

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул.
Войтема, дом № 88,
проведенного в форме очного голосования

р.п.Старая Майна

«15» апреля 2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Мордубина Светлана Владимировна
№ 18

(ФИО собственника жилого помещения № ____; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от ____ № ____)

Форма проведения общего собрания: очная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 19 часов 00 минут. «15» 04 2022 года
Место проведения собрания: р.п.Старая Майна, ул. Войтема дом 88 подъезд № 3.
В собрании приняло участие 12 собственников, составляющих 548,77 голосов
(62,0) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

ул. Войтема д. 88

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1157,0 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 888,0 кв.м., - нежилых помещений —.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 888,0 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 548,77 голосов (62,0 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/ отсутствует имеется

Общее собрание правомочно/не правомочно правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 88 по ул. Войтема в р.п.Старая Майна
5. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
8. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 88 по ул. Войтема
9. О смене владельца специального счета по капитальному ремонту.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Мордвинову. Е.В.

Предложено по первому вопросу провести собрания в очной форме голосования.

Решили провести собрания в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 548,77 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников Мордвинову Светлану Владимировну.

Предложено по второму вопросу утвердить председателя собрания собственников:

Мордвинову Светлану Владимировну.

Секретаря общего собрания Осинову Елену Александровну.

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили по второму вопросу:

Утвердить председателя общего собрания Мордвинову. Е.В.

Утвердить секретаря общего собрания: Осинову. Е.А.

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 548,77 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято. (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Морозову. Е.А. № кв. 14

Ф.И.О. Сидорову. О.В. № кв. 13

Ф.И.О. Семенову. Т.Ч. № кв. 19

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

Решили по третьему вопросу утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Морозову. Е.А. № кв. 14

Ф.И.О. Сидорову. О.В. № кв. 13

Ф.И.О. Семенову. Т.Ч. № кв. 19

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 548,77 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято. (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 88 по ул. Волжская – управление управляющей организацией.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 88 по ул. Волжская – управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: За - 548,77 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято. (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания Чистый поселок» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 88 по ул. Волжская.

Решили: утвердить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания Чистый поселок» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 88 по ул. Волжская.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 548,77 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято. (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников. Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Управляющая компания Чистый поселок» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией – ООО «Управляющая компания Чистый поселок» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2) и заключить с 01.10.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 548,77 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников. Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,50 руб. за кв.м.

Решили: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

Управление многоквартирным домом в размере 2,10 руб./кв.м.

Обслуживание ВДГО -0,80 руб./кв.м.

Обслуживание ДВК- 1,40 руб./кв.м.

Услуги РИЦ – 0,70 руб./кв.м.

Промывка и опрессовка системы отопления -1,00 руб./кв.м.

Измерение сопротивления изоляции – 0,40 руб./кв.м.

Аварийно-диспетчерская служба -1,10 руб./кв.м.

Текущий ремонт мест общего пользования – 2,00 руб/кв.м..

Итого: 9 руб. 50 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 548,77 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято. (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 88

по ул. Волжская, по адресу: ул. Красногвардейская 34

Решили: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 88

по ул. Волжская, по адресу: ул. Красногвардейская 34

ГОЛОСОВАЛИ: За - 548,77 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято. (принято/не принято).

По девятому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников.

Который, предложил выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

Решили, выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 548,77 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

