

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с.Тетюшское, ул.Школьная,д.6 проводимого в форме очного голосования.

с.Тетюшское

«20» июня 2018 г.

Дата проведения: «20» июня 2018г. Время проведения собрания: 14.30 ч.

Место проведения: двор многоквартирного дома по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с.Тетюшское, ул.Школьная,д.6.

Форма проведения общего собрания – очное собрание

Общая площадь многоквартирного дома -2379,34 кв.м.

Общая площадь жилых помещений -1963,74 кв.м.

Общая площадь помещений общего пользования- 415,60 кв.м.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на общедоступных местах в МКД (стенды и доски объявлений).

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: собственник Лункина Татьяна Сергеевна квартира №12.

Присутствующие-собственники помещений, согласно реестра собственников.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: приглашенных не было.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с.Тетюшское, ул. Школьная,д.6, принявших участие в очной форме собрания 1231.98 кв.м. что составляет 63% голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О наделении председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
4. Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.
5. Выбор управляющей организации ООО «АРМАДА».
6. Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе приложений к Договору в предложенной редакции.
7. Наделение полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.
8. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифам.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
10. Об утверждении порядка оформления и определение места хранения протокола общего собрания.

Вопрос №1. По первому вопросу: **Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул.Школьная,д.6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений из числа собственников многоквартирного жилого дома Лункину Т.С., секретарем общего собрания Макарову Л.Г.

Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников: Шарину Ж.В., Кеультину Е.А., Фурман В.В.

Проголосовали:

За- 1231,98 кв.м., что составляет 63% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений из числа собственников многоквартирного жилого дома Лункину Т.С., секретарем общего собрания Макарову Л.Г.

Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников: Шарину Ж.В., Кеультину Е.А., Фурман В.В.

Вопрос №2. По второму вопросу: О наделении председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул.Школьная, д.6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя общего собрания собственников Лункину Т.С., секретаря общего собрания Макарову Л.Г. правом подписи протокола.

Проголосовали:

За- 1231,98 кв.м., что составляет 63% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить председателя общего собрания собственников Лункину Т.С., секретаря общего собрания Макарову Л.Г. правом подписи протокола.

Вопрос №3. По третьему вопросу: Утверждение порядка распределения голосов собственников.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул.Школьная, д.6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно количеству квадратных метров, т. е. 1 кв.м. площади равен 1 голосу.

Проголосовали:

За- 1231,98 кв.м., что составляет 63% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно количеству квадратных метров, т. е. 1 кв.м. площади равен 1 голосу.

Вопрос № 4. По четвертому вопросу: Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул.Школьная, д.6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Лункину Татьяну Сергеевну сроком до 31.12.2019г, членами Совета Чудина Андрея Евгеньевича, Кривошееву Анну Александровну, Чиликина Сергея Валентиновича, Фурман Валентину Викторовну сроком до 31.12.2019г.

Проголосовали:

За- 1231,98 кв.м., что составляет 63% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Лункину Татьяну Сергеевну сроком до 31.12.2019г, членами Совета Чудина Андрея Евгеньевича, Кривошееву Анну Александровну, Чиликина Сергея Валентиновича, Фурман Валентину Викторовну сроком до 31.12.2019г.

Вопрос №5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «АРМАДА».

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул.Школьная,д.6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «АРМАДА».

Проголосовали:

За- 1231,98 кв.м., что составляет 63% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «АРМАДА».

Вопрос №6. По шестому вопросу: Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе приложений к Договору в предложенной редакции.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул.Школьная,д.6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия Договора управления МКД, в том числе приложения к Договору в предложенной редакции.

Проголосовали:

За- 1231,98 кв.м., что составляет 63% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия Договора управления МКД, в том числе приложения к Договору в предложенной редакции.

Вопрос №7. По седьмому вопросу: Наделение полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул.Школьная,д.6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по

подписанию от имени собственников договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

Проголосовали:

За- 1231,98 кв.м., что составляет 63% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

Вопрос №8. По восьмому вопросу: Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифам.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул.Школьная,д.6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.

Проголосовали:

За- 1231,98 кв.м., что составляет 63% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.

Вопрос №9 По девятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул.Школьная,д.6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать копии протоколов общих собраний собственников помещений на информационных стендах в каждом подъезде жилого дома.

Проголосовали:

За- 1231,98 кв.м., что составляет 63% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Размещать копии протоколов общих собраний собственников помещений на информационных стендах в каждом подъезде жилого дома.

Вопрос №10. По десятому вопросу: Об утверждении порядка оформления и определение места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул.Школьная,д.6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протокола внеочередного

общего собрания:

Протокол внеочередного общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

Протокол внеочередного общего собрания составляется в двух экземплярах

- один экземпляр храниться в управляющей организации.

- второй экземпляр передается в уполномоченный законом надзорный орган.

Определить в качестве места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений офис ООО «АРМАДА» по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п.Ишеевка, ул.Новокомбинатовская, д.5А.

Проголосовали:

За- 1231,98 кв.м., что составляет 63% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

Протокол внеочередного общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

Протокол внеочередного общего собрания составляется в двух экземплярах

- один экземпляр храниться в управляющей организации

- второй экземпляр передается в уполномоченный законом надзорный орган.

Определить в качестве места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений офис ООО «АРМАДА» по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п.Ишеевка, ул.Новокомбинатовская, д.5А.

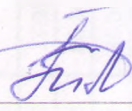
Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания.

2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в голосовании.

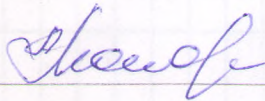
Настоящий протокол на 5 (пяти) листах составлен в 2-х (двух) экземплярах. Один экземпляр протокола остается в управляющей организации, второй экземпляр передается в уполномоченный надзорный орган.

Председатель общего собрания



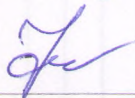
/ Лукин А.Г. / 2018г

Секретарь общего собрания

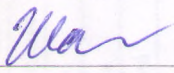


/ Макарова Л.Т. / 2018г

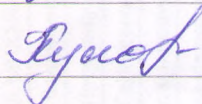
Члены счетной комиссии:



/ Фурман В.В. / 2018г



/ Шаркина Ж. / 2018г



/ Курочкин С.А. / 2018г

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 6 ПО УЛИЦЕ ШКОЛЬНАЯ, СЕЛО ТЕТЮШСКОЕ на дату проведения собрания № _____ от _____

Кадастровый номер дома 73:19:051406:08:0000610001

номер квартиры	Фамилия, Имя, Отчество собственника	нумерация собственник ОВ	Дата рождения	кадастровый номер или условный номер	Документ при регистрации	площадь для голосования	количество голосов , которыми владеет собственник	количество жильцов	подпись
1	Костяева Валентина Алексеевна	1			паспорт	45,00	1	1	<i>Kost</i>
2	ГРЕЧУШНИКОВА ВАЛЕНТИНА МИХАЙЛОВНА	2	10.03.1940	'73:19:051406:08:0000610001:000201	паспорт	48,30	1	1	<i>Григор</i>
3	ФИРСОВА ИРИНА ВАЛЕНТИНОВНА	3	26.03.1966	'73:19:051406:08:0000610001:000301	паспорт	13,98	0,4	2	<i>Ирина Фирсова</i>
	Хрипунов Вячеслав Александрович	4	18.10.1986		паспорт	13,98	0,3		
	Хрипунов Дмитрий Александрович	5	29.11.1988		паспорт	13,98	0,3		
4	Фурман Тамара Петровна	6	31.08.1938	'73:19:051406:08:0000610001:000401	паспорт	57,90	1	3	<i>Фурман</i>
5		7			паспорт	45,00	1	0	
6	КАРМАЙКИНА РАИСА НИКОЛАЕВНА	8	22.10.1941	'73:19:051402:908	паспорт	49,98	1	1	<i>Кармайкина</i>
7	КРЮЧКОВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ	9	06.04.1991	'73:19:051406:08:0000610001:000702	паспорт	40,30	1	0	<i>Крючков</i>
8	Курсанов Александр Николаевич	10	01.10.1957	'73:19:051406:08:0000610001:000802	паспорт	60,35	1	3	
9	ШАКИРОВА Гузелия Файзулловна	11		'73:19:051402:610	паспорт	47,40	1	0	<i>Шакирова</i>
10	БАСКАКОВА ЕЛЕНА МИХАЙЛОВНА	12	23.08.1983	'73:19:051402:490	паспорт	24,95	0,5	4	<i>Баскакова</i>
	Баскаков Михаил Валентинович	13	08.10.1984		паспорт	24,95	0,5		
11	Семенова Лидия Петровна	14	30.06.1935	'73:19:051406:08:0000610001:001103	паспорт	42,86	1	1	<i>Семенова</i>
12	Лункина Татьяна Сергеевна	15	1956		паспорт	58,50	1	2	<i>Лункина</i>
13	Зотова Елена Владимировна	16	01.09.1981	'73:19:051406:08:0000610001:001304	паспорт	48,83	1	2	<i>Зотова</i>
14	Чиликина Надежда Ивановна	17			паспорт	48,00	1	2	<i>Чиликина</i>
15	Хаяроза Гельшат Закировна	18	17.03.1937	'73:19:051406:08:0000610001:001504	паспорт	43,02	1	2	<i>Хаяроза</i>
16	Писчаскина Тамара Лазаревна	19			паспорт	58,50	1	2	<i>Писчаскина</i>
17	Семенов Сергей Дмитриевич	20	28.11.1961	'73:19:051406:08:0000610001:001705	паспорт	11,54	0,25	2	<i>Семенов</i>
	Семенова Наталья Валентиновна	21	06.08.1964		паспорт	11,54	0,25		
	Семенов Станислав Сергеевич	22	18.05.1988		паспорт	11,53	0,25		
	Мельникова Ксения Сергеевна	23	26.08.1984		паспорт	11,53	0,25		
18	Киргизов Сергей Анатольевич	24	06.10.1966	'73:19:051406:08:0000610001:001805	паспорт	25,33	0,5	1	
	Стрелкова Елена Мефодьевна	25	19.05.1961		паспорт	25,33	0,5		
19	Михайлычев Геннадий Михайлович	26	11.04.1951	'73:19:051406:08:0000610001:001905	паспорт	21,28	0,5	2	<i>Михайлычев</i>
	Михайлычева Людмила Федоровна	27	26.01.1952		паспорт	21,27	0,5		
20	Беляева Таисия Феофановна	28			паспорт	58,50	1	2	<i>Беляева</i>
21	Потапов Сергей Александрович	29	23.09.1983	'73:19:051406:08:0000610001:002101	паспорт	58,39	1	3	<i>Потапов</i>
22	Мельникова Антонина Ильинична	30	21.04.1958	'73:19:051406:08:0000610001:002201	паспорт	10,38	0,25	1	<i>Мельникова</i>
	Мельников Сергей Анатольевич	31	07.10.1982		паспорт	10,38	0,25		
	Мельникова Ангелина Сергеевна	32	23.07.2008		паспорт	10,37	0,25		
	Мельников Дмитрий Анатольевич	33	07.11.1983		паспорт	10,37	0,25		

23	Салимова Гелсиня Салихзяновна	34	18.09.1958	'73:19:051406:08:0000610001:002301	паспорт	48,20	1	5	<i>Handwritten signature</i>
24	Хасанов Ильдус Эмирзянович	35	27.03.1966	'73:19:051406:08:0000610001:002401	паспорт	24,20	0,5	3	<i>Handwritten signature</i>
	<i>Хасанова Шина Викторовна</i>	36	<i>01.01.1980</i>		паспорт	24,20	0,5		
25	<i>Шамбава Нина Викторовна</i>	37	<i>14.08.1991</i>	'73:19:051406:08:0000610001:002502	паспорт	59,13			<i>Handwritten signature</i>
26	Бахарев Николай Алексеевич	38	04.11.1950	'73:19:051406:08:0000610001:002602	паспорт	20,76	0,5	2	
	Бахарева Валентина Ильинична	39	05.09.1950		паспорт	20,75	0,5		
27	Брындина Нина Васильевна	40	01.03.1953	'73:19:051406:08:0000610001:002702	паспорт	15,77	0,4	6	<i>Handwritten signature</i>
	Брындин Николай Иванович	41	24.03.1987		паспорт	15,77	0,3		
		42			паспорт	15,76	0,3		
28	КИРЕЕВА МАРИЯ ЕГОРОВНА	43	24.04.1929	'73:19:051406:08:0000610001:002802	паспорт	23,50	0,5	2	<i>Handwritten signature</i>
	Шиндина Мария Сергеевна	44			паспорт	23,50	0,5		
29	САЛИМОВА АЛЬБИНА ИЛЬХАМЕТДИНОВНА	45	23.07.1981	'73:19:051402:994	паспорт	59,62	1	3	<i>Handwritten signature</i>
30	Никитина Наталья Дмитриевна	46	05.12.1951	'73:19:051406:08:0000610001:003003	паспорт	21,28	0,5	1	<i>Handwritten signature</i>
	<i>Никитин Алексей Викторович</i>	47	<i>28.02.1948</i>		паспорт	21,27	0,5		
31	Кривошеева Анна Александровна	48			паспорт	47,40	1	1	<i>Handwritten signature</i>
32	<i>Кривошеева Людмила Николаевна</i>	49		'73:19:051406:08:0000610001:003203	паспорт	48,31			<i>Handwritten signature</i>
33	Чудина Елена Ивановна	50	05.03.1981	'73:19:051406:08:0000610001:003304	паспорт	39,08	0,66	4	<i>Handwritten signature</i>
	Чудин Андрей Евгеньевич	51	30.10.1979		паспорт	9,77	0,17		
	Чудина Елизавета Андреевна	52	30.10.2010		св-во о рожд	9,77	0,17		
34	МЯСНИКОВ ЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	53	11.07.1976	'73:19:051406:08:0000610001:003404	паспорт	41,70	1	3	<i>Handwritten signature</i>
35	Кулькина Валентина Петровна	54	14.05.1937	'73:19:051406:08:0000610001:003504	паспорт	11,94	0,25	6	
	Куприянов Денис Вячеславович	55	22.03.1987		паспорт	11,94	0,25		
	Куприянова Кристина Вячеславовна	56	17.12.1990		паспорт	11,94	0,25		
	Куприянова Ксения Вячеславовна	57	13.06.1992		паспорт	11,93	0,25		
36	БАБАЕВА АЛЕКСАНДРА ВЛАДИМИРОВНА	58	13.09.1982	'73:19:051406:08:0000610001:003604	паспорт	23,90	0,5	3	<i>Handwritten signature</i>
	Бабаев Владимир Валерьевич	59	02.06.1982		паспорт	23,90	0,5		
37	Нестерова Елена Ивановна	60	1957		паспорт	29,35	0,5	2	<i>Handwritten signature</i>
	Нестерова Жанна Владимировна	61	1979		паспорт	29,35	0,5		
38	Макаров Николай Борисович	62	06.05.1953	'73:19:051406:08:0000610001:003805	паспорт	13,44	0,4	2	<i>Handwritten signature</i>
	Макарова Лидия Геннадиевна	63	25.10.1955		паспорт	13,44	0,3		
	Хайбуллина Юлия Николаевна	64	19.04.1980		паспорт	13,43	0,3		
39	Крючков Юрий Геннадиевич	65	29.08.1966	'73:19:051406:08:0000610001:003905	паспорт	23,81	0,5	3	<i>Handwritten signature</i>
	КРЮЧКОВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ	66	06.04.1991		паспорт	23,81	0,5		
40	Волкова Мария Васильевна	67		'73:19:051406:08:0000610001		48,30	1	3	<i>Handwritten signature</i>
						1963,74		86	