

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24/176 по ул. Докучаева г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск
ул. Докучаева, д.24/176

05.07.2021г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: 22.06.2021г. - 28.06.2021г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул. Докучаева, д.24/176 в 18 часов 30 минут 22.06.2021г., в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м.

Заочная часть собрания проводилась в период с 21 часов 00 минут 22.06.2021г. по 21 час 00 минут 28.06.2021г. включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 2132,04 кв.м.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Докучаева, д. 24/176, кв. 27.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2648,31 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 2521,99 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 126,32 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0,00 кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 41 собственник помещений в многоквартирном доме, обладающие 2132,04 кв. м, что составляет 80,51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 05.07.2021, г. Ульяновск, ул. Докучаева, д.24/176, кв.27.

Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0,00 кв.м и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №24/176 по ул. Докучаева г. Ульяновска: собственник кв.27, Мордвинов Владимир Васильевич, свидетельство о государственной регистрации права 73 АА 777280 от 16.04.2014г.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Перечень работ и размер оплаты на содержание и ремонт многоквартирного жилого дома на период с 01.08.2021 года по 31.07.2022 года.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список собственников, участвующих во внеочередном общем собрании на очной части.
4. Список собственников, получивших бюллетени для голосования во внеочередном общем собрании.
5. Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Решения собственников для голосования по повестке дня внеочередного общего собрания.
7. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД и состава счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Чистый дом».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Заключение договора управления МКД между ТСЖ «Регион-У» и управляющей организацией ООО «ФортКом» ИНН 7325146608 для оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и представления коммунальных услуг.
5. Утверждение условий договора управления между ТСЖ «Регион-У» и управляющей организацией ООО «ФортКом».
6. Утверждение перечня работ и размер платы за услуги по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по договору между ТСЖ «Регион-У» и управляющей организацией ООО «ФортКом».
7. Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов (ХВС, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определить исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

8. О временном увеличении размера взноса в фонд капитального ремонта МКД в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса в Ульяновской области.
9. Об утверждении размера вознаграждения председателю Правления ТСЖ «Регион-У».
10. Утверждение способа уведомления собственников МКД о проведении общего собрания собственников помещений посредством размещения сообщения о проведении собрания и итогов голосования на информационных досках и дверях подъездов.
11. Определение порядка оформления и хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу №1: Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД и состава счетной комиссии.

Слушали собственника кв. №27 Мордвинова В.В.

Предложено принять решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Мордвинова Владимира Васильевича (собственник кв. № 27), избрать секретарем общего собрания Пырченкова Максима Петровича (собственник кв. № 15).

Результаты голосования:

"ЗА" 2062,84 кв.м., что составляет 96,75 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 69,20 кв.м., что составляет 3,25 % голосов от числа проголосовавших;

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

1) Константинова Ирина Николаевна (собственник кв. № 17).

2) Жукова Росина Камильевна (собственник кв. № 24).

3) Шайдуллова Юлия Ринатовна (собственник кв. № 26).

Результаты голосования:

"ЗА" 2132,04 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Мордвинова Владимира Васильевича (собственник кв. № 27), избрать секретарем общего собрания Пырченкова Максима Петровича (собственник кв. № 15).

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

1) Константинова Ирина Николаевна (собственник кв. № 17).

2) Жукова Росина Камильевна (собственник кв. № 24).

3) Шайдуллова Юлия Ринатовна (собственник кв. № 26).

По вопросу №2: Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Чистый дом».

Слушали собственника кв. № 27 Мордвинова В.В.

Предложено принять решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Чистый дом» с 01.08.2021г.

Результаты голосования:

"ЗА" 1971,64 кв.м., что составляет 92,48 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 160,40 кв.м., что составляет 7,52 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Чистый дом» с 01.08.2021г.

По вопросу №3: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали собственника кв. № 27 Мордвинова В.В.

Предложено принять решение: управление МКД ТСЖ «Регион-У» с привлечением управляющей организации на договорной основе для управления МКД, с осуществлением контроля исполнения ею обязательств по такому договору.

Результаты голосования:

"ЗА" 2062,84 кв.м., что составляет 96,75 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 69,20 кв.м., что составляет 3,25 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: управление МКД ТСЖ «Регион-У» с привлечением управляющей организации на договорной основе для управления МКД, с осуществлением контроля исполнения ею обязательств по такому договору.

По вопросу № 4: Заключение договора управления МКД между ТСЖ «Регион-У» и управляющей организацией ООО «ФортКом».

Слушали собственника кв. № 27 Мордвинова В.В.

Предложено принять решение: Заключение договора управления МКД между ТСЖ «Регион-У» и управляющей организацией ООО «ФортКом» ИНН 7325146608 для оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и предоставления коммунальных услуг с 01.08.2021г.

Результаты голосования:

"ЗА" 1901,55 кв.м., что составляет 89,19 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 230,49 кв.м., что составляет 10,81 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Заключение договора управления МКД между ТСЖ «Регион-У» и управляющей организацией ООО «ФортКом» ИНН 7325146608 для оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД и предоставления коммунальных услуг с 01.08.2021г.

По вопросу № 5: Утверждение условий договора управления между ТСЖ «Регион-У» и управляющей организацией ООО «ФортКом».

Слушали собственника кв. №27 Мордвинова В.В.

Предложено принять решение: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ТСЖ «Регион-У» и ООО «ФортКом» в предложенной редакции. Уполномочить собственника квартиры №27 Мордвинова В.В. подписать от имени всех собственников помещений договор управления многоквартирным домом №24/176 по улице Докучаева в г.Ульяновске.

Результаты голосования:

"ЗА" 1901,55 кв.м., что составляет 89,19 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 230,49 кв.м., что составляет 10,81 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ТСЖ «Регион-У» и ООО «ФортКом» в предложенной редакции. Уполномочить собственника квартиры №27 Мордвинова В.В. подписать от имени всех собственников помещений договор управления многоквартирным домом №24/176 по улице Докучаева в г. Ульяновске.

По вопросу № 6: Утверждение перечня работ и размер платы за услуги по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по договору между ТСЖ «Регион-У» и управляющей организацией ООО «ФортКом».

Слушали собственника кв. № 27 Мордвинова В.В.

Предложено принять решение: Утвердить перечень работ и размер платы за услуги по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по договору между ТСЖ «Регион-У» и управляющей организацией ООО «ФортКом» согласно Приложению №1 с учетом предложения управляющей организации на период с 01.08.2021г. по 31.07.2022г. в размере 16 руб. 24 коп. с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения,

Результаты голосования:

"ЗА" 1760,10 кв.м., что составляет 82,56 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 230,49 кв.м., что составляет 10,81 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 141,45 кв.м., что составляет 6,63 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить перечень работ и размер платы за услуги по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по договору между ТСЖ «Регион-У» и управляющей организацией ООО «ФортКом» согласно Приложению № 1 с учетом предложения управляющей организации на период с 01.08.2021г. по 31.07.2022г. в размере 16 руб. 24 коп. с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения,

По вопросу № 7: Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов (ХВС, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определить исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали собственника кв. № 27 Мордвинова В.В.

Предложено принять решение: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Результаты голосования:

"ЗА" 2132,04 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.
Решили большинством голосов: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

По вопросу № 8: О временном увеличении размера взноса в фонд капитального ремонта МКД в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса в Ульяновской области.
Слушали собственника кв. № 27 Мордвинова В.В.

Предложено принять решение: утвердить взнос на капитальный ремонт сверх минимального взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере 9,30 руб./м² с 01.05.2021г. по 30.09.2021г.

Результаты голосования:

"ЗА" 1971,64 кв.м., что составляет 74,45 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ПРОТИВ" 160,40 кв.м., что составляет 6,05 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: утвердить взнос на капитальный ремонт сверх минимального взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере 9,30 руб./м² с 01.05.2021г. по 30.09.2021г.

По вопросу № 9: Об утверждении размера вознаграждения председателю Правления ТСЖ «Регион-У».

Слушали собственника кв. № 27 Мордвинова В.В.

Предложено принять решение: Размер вознаграждения председателю Правления ТСЖ «Регион-У» определить на следующем общем собрании собственников помещений МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 2081,34 кв.м., что составляет 97,62 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 50,70 кв.м., что составляет 2,38 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Размер вознаграждения председателю Правления ТСЖ «Регион-У» определить на следующем общем собрании собственников помещений МКД.

По вопросу № 10: Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД о проведении общего собрания и размещения сообщения о проведении собрания и итогов голосования.

Слушали собственника кв. № 27 Мордвинова В.В.

Предложено принять решение: Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома о проведение общего собрания согласно ст. 45 ЖК РФ, уведомление разместить на информационных стендах каждого подъезда, на входных дверях. Разместить на информационных стендах 1 и 2 подъездах дома копии протокола собрания, принятых решений и итогов голосования (по одному на каждый подъезд).

Результаты голосования:

"ЗА" 2132,04 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить способ уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общего собрания согласно ст. 45 ЖК РФ, уведомление разместить на информационных стендах каждого подъезда, на входных дверях. Разместить на информационных стендах 1 и 2 подъездах дома копии протокола собрания, принятых решений и итогов голосования (по одному на каждый подъезд).

По вопросу № 11: Определение порядка оформления и хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали собственника кв. № 27 Мордвинова В.В.

Предложено принять решение: Протокол общего собрания собственников оформляется в 4-х экземплярах, подписывается председателем и секретарем собрания, членами счетной комиссии. Определить место хранения протокола общего собрания:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ один экземпляр подлинного протокола общего собрания собственников и подлинные решения передаются в орган жилищного надзора;

Второй экземпляр подлинного протокола общего собрания собственников и копии решений – г. Ульяновск, ул. Ватутина, д.14, архив ООО «ФортКом».

Третий экземпляр – у инициатора собрания Мордвинова В. В. (собственник кв. № 27),

Четвертый экземпляр - управляющая организация ООО УК «Чистый дом».

Результаты голосования:

"ЗА" 2062,84 кв.м., что составляет 96,75 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 69,20 кв.м., что составляет 3,25 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Протокол общего собрания собственников оформляется в 4-х экземплярах, подписывается председателем и секретарем собрания, членами счетной комиссии. Определить место хранения протокола общего собрания:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ один экземпляр подлинного протокола общего собрания собственников и подлинные решения передаются в орган жилищного надзора;

Второй экземпляр подлинного протокола общего собрания собственников и копии решений – г. Ульяновск, ул. Ватутина, д.14, архив ООО «ФортКом».

Третий экземпляр – у инициатора собрания Мордвинова В. В. (собственник кв. № 27),


Четвертый экземпляр - управляющая организация ООО УК «Чистый дом».

Протокол №1 общего собрания собственников помещений МКД № 24/176 по ул. Докучаева, г. Ульяновска составлен на 5 листах, в 4 экземплярах.

Председатель собрания:

 Морозов В.В. / 05.07.2021г.


Секретарь собрания:

 Короткий Н.А. / 05.07.2021г.

Счетная комиссия:

 / Костомаров А.В. / 05.07.2021г.

 Шейн / Шапурин / 05.07.2021г.

 / Рубцов / 05.07.2021г.