

ПЕРЕЧЕНЬ

Приложение №2
Утверждено на общем собрании
протокол № 1/22 от 29.01.2022

работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме и разрез плитки в многоквартирном доме на период с 01.02.2022-31.01.2023 г.г.

670,29

16

по адресу: ул. Кулбуная 2

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	Повторяемость услуг в течение года	Измеритель	Стоимость ед. изм.	Кол-ч. Изм.	Головая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, предложенный ООО "УК ЖЖК "Мулловка" (руб.)	Головая плановая стоимость работ принятая собственниками (руб.)	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принятый собственниками (руб.)	Принято кол-ч изм.
Раздел I. Содержание общего имущества											
Содержание крыш, чердаков, подвалов											
	Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		1 кв. м	45,00	600	27000,00	3,36	0,00	0,00	
	Уборка снега, сброшенного с крыши (вручную)	по мере необходимости		кв. м	251,71	12	3020,52	0,38	0,00	0,00	
	Очистка чердаков от мусора с погрузкой, вывозом и утилизацией	по мере необходимости	1	1 кг мусора	105,49	100	10549,00	1,31	0,00	0,00	
Содержание подъездов и лестничных клеток											
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в сутки (в рабочие дни)	247	1 кв. м	5,26	48,4	62882,25	7,82	0,00	0,00	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	24	1 кв. м	12,50	48,4	14520,00	1,81	0,00	0,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	6 раз в год	6	1 кв. м	5,86	2	70,32	0,01	0,00	0,00	
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 раз в месяц	12	1 кв. м	9,71	4,82	561,63	0,07	0,00	0,00	
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	1 кв. м	12,22	1,1	161,30	0,02	0,00	0,00	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	1 кв. м	12,59	26,4	664,75	0,08	0,00	0,00	
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв. м	12,07	6	72,42	0,01	0,00	0,00	
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв. м	20	5	100,00	0,01	0,00	0,00	
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год	2	1 кв. м	8,51	159,34	2711,97	0,34	0,00	0,00	
	Обметание пыли с потолков	1 раза в год	1	1 кв. м	5,51	29,7	163,65	0,02	0,00	0,00	
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем (период, ручек, почтовых ящиков)	по мере необходимости	20	1 кв. м	9,57	4,1	784,74	0,10	196,18	0,02	5
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем (стен)	по мере необходимости	2	1 кв. м	8,01	159,34	2552,63	0,32	0,00	0,00	
Содержание конструктивных элементов											

Замена пружин на входных дверях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		327,2	1	327,20	0,04	0,00	0,00	
Замена ручек на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		461,39	1	461,39	0,06	0,00	0,00	
Смена замков кодовых	1 раз в год (по мере необходимости)	1		4367,00		4367,00	0,54	0,00	0,00	
Содержание замков кодовых (обработка ВД)	(по мере необходимости)	5	1 замок	50	2	500,00	0,06	0,00	0,00	
Восстановление (ремонт) продухов	по мере необходимости	1	1 кв. м.	478,90	2	957,80	0,12	0,00	0,00	
Заделка на зиму вентиляционных продухов	по мере необходимости	1	1 место	284,28	2	568,56	0,07	0,00	0,00	
Содержание электрооборудования										
Проведение технических и плановых осмотров электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	2	1 лестн площадка	90,00	4	720,00	0,09	720,00	0,09	
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов, светильников, мелкий ремонт электропроводки, замена автоматов, пакетных переключателей, протяжка контактов, замена сжимов)	в течение года, по мере необходимости					2000,00	0,25	2000,00	0,25	
Содержание систем водоснабжения										
Снятие контрольных показаний водомеров	2 раза в год	2	1 прибор учета	42,04	16	1345,28	0,17	1345,28	0,17	
Содержание придомовой территории										
Зимний период (октябрь-апрель)										
Механизированная уборка снега с проездов ножом экскаватора (Сдвигание снега)	по мере необходимости		минут работы трактора	34,00	210	7140,00	0,89	0,00	0,00	
Посылка пешеходных дорожек песком во время гололеда, с транспортировкой к месту посыпки	по мере необходимости	5	1 кв. м	8,00	50	2000,00	0,25	0,00	0,00	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	по мере необходимости	10	1 кв. м.	20,95	33	6913,50	0,86	0,00	0,00	
Летний период (май-сентябрь)										
Поиск травы тримером	раз в сезон	2	1 кв. м.	15	160	4800,00	0,60	2400,00	0,30	1
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	по мере необходимости	10	1 кв. м.	12,26	33	4045,80	0,50	0,00	0,00	
Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием	по мере необходимости	12	1 кв. м.	4,1	1107	54464,40	6,77	0,00	0,00	
Итого по разделу 1.						216426,11				
Подготовка многоквартирного дома сезонной эксплуатации и проведение технических, сезонных осмотров										
Сезонные осмотры (осмотр наружных конструкций, осмотр инженерных сетей, осмотр мест обихода пользования)	2 раза в год	2	1 кв. м. об площ	3,60	670,29	4826,09	0,60	4826,09	0,60	
Осмотр оголовков вентиляционных каналов	1 раз в месяц зимний период	5	1 кв. м. об площ	0,21	670,29	703,80	0,09	703,80	0,09	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз при подготовке	1	1м3 заливки	4,54	1650	7491,00	0,93	7491,00	0,93	

Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости при пуске отопления	1	1 здание	1908,23	1908,23	0,24	0,00	0,00
Ревизия вентиляцией общего имущества	1 раз при подготовке	1	шт	212,57	6	0,16	1275,42	0,16
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке в местах общего пользования	по мере необходимости	1	блок	101,55	2	0,03	203,10	0,03
Итого по разделу 2.					16407,64			
Раздел 3. Прочие обязательные работы								
Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	круглосуточно		1 кв. м общ площади	15,74	670,29	1,31	10550,36	1,31
Проверка наличия течи в вентиляционных каналах	3 раза в год	3	1 кв. м общ площади	2,19	670,29	0,55	4403,81	0,55
Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости		1 м канала	58,62	20	0,15	1172,40	0,15
Техническое диагностирование внутренних газопроводов	1 раз в пять лет					вып	0,00	0,00
Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в три года					вып	0,00	0,00
Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		1 кв. м общ площади	2,30	670,29	0,19	1541,67	0,19
Проверка подвалов на загазованность подвалов, техподпольев	1 раз в 10 рабочих дней	24	нет подвала	0,45		нет подвала	0,00	0,00
Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14								
Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2	1 кв м обработ	3,15	48,4	0,04	0,00	0,00
Дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2	1 кв м обработ	11,93	48,4	0,14	0,00	0,00
Итого по разделу 3.					19127,98			
Управленческие расходы	1 раз в месяц	12	1 кв.м.об площ	2,94	670,29	2,94	23647,83	2,94
Организация и содержание аварийно-диспетчерской службы	1 раз в месяц	12	1 кв.м.об площ	0,89	670,29	0,89	7158,70	0,89
Услуга РИЦ	1 раз в месяц	12	1 кв.м.об площ	0,70	670,29	0,70	5630,44	0,70
Предоставление платежных документов	1 раз в месяц	12	1 кв.м.об площ	0,43	670,29	0,43	3458,70	0,43
Размер платы за содержание жилого помещения без непредвиденных расходов							291857,40	9,80
Резерв на непредвиденные расходы 1% от затрат						0,36	2918,57	0,36
Размер платы за содержание жилого помещения						36,68	294775,97	10,16

Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы (услуги)	Цена, руб.кон	Ед. изм.	Объем работ	Головая стоимость работ (услуг)	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 в месяц
Работы не запланированы					0,00