

**Дополнительное соглашение №1**  
**к договору управления от 01.01.2016 многоквартирным домом**  
**по адресу: г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, дом 45**

г. Ульяновск

«\_\_\_» февраля 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МегаЛинк»**, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в лице директора Николаева Александра Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственник жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: **г.Ульяновск, ул. Врача Михайлова, д.45, [REDACTED]** – **Председатель Совета многоквартирного дома [REDACTED]**, действующий в интересах и от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №45 по Врача Михайлова, на основании решения общего собрания (протокол от 17.12.2015), именуемый далее по тексту «Собственники», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 3.2. договора управления от 01.01.2016 многоквартирным домом №45 по ул. Врача Михайлова, в следующей редакции:

Перечень работ и услуг и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45-48 Жилищного кодекса РФ, при этом размер платы определяется с учетом предложений Управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год. При наделении Совета МКД соответствующими полномочиями в соответствии с решением общего собрания Собственников, перечень работ и размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД утверждается решением Совета МКД.

В случае, если до истечения срока действия размеров платы, утвержденных на последнем общем собрании собственников, или утвержденных уполномоченным органом местного самоуправления, собственники не приняли решение и не предоставили в Управляющую организацию соответствующий протокол об утверждении новых размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на последующий период, Управляющая организация вправе произвести индексацию размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии с показаниями инфляции на соответствующий период. При этом Управляющая организация при исполнении договора управления руководствуется последним утвержденным общим собранием собственников Перечнем работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и выполняет аварийные (неотложные) работы по текущему ремонту либо работы, утвержденные решением Совета МКД при наличии таких полномочий.

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» февраля 2023 г.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора управления от 01.01.2016 многоквартирным домом №45 по ул. Врача Михайлова.

**Управляющая организация**



**А.Г. Николаев/**

**Собственник(-и):**

[REDACTED]