

**ПРОТОКОЛ № 2/2018**  
**очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 19 по проспекту Ульяновский в г. Ульяновске**

г. Ульяновск

«14» июня 2018 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 216 по проспекту Ульяновский в г. Ульяновске: – Шахнер В.Г. (кв.26) (свидетельство серии №). *43 АТ № 805521*

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: «09» мая 2018 г. в 17 час. 00 мин. (начало регистрации «09» мая 2018 г. в 16 час. 45 мин.) по адресу: г. Ульяновск, проспект Ульяновский, д. 19.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с «09» мая 2018 г. (дата начала сбора бюллетеней) по «09» июня 2018 г. (дата окончания сбора бюллетеней).

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались: непосредственно в квартиру № 216 с «09» мая 2018 г. по «09» июня 2018 г. до 20 час. 00 мин. включительно, сбор бюллетеней также был организован путем личного общения и адресного сбора инициатором собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 15290,93 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 15290,93 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 11379,01 кв.м, что составляет 74,42% процента от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Внеочередное общее очно-заочное собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. О выборе в качестве управляющей организации для управления МКД общества с ограниченной ответственностью «Народная компания Комплекс сервис» и заключении с ним договора управления многоквартирным домом с 01 июля 2018 г. (Приложение № 1).
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от 01 июля 2018 г. (Приложение № 1).
4. Наделение председателя совета МКД В.Г. Шахнера полномочиями на подписание договора управления с ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.
5. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание общего имущества МКД, равного 19,20 руб/м<sup>2</sup>, а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 2) на период времени с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.
6. Утверждение ежемесячного размера платы за текущий ремонт общего имущества МКД, равного 5,54 руб/м<sup>2</sup>, а также перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3) на период времени с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.
7. Установка приборов погодного регулирования и ТРЖ за счет средств капитального ремонта.
8. Определение порядка расчетов с ресурсоснабжающими организациями.
9. Утверждение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определение места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью

ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде.

10. Определение следующего порядка и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Департаменте жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно – коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, копии – у председателя совета МКД Шахнера В.Г. (г. Ульяновский, пр. Ульяновский, д. 19, кв. № 216), в ООО «Народная компания Комплекс Сервис», Управлении ЖКХ администрации г. Ульяновска.

#### **Результаты голосования:**

**Первый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: избрать председателем собрания Шахнера В.Г. (кв. № 216), секретарем Дронова М.В. (кв. № 141), наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Результат голосования:

«ЗА» - 11379,01 кв.м, что составляет 100 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

#### **Решение принято:**

избрать председателем собрания Шахнера В.Г. (кв. № 216), секретарем Дронова М.В. (кв. № 141), наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**Второй вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

О выборе в качестве управляющей организации для управления МКД общества с ограниченной ответственностью «Народная компания Комплекс сервис» и заключении с ним договора управления многоквартирным домом с 01 июля 2018 г. (Приложение № 1).

Предложено: в качестве управляющей организации для управления МКД выбрать общество с ограниченной ответственностью «Народная компания Комплекс сервис» и заключении с ним договор управления многоквартирным домом с 01 июля 2018 г. (Приложение № 1 к решению).

Результат голосования:

«ЗА» -11379,01 кв.м, что составляет 100 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

#### **Решение принято:**

в качестве управляющей организации для управления МКД выбрать общество с ограниченной ответственностью «Народная компания Комплекс сервис» и заключении с ним договор управления многоквартирным домом с 01 июля 2018 г. (Приложение № 1 к решению).

**Третий вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от 01 июля 2018 г. (Приложение № 1).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от 01 июля 2018 г. (Приложение № 1).

Результат голосования:

«ЗА» - 9758,61 кв.м, что составляет 85,76 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1620,4 кв.м, что составляет 14,24 % от голосующих собственников.

**Решение принято:**

утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от 01 июля 2018 г. (Приложение № 1).

**Четвертый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделение председателя совета МКД В.Г. Шахнера полномочиями на подписание договора управления с ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора

Предложено: наделить председателя совета МКД В.Г. Шахнера полномочиями на подписание договора управления с ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора

Результат голосования:

«ЗА» - 9758,61 кв.м, что составляет 85,76 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1620,4 кв.м, что составляет 14,24 % от голосующих собственников.

**Решение принято:**

наделить председателя совета МКД В.Г. Шахнера полномочиями на подписание договора управления с ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора

**Пятый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение ежемесячного размера платы за содержание общего имущества МКД, равного 19,20 руб/м<sup>2</sup>, а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 2) на период времени с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание общего имущества МКД, равного 19,20 руб/м<sup>2</sup>, а также перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 2) на период времени с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.

Результат голосования:

«ЗА» - 10962,41 кв.м, что составляет 96,34 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 416,6 кв.м, что составляет 3,66 % от голосующих собственников.

**Решение принято:**

утвердить ежемесячный размер платы за содержание общего имущества МКД, равного 19,20 руб/м<sup>2</sup>, а также перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 2) на период времени с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.

**Шестой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение ежемесячного размера платы за текущий ремонт общего имущества МКД, равного 5,54 руб/м<sup>2</sup>, а также перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3) на период времени с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за текущий ремонт общего имущества МКД, равного 5,54 руб/м<sup>2</sup>, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3) на период времени с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.

Результат голосования:

«ЗА» - 10962,41 кв.м, что составляет 96,34 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 416,6 кв.м, что составляет 3,66 % от голосующих собственников.

**Решение принято:**

утвердить ежемесячный размер платы за текущий ремонт общего имущества МКД, равного 5,54 руб/м<sup>2</sup>, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3) на период времени с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.

**Седьмой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Установка приборов погодного регулирования и ТРЖ за счет средств капитального ремонта.

Предложено: установить приборы погодного регулирования и ТРЖ за счет средств капитального ремонта

Результат голосования:

«ЗА» - 10962,41 кв.м, что составляет 96,34 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 416,6 кв.м, что составляет 3,66 % от голосующих собственников.

**Решение принято:**

установить приборы погодного регулирования и ТРЖ за счет средств капитального ремонта

**Восьмой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение порядка расчетов с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: собственникам заключить прямые договоры на водоснабжение и водоотведение с УМУП «Ульяновскводоканал», электроэнергию с ОАО «Ульяновскэнерго», отопление и горячая вода с ПАО «Т плюс»

Результат голосования:

«ЗА» - 10910,01 кв.м, что составляет 95,88% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 52,4 кв.м, что составляет 0,46% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 416,6 кв.м, что составляет 3,66 % от голосующих собственников.

**Решение принято:**

собственникам заключить прямые договоры на водоснабжение и водоотведение с УМУП «Ульяновскводоканал», электроэнергию с ОАО «Ульяновскэнерго», отопление и горячая вода с ПАО «Т плюс»

**Девятый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определение места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде.

Предложено: утвердить способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определить места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью

ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде.

Результат голосования:

«ЗА» - 10962,41 кв.м, что составляет 96,34% от общего числа собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 416,6 кв.м, что составляет 3,66 % от общего числа собственников помещений.

**Решение принято:**

утвердить способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определить места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде.

**Десятый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение следующего порядка и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Департаменте жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно – коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, копии – у председателя совета МКД Шахнера В.Г. (г. Ульяновский, пр. Ульяновский, д. 19, кв. № 216), в ООО «Народная компания Комплекс Сервис», Управлении ЖКХ администрации г. Ульяновска.

Предложено: определить порядок и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Департаменте жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно – коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, копии – у председателя совета МКД Шахнера В.Г. (г. Ульяновский, пр. Ульяновский, д. 19, кв. № 216), в ООО «Народная компания Комплекс Сервис», Управлении ЖКХ администрации г. Ульяновска.

Результат голосования:

«ЗА» - 11379,01 кв.м, что составляет 100 % от общего числа собственников помещений.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников помещений.

**Решение принято:**

определить порядок и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Департаменте жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно – коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, копии – у председателя совета МКД Шахнера В.Г. (г. Ульяновский, пр. Ульяновский, д. 19, кв. № 216), в ООО «Народная компания Комплекс Сервис», Управлении ЖКХ администрации г. Ульяновска.

Приложения:


1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по проспекту Ульяновский г. Ульяновске;
2. уведомление о проведении собрания;
3. лист регистрации участников и выдачи бюллетеней очной части общего собрания;
4. лист выдачи бюллетеней заочной части общего собрания;

5. проект договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией ООО «Народная компания Комплекс Сервис» (Приложение № 1)
6. ежемесячный размер платы за содержание общего имущества МКД, равного 19,20 руб/м<sup>2</sup>, а также перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 2) на период времени с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.
7. ежемесячный размер платы за текущий ремонт общего имущества МКД, равного 5,54 руб/м<sup>2</sup>, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3) на период времени с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.
8. бюллетени для голосования.

Председатель собрания

  
/ Шахнер В.Г./

Секретарь собрания

  
/ Дронов М.В./