

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Дата протокола** – 11 мая 2014 \*

**Примечание:**

\* указывается дата составления протокола, которая должна соответствовать дате подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания.

**Регистрационный номер протокола** - № 2

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:**

р.п. Мулловка ул. Мичурина д. 10

**Форма проведения голосования:** очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование (нужное подчеркнуть)

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала голосования – 11.05.2014 года в 17.15 (время местное)

Дата окончания голосования – 11.05.2014 года в 18.05 (время местное)

**Место проведения общего собрания:** оказо подьезде д. № 10

\* для собрания в очной форме – адрес помещения, где проводилось очное голосование

**Инициатор общего собрания:**

Мелюкина Оксана Анатольевна

свидетельство о праве собственности № 73АА546466 от 12.03.2013

**Председательствующий на общем собрании:** Мелюкина О.А.

**Секретарь общего собрания:** Тедюкина А.А.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Нурмухамедова З. Р.

- Абдулрахманов С. В.

- Храмов Т. К.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 14 собственников (представителей собственников).  
Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 14 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 58,7 голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 887,37 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 887,37 квадратных метров жилых помещений

**Сведения о повестке дня общего собрания членов ТСЖ**

1. Передача всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией (в соответствии с п.1 ч.1 ст.137, ст.162 ЖК РФ).

2. Определение управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией (в соответствии с п.1 ч.1 ст.137, ст.162 ЖК РФ).

**ВОПРОС 1**

**СЛУШАЛИ** Мельник О.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

О передаче всех функций по управлению многоквартирным домом управляющей организации, согласно которого управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме, осуществлять иную деятельность, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом.

Поступило предложение для голосования: передать все функции по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 58,7 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Передать все функции по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией.

**ВОПРОС 2**

**СЛУШАЛИ** Мельник Оксану Анатольевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определение управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией.

Поступило предложение для голосования: передать функции по управлению многоквартирным домом управляющей организации ООО «УК ЖКК «Мулловка» и заключить договор управления между ТСЖ «УЮТ» и ООО «УК ЖКК «Мулловка» с 01 июня 2014 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 58,7 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Передать все функции по управлению многоквартирным домом по договору управления ООО «УК ЖКК «Мулловка».

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

Мельник О.А. ( Мел )

Секретарь общего собрания:

Лебуркина А.А. ( Л )

Лица, проводившие подсчет голосов:

Курицкая Медова З.З. ( Ку )

Костриков С.В. ( К )

Кураев Т.К. ( Ку )