

Приложение №2 к договору управления
Утверждено на общем собрании
протокол № 1 от 30.01.2022

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2022-31.01.2023 г.г.

по адресу: ул. Пятилетка 10

205,81

7

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	Повторяе мость услуг в течение года	Измеритель	Стоимость ед. изм	Колич. Изм.	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, предложенный ООО "УК ЖКК "Муравка" (руб).	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками (руб).	Принятое колич изм
Раздел 1. Содержание общего имущества											
Содержание крыши, чердаков, подвалов											
	Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		1 кв.м	45,00	195	8775,00	3,55	450,00	0,18	10
	Уборка снега, сброшенного с крыш (вручную)	по мере необходимости		кв.м	251,71	10	2517,10	1,02	0,00	0,00	
Содержание подъездов и лестничных клеток											
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в сутки (в рабочие дни)	247	1 кв.м	5,26	20,86	27101,73	10,97	0,00	0,00	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	24	1 кв.м	12,50	20,86	6258,00	2,53	0,00	0,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	6 раз в год	6	1 кв.м	5,86	1	35,16	0,01	0,00	0,00	
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 раз в месяц	12	1 кв.м	9,71	2,41	280,81	0,11	0,00	0,00	
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	1 кв.м	12,22	1	146,64	0,06	0,00	0,00	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	1 кв.м	12,59	4	100,72	0,04	0,00	0,00	
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв.м	12,07	1	12,07	0,00	0,00	0,00	
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв.м	20	6	120,00	0,05	0,00	0,00	
	Обметание пыли с потолков	1 раза в год	1	1 кв.м	5,51	11	60,61	0,02	0,00	0,00	
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем (перил, ручек, почтовых ящиков)	по мере необходимости	20	1 кв.м	9,57	6,00	1148,40	0,46	0,00	0,00	
Содержание конструктивных элементов											
	Замена пружин на входных дверях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		327,2	1	327,20	0,13	0,00	0,00	
	Замена ручек на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		461,39	1	461,39	0,19	0,00	0,00	
	Содержание замков кодовых (обработка ВД)	(по мере необходимости)	5	1 замок	50	1	250,00	0,10	0,00	0,00	

Смена замков кодовых	(по мере необходимости)	1			4367,00	1	4367,00	1,77	0,00	0,00	0,00
Восстановление (ремонт) продухов	по мере необходимости	1	1 кв. м.		478,90	1	478,90	0,19	0,00	0,00	0,00
Заделка на зиму вентиляционных продухов	по мере необходимости	1	1 место		284,28	1	284,28	0,12	0,00	0,00	0,00
Содержание электрооборудования											
Проведение технических и плановых осмотров электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	2	1 лестн площадка		90	2	360,00	0,15	360,00	0,15	0,15
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов, светильников, мелкий ремонт электропроводки, замена автоматов, пакетных переключателей, протяжка контактов, замена сжимов)	в течение года						582,00	0,24	382,00	0,15	0,15
Содержание систем водоснабжения											
Снятие контрольных показаний водомеров	2 раза в год	2	1 кв.		40,04	7	560,56	0,23	560,56	0,23	0,23
Содержание придомовой территории											
Зимний период (октябрь-апрель)											
Механизированная уборка снега с проездов ножом экскаватора (Сдвигание снега)	по мере необходимости, по заявке		минут работы трактора		34,00	20	680,00	0,28	680,00	0,28	0,28
Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда, с транспортировкой к месту посыпки	по мере необходимости	5	1 кв.м.		8,00	10	400,00	0,16	0,00	0,00	0,00
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	по мере необходимости	10	1 кв.м.		20,95	2,5	523,75	0,21	0,00	0,00	0,00
Летний период (май-сентябрь)											
Покос травы тримером	раз в сезон	2	1 кв.м.		15	150	4500,00	1,82	2250,00	0,91	0,91
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	по мере необходимости	10	1 кв.м.		12,26	10	1226,00	0,50	0,00	0,00	0,00
Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием	по мере необходимости	12	1 кв.м.		4,1	394	19384,80	7,85	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу 1.											
Подготовка многоквартирного дома сезонной эксплуатации и проведение технических, сезонных осмотров											
Сезонные осмотры (Осмотр наружных конструкций, осмотр инженерных сетей, осмотр мест общего пользования)	2 раза в год	2	1 кв.м.об площ		3,60	205,81	1481,83	0,60	1481,83	0,60	0,60
Осмотр оголовков дымоходов	1 раз в месяц зимний период	5	1 кв.м.об площ		0,21	205,81	216,10	0,09	216,10	0,09	0,09
Итого по разделу 2.											
Раздел 3. Прочие обязательные работы											
Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	круглосуточно		1 кв.м общ площади		7,57	205,81	1557,98	0,63	1557,98	0,63	0,63
Проверка наличия тяги в дымовых каналах	3 раза в год	3	1 кв.м общ площади		2,19	205,81	1352,17	0,55	1352,17	0,55	0,55

Прочистка дымовых каналов	по мере необходимости, по заявке		1 м канала	58,62	10	586,20	0,24	0,00	0,00
Диагностика внутренних газопроводов	1 раз в пять лет		кв				вып	0,00	0,00
Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в три года		дом			3200,00	1,30	3200,00	1,30
Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		1 кв.м общ площади	2,30	205,81	473,36	0,19	473,36	0,19
Проверка подвалов на загазованность подвалов, техподпольев Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14	1 раз в 10 рабочих дней	24	1 кв.м площади	0,45			нет подвала	0,00	0,00
Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере	2	обработ	3,15	20,86	131,42	0,05	0,00	0,00
Дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере	2	обработ	11,93	20,86	497,72	0,20	0,00	0,00
Итого по разделу 3.						7798,85			
Управленческие расходы									
	1 раз в месяц	12	1 кв.м.об площ	2,94	205,81	7260,98	2,94	7260,98	2,94
Организация и содержание аварийно-диспетчерской службы									
	1 раз в месяц	12	1 кв.м.об площ	0,89	205,81	2198,05	0,89	2198,05	0,89
Услуга РИЦ									
	1 раз в месяц	12	1 кв.м.об площ	0,70	205,81	1728,80	0,70	1728,80	0,70
Предоставление платежных документов									
	1 раз в месяц	12	1 кв.м.об площ	0,43	205,81	1061,98	0,43	1061,98	0,43
Размер платы за содержание жилого помещения без непредвиденных расходов									
						102688,71	41,57	25213,81	10,22
Резерв на непредвиденные расходы 1% от затрат									
						1026,89	0,42	0,00	0,00
Размер платы за содержание жилого помещения									
						103715,60	42,60	25213,81	10,22

Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы (услуги)	Цена , руб.коп	Ед. изм.	Объем работ	(услуг)