содержание конструктивных элементов										
	Установка, замена или регулировка пружин на входных дверях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		238,83		238,83	0,10	0,00	0,00
	Установка, замена или укрепление ручек на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		208,08		208,08	0,09	0,00	0,00

	Прочистка дымоотводных каналов				1 м канала	58,62	10	586,20	0,25	0,00	0,00
	Диагностика внутренних газопроводов				1 кв			0,00	0,00	0,00	0,00
	Проверка сопротивления изоляции электропроводки				дом	3200		3200,00	1,35	3200,00	1,35
	Техническое обслуживание ВДГО				1 кв. м общ. площади	2,28	196,9	448,93	0,19	448,93	0,19
	Проверка подвалов на загазованность подвалов, теплоподпольев Приказ Министрой от 05.12.2017 п.3.1.14			25	1 кв. м. подвала	0,43		0,00	0,00	0,00	0,00
	Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток			12	обработ	2,91	0	0,00	0,00	0,00	0,00
	Дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток			2	обработ	6,5	0	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по разделу 3.							6302,58			
	Управленческие расходы			12	1 кв. м. общ. площ	2,75	196,9	6497,70	2,75	6497,70	2,75
	Содержание аварийно-диспетчерской службы			12	1 кв. м. общ. площ	0,83	196,9	1961,12	0,83	1961,12	0,83
	Услуга РИЦ			12	1 кв. м. общ. площ	0,65	196,9	1535,82	0,65	1535,82	0,65
	Предоставление платёжных документов			12	1 кв. м. общ. площ	0,40	196,9	945,12	0,40	945,12	0,40
	Всего затрат по Содержанию и Управлению общего имущества МКД без непредвиденных затрат в том числе на 1 м2 в месяц							145357,75			10,48
	Непредвиденные расходы 1% от затрат							1453,58	0,62	0,00	0,00
2	Текущий ремонт общего имущества										
	Всего затрат по Содержанию и Управлению общего имущества МКД							146811,33	62,13	24732,45	10,48

ЭКОНОМИСТ

О.В. Серкина

