

Приложение №2 к договору управления  
Утверждено на общем собрании  
протокол № 1 от 30 января 2022

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2022-31.01.2023 г.г.

по адресу: ул. Мира 25

628,65

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	Повторяемость услуг в течение года	Измеритель	Стоимость ед. изм.	Колич. Изм.	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, предложенный ООО "УК ЖКК "Муловка" (руб).	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками (руб).	принятое колич изм
<b>Раздел 1. Содержание общего имущества</b>											
<b>Содержание крыши, чердаков, подвалов</b>											
	Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		1 кв.м	45,00	540	24300,00	3,22	0,00	0,00	
	Уборка снега, сброшенного с крыши (вручную)	по мере необходимости		кв.м	251,71	10	2517,10	0,33	0,00	0,00	
	Очистка подвала от мусора с погрузкой, вывозом и утилизацией	1 раз в год	1	1 кг мусора	105,49	100	10549,00	1,40	0,00	0,00	
<b>Содержание подъездов и лестничных клеток</b>											
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в сутки (в рабочие дни)	247	1 кв.м	5,26	100,25	130246,81	17,27	0,00	0,00	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	24	1 кв.м	12,50	100,25	30075,00	3,99	0,00	0,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	6 раз в год	6	1 кв.м	5,86	1	35,16	0,00	0,00	0,00	
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 раз в месяц	12	1 кв.м	9,71	2,41	280,81	0,04	0,00	0,00	
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	1 кв.м	12,22	1,68	246,36	0,03	0,00	0,00	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	1 кв.м	12,59	46	1158,28	0,15	0,00	0,00	
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв.м	12,07	4,86	58,66	0,01	0,00	0,00	
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв.м	20	2,1	42,00	0,01	0,00	0,00	
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год	2	1 кв.м	8,51	159,34	2711,97	0,36	0,00	0,00	
	Обметание пыли с потолков	1 раза в год	1	1 кв.м	5,51	56,35	310,49	0,04	0,00	0,00	
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем (перил, ручек, почтовых ящиков)	по мере необходимости	20	1 кв.м	9,57	2,51	480,41	0,06	120,10	0,02	5
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем (стен)	по мере необходимости	2	1 кв.м	8,01	159,34	2552,63	0,34	0,00	0,00	

Содержание конструктивных элементов													
Замена пружин на входных дверях	1 раз в год (по мере необходимости)	1				327,2			1	327,20	0,04	0,00	0,00
Замена ручек на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год (по мере необходимости)	1				461,39			1	461,39	0,06	0,00	0,00
Восстановление (ремонт) продухов	по мере необходимости	1				478,90			2	957,80	0,13	957,80	0,13
Заделка на зиму вентиляционных продухов	по мере необходимости	1				284,28			2	568,56	0,08	568,56	0,08
<b>Содержание электрооборудования</b>													
Проведение технических и плановых осмотров электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	2				90			2	360,00	0,05	360,00	0,05
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов, светильников, мелкий ремонт электропроводки, замена автоматов, пакетных переключателей, протяжка контактов, замена сжимов)	в течение года									1882,00	0,25	1082,00	0,14
<b>Содержание систем водоснабжения</b>													
Снятие контрольных показаний водомеров	2 раза в год	2				42,04			24	2017,92	0,27	2017,92	0,27
Снятие показаний с ОДПУ холодной воды	ежемесячно	12				42,04			1	504,48	0,07	0,00	0,00
Проверка счетчика ОДПУ ХВС вв25	один раз	1				2995,00			1	2995,00	0,40	2995,00	0,40
<b>Содержание придомовой территории</b>													
<b>Зимний период (октябрь-апрель)</b>													
Механизированная уборка снега с проездов ножом экскаватора (Сдвигание снега)	по мере необходимости									7140,00	0,95	4420,00	0,59
Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда, с транспортировкой к месту посыпки	по мере необходимости	5				8,00			60	2400,00	0,32	0,00	0,00
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	по мере необходимости	10				20,95			10	2095,00	0,28	0,00	0,00
<b>Летний период (май-сентябрь)</b>													
Покос травы триммером	раз в сезон	2				15			20	600,00	0,08	300,00	0,04
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	по мере необходимости	10				12,26			10	1226,00	0,16	0,00	0,00
Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием	по мере необходимости	12				4,1			817	40196,40	5,33	0,00	0,00
<b>Итого по разделу I.</b>													
<b>Подготовка многоквартирного дома сезонной эксплуатации и проведение технических, сезонных осмотров</b>													
Сезонные осмотры (Осмотр наружных конструкций, осмотр инженерных сетей, осмотр мест общего пользования)	2 раза в год	2				3,60			628,65	4526,28	0,60	4526,28	0,60
Осмотр оголовков вентиляционных каналов	1 раз в месяц зимний период	5				0,21			628,65	660,08	0,09	660,08	0,09
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз при подготовке	1				4,54			3751	17029,54	2,26	0,00	0,00

Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости при пуске отопления	1	1 здание	1908,23	1908,23	0,25	1908,23	0,25	1908,23	0,25
Ревизия вентилей общего имущества	1 раз при подготовке	1	шт	637,71	637,71	0,08	637,71	0,08	637,71	0,08
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке в местах общего пользования	по мере необходимости	1	блок	101,55	101,55	0,01	101,55	0,01	101,55	0,01
<b>Итого по разделу 2.</b>				<b>24863,39</b>						
<b>Раздел 3. Прочие обязательные работы</b>										
Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	круглосуточно		1 кв.м общ площади	15,74	9894,95	1,31	9894,95	1,31	9894,95	1,31
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	3	1 кв.м общ площади	2,19	4130,23	0,55	4130,23	0,55	4130,23	0,55
Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости		1 м канала	58,62	586,20	0,08	586,20	0,08	586,20	0,08
Диагностика внутренних газопроводов	1 раз в пять лет					вып	0,00	0,00	0,00	0,00
Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в три года					вып	0,00	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание ВДГО										
Проверка подвалов на загазованность подвалов, техподпольев	1 раз в год		1 кв.м общ площади	2,30	1445,90	0,19	1445,90	0,19	1445,90	0,19
Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14	1 раз в 10 рабочих дней	24	1 кв.м площади	0,45	2389,39	0,32	2389,39	0,32	2389,39	0,32
Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2	1 кв.м обработ	3,15	1393,81	0,18	1393,81	0,18	1393,81	0,18
Дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2	1 кв.м обработ	11,93	5278,79	0,70	5278,79	0,70	5278,79	0,70
<b>Итого по разделу 3.</b>					<b>25119,27</b>					
<b>Управленческие расходы</b>	1 раз в месяц	12	1 кв.м об площ	2,94	22178,77	2,94	22178,77	2,94	22178,77	2,94
<b>Организация и содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	1 раз в месяц	12	1 кв.м об площ	0,89	6713,98	0,89	6713,98	0,89	6713,98	0,89
<b>Услуга РИЦ</b>	1 раз в месяц	12	1 кв.м об площ	0,70	5280,66	0,70	5280,66	0,70	5280,66	0,70
<b>Предоставление платёжных документов</b>	1 раз в месяц	12	1 кв.м об площ	0,43	3243,83	0,43	3243,83	0,43	3243,83	0,43
<b>Размер платы за содержание жилого помещения без непредвиденных расходов</b>					<b>356696,33</b>				<b>76519,14</b>	<b>10,16</b>
<b>Резерв на непредвиденные расходы 1% от затрат</b>					<b>3566,96</b>	<b>0,47</b>		<b>0,47</b>	<b>765,19</b>	<b>0,10</b>
<b>Размер платы за содержание жилого помещения</b>					<b>360263,29</b>	<b>47,77</b>		<b>47,77</b>	<b>765,19</b>	<b>10,26</b>

**Перечень работ по текущему ремонту**

Наименование работы (услуги)	Цена, руб. коп	Ед. изм.	Объем работ	(услуг)
<i>Же проекта</i>				<i>0,00</i>