

Протокол № __
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул.
им. Крупской, дом № 8,
проведенного в форме очного голосования

р.п. Старая Майна

«20» сентября 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Гуцулову Наталью Дмитриевну кв. 13

(ФНО собственника жилого помещения № __; ФНО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от __ № __)

Форма проведения общего собрания: очная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 19 часов 00 минут. «20» 09 2021 года
Место проведения собрания: р.п. Старая Майна, ул. Крупской дом 8 подъезд № 2.
В собрании приняло участие 14 собственников, составляющих 748,62 голосов
(87,59) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 854,7 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 854,73 кв.м., - нежилых помещений -.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 854,7 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 748,62 голосов (87,59 % от общего числа голосов в доме)
Кворум имеется/ отсутствует имеется
Общее собрание правомочно/неправомочно правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Управляющая организация - Регион»
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 8 по ул. им. Крупской в р.п. Старая Майна
6. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Возложение обязанности по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 8 по ул. им. Крупской 1 этаж; Управляющая компания 1 этаж.
11. О смене владельца специального счета по капитальному ремонту.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Тумунову Н.Д.

Предложено по первому вопросу провести собрания в очной форме голосования.

Решили провести собрания в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 748,62 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников Тумунову Н.Д., кв. 13

Предложено по второму вопросу утвердить председателя общего собрания собственников:

Тумунова Н.Д., кв. 13

Секретаря общего собрания Шенгарева Т.Т., кв. 7

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили по второму вопросу:

Утвердить председателя общего собрания Тумунова Н.Д., кв. 13

Утвердить секретаря общего собрания: Шенгарева Т.Т., кв. 7

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 748,62 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Тумунова Н.Д. № кв. 13

Ф.И.О. Шенгарева Т.Т. № кв. 7

Ф.И.О. Терехов Т.А. № кв. 1

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

Решили по третьему вопросу утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Тумунова Н.Д. № кв. 13

Ф.И.О. Шенгарева Т.Т. № кв. 7

Ф.И.О. Терехов Т.А. № кв. 1

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 748,62 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 748,62 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 8 по ул. им. Крупской – управление управляющей организацией.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 8 по ул.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 448,62 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить управляющую организацию - ООО "УК "Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 8 по ул. Шев. Крупской.

Решили: утвердить управляющую организацию - ООО "УК "Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 8 по ул. Шев. Крупской.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 448,62 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК "Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК "Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2) и заключить с 01.10.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 448,62 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере _____ руб.

Решили: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

Управление многоквартирным домом в размере 2 - 00 руб./кв.м.

Обслуживание ВДГО - 0,70к руб./кв.м.

Обслуживание ДВК - 1 - 30 руб./кв.м.

Услуги РИЦ - 0 - 70к руб./кв.м.

Промывка и опрессовка системы отопления - 1 - 00 руб./кв.м.

Измерение сопротивления изоляции - 0 - 40к руб./кв.м.

Аварийно-диспетчерская служба - 1 - 00 руб./кв.м.

Текущий ремонт мест общего пользования - 2 - 00 руб./кв.м..

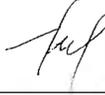
Итого: 9,70

ГОЛОСОВАЛИ: За - 448,62 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников, который сказал, что УК Регион не предоставило отчет об использованных денежных средствах за 2020 год. И было предложено запросить отчет об остатках неизрасходованных денежных средств у ООО УК Регион. Также, предложено обязать ООО УК Регион передать неизрасходованные денежные средства собственников нашего дома в ООО «УК Чистый поселок». В случае не выполнения своих обязанностей ООО «УК Регион» по передаче остатка денежных средств, обязать ООО «УК Чистый поселок» истребовать у ООО «УК Регион» накопленные и неизрасходованные денежные средства нашего дома.

Решили: возложить обязанности на ООО «УК Чистый поселок» по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.

Приложение №1 к протоколу № __
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул. им. Крупской,
дом № 8,
проведенного в форме очного голосования

№ квартиры	Площадь квартиры, кв.м., реквизиты правоустанавливающих документов на собственность	Ф.И.О. собственника	Подпись
1	61,55 кв. м. св-во о госуд. рег. серия 73 АП № 303145	ТЕРЯЗОВ ПЕТР Алексеевич	
2	49,83 кв. м. св-во о госуд. рег. серия 73 АП № 506480	Иванушкина Лариса Ивановна	
3	32,45 кв. м. св-во о госуд. рег. 73-АП № 537662	Росин Сергей Вениаминович	
4	61,95 кв. м. св-во о гос. рег. 73-АС № 222410	Медведева Людмила Александровна	
5			
6	52,25 кв. м. св-во о госуд. рег. 73-АС № 235930	Ильина Ольга Петровна	
7	53,34 кв. м. св-во о госуд. рег. 73 АП № 216029	Шенарова Тамара Ивановна	
8	53,77 кв. м. св-во о гос. рег. серия А с № 13043	Иванова Людмила Сергеевна	
9	49,8 кв. м. кадастровый № 73/16.040305/562	Ворогдеева Нина Васильевна	
10			
11			
12	49,0 кв. м. св-во о госуд. рег. 73 АА № 482237	Навичкина Николаевна Александровна	