

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола – 02.02.2018 *

Примечание:

* указывается дата составления протокола, которая должна соответствовать дате подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания.

Регистрационный номер протокола - № №1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

р.п. Мулловка ул. Клубная д.5

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование (нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 02.02.2018 года в 14⁰⁰ (время местное)

Дата окончания голосования – 02.02.2018 года в 17³⁰ (время местное)

Место проведения общего собрания: р.п. Мулловка ул. Клубная д.5

* для собрания в очной форме – адрес помещения, где проводилось очное голосование

Инициатор общего собрания:

Матвеевско Св. Мир.

свидетельство о праве собственности № 552590 от 26.03.2007г.

Председательствующий на общем собрании: Ткаченко М.А.

Секретарь общего собрания: Ткаченко И.И.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кривошапкина М.И.
Назарова Л.Ю.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 12 собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме. Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 12 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 50,3 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 430,19 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 430,19 квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. О заключении дополнительного соглашения к договору управления с ООО «УК ЖКК «Мулловка» в целях актуализации информации законодательству РФ.
2. Об оплате за коммунальные услуги.
3. Утверждение перечня и размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную и электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2018 год в рамках минимального перечня с учетом непредвиденных неотложных работ и резерва на непредвиденный текущий ремонт.
4. Об утверждении порядка определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ:
 - 1) Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учёта исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, проведенным перерасчетом размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
 - 2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.
5. Утверждение ежемесячного размера материального вознаграждения председателю ТСЖ, порядок и периодичность выплаты.
6. Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2018 год.
7. Об определении места для курения в подъездах и оснащении специальных мест для курения табачными изделиями, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.
8. Выбор уполномоченных лиц для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД с указанием адреса и номера телефона.
9. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ВОПРОС 1

СЛУШАЛИ Матвченко С.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с изменениями в Жилищном Кодексе РФ заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом ООО «УК ЖКК «Мулловка» на предложенных управляющей компанией условиях.

Заключить дополнительное соглашение к договору управления МКД ООО «УК ЖКК «Мулловка»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 50.3 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить дополнительное соглашение к договору управления МКД ООО «УК ЖКК «Мулловка»

ВОПРОС 2

СЛУШАЛИ Бондаренко Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с фактическими сложившимися договорными отношениями до 30.07.2015 г. по приобретению коммунальных услуг непосредственно у ресурсоснабжающих организаций (на основании конклюдент действий), способ управления не менялся, производить оплату коммунальных ресурсов в том же порядке непосредственно в РСО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 50.3 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: оплату коммунальных ресурсов производить непосредственно в РСО.

ВОПРОС 3

СЛУШАЛИ Крыжову С.М.

2. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Рассмотреть перечень и размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2018 год в рамках минимального перечня с учетом непредвиденных неотложных работ и резерва на непредвиденный текущий ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 50.3 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять перечень

Принять перечень согласно приложению 2
сроком на один год

размер платы
копеек

10,95 (десять рублей девяносто пять

ВОПРОС 4

СЛУШАЛИ Матвеевко С.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

2. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ:

1) Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов

содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учёта исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с применением проведения перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Поставили на голосование 1 вариант

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 50.3 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Размер расходов согласно коллективного прибора учёта

ВОПРОС 5

СЛУШАЛИ Крошова Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. По поручению собственников наделить УК полномочиями по начислению вознаграждения. Выставл. отдельной строкой к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД в принятом размере. Перечислять фактически полученные по данной статье денежные средства за вычетом процентов по сбору указанного вознаграждения платежному агенту, расходов на перечисление указанного вознаграждения по платежному документу на указанный счет. Ежемесячно до 20 числа. Размер вознаграждения принять 79,88 с 1 кв.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 50.3 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

размер вознаграждения председателя в размере 79,88 коп с одной квартиры, выставить отдельной строкой к уплате в платежном документе собственника помещения МКД

ВОПРОС 6

СЛУШАЛИ Тавенко Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

2. Рассмотреть предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2018 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 50.3 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

*п. 2, 5 принять; п. 12, п. 13, п. 14, п. 15 принять к сведению
собственников.*

ВОПРОС 7

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить места для курения в подъездах и оснастить специальные места для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 50.3 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Запретить места курения в подъездах

ВОПРОС 8

СЛУШАЛИ

Бондаренко Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать уполномоченных лиц для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД с указанием адреса и номера телефона.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 50.3 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

председатель Матвиевко Светлана Николаевна ул. Клубная д. 7 кв. 9-789626362867

Тявченко Нина Ивановна ул. Клубная д. 5 кв. 9-789278052827

ВОПРОС 9

СЛУШАЛИ

Матвиевко С.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

2. Местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД предложено выбрать информационные стенды в подъездах МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 50.3 Голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 Голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 Голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Секретарь общего собрания разрешаю в
подъездах №1 №2

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Бондаренко Мария Александровна

Мф

Секретарь общего собрания:

Тавенко Ирина Ивановна

ИИ

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кромова Любовь Михайловна

ЛМ

Назарова Людмила Юрьевна

Назар ЛЗ