

ПЕРЕЧЕНЬ

Работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2021-31.01.2022 г.г

860,18

Приложение №2 к договору управления
Утверждено на общем собрании
протокол № 1 от 08.02.2021

по адресу: ул. Мичурина 10

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	Повторяемость услуг в течение года	Измеритель	Стоимость ед. изм.	Колич. Изм.	Головая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, предложенный ООО "УК ЖКК "Мульковка" (руб).	Головая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками (руб).
1. Раздел I. Содержание общего имущества										
	Содержание крыши, чердаков, подвалов									
	Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	по мере необходимости	1 раз в год	1 кв.м	43,73	150	6559,50	0,64	6559,50	0,64
	Очистка подвалов от мусора с вывозом и утилизацией	1 раз в год	1	1 кг мусора	105,49	300	31647,00	3,07	0,00	0,00
	Содержание подъездов и лестничных клеток									
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в сутки (в рабочие дни)	247	1 кв.м	5,06	84,87	106072,22	10,28	0,00	0,00
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	24	1 кв.м	12,2	84,87	24849,94	2,41	0,00	0,00
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1 раз в год	6	1 кв.м	5,86	3	105,48	0,01	0,00	0,00
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 раз в месяц	12	1 кв.м	9,71	3,84	447,44	0,04	0,00	0,00
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	1 кв.м	12,18	1,65	241,16	0,02	0,00	0,00
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	1 кв.м	12,28	39,6	972,58	0,09	0,00	0,00
	Мытье и протирка оконных рам и перелетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	1	1 кв.м	11,77	9	105,93	0,01	0,00	0,00
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в год	1	1 кв.м	14,57	5,13	74,74	0,01	0,00	0,00
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год	2	1 кв.м	8,15	239,01	3895,86	0,38	0,00	0,00
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	1 кв.м	5,46	44,55	243,24	0,02	0,00	0,00
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	1 раз в неделю	35	1 кв.м	3,72	46,44	6046,49	0,59	6046,49	0,59
	Содержание конструктивных элементов									
	Установка, замена или регулировка пружин на входных дверях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		238,83		238,83	0,02	0,00	0,00
	Установка, замена или укрепление ручек на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		208,08		208,08	0,02	0,00	0,00

Содержание электрооборудования										
Проведение технических и плановых осмотров электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	2	1 лестн площадка	29,65	6	355,80	0,03	355,80	0,03	
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов, светильников, мелкий ремонт электропроводки, замена автоматов, пакетных переключателей)	в течение года					582,00	0,06	582,00	0,06	
Снятие контрольных показаний квартирных счетчиков электроэнергии	2 раза в год	2	1 кв	40,04	6	480,48	0,05	480,48	0,05	
Содержание систем водоснабжения										
Снятие контрольных показаний водометров	2 раза в год	2	1 кв	40,04	18	1441,44	0,14	1441,44	0,14	
Снятие показаний с ОДПУ холодной воды (снимают сами)	ежемесячно	12	1 прибор	40,04	1	480,48	0,05	0,00	0,00	
Содержание придомовой территории										
Зимний период (октябрь-апрель)										
Сливание снега с проездов ноком экскаватора	по мере необходимости		минут работы трактора	25	155	3875,00	0,38	3875,00	0,38	
Посылка пешеходных дорожек песком во время гололеда, с транспортровкой к месту посыпки	1 раз в сутки во время гололеда	1	1 кв. м	8,79	50	439,50	0,04	439,50	0,04	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	1 раз в в неделю	28	1 кв. м.	6,8	63	11995,20	1,16	0,00	0,00	
Сливка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия I класса	1 раз в сутки в дни снегопада	54	1 кв. м.	2,64	1118	159382,08	15,44	0,00	0,00	
Летний период (май-сентябрь)										
Покос травы	2 раза в сезон	2	1 кв. м.	5,88	300	3528,00	0,34	3528,00	0,34	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	2 раза в месяц	10	1 кв. м.	1,26	63	793,80	0,08	0,00	0,00	
Подметание в летний период земельного участка без покрытия I класса	1 раз в двое суток	75	1 кв. м.	0,66	1118	55341,00	5,36	0,00	0,00	
Итого по разделу I.										
Подготовка многоквартирного дома сезонной эксплуатации и проведение технических, сезонных осмотров										
Сезонные осмотры	2 раза в год	2	1 кв. м. об площ	3,43	860,18	5900,83	0,57	5900,83	0,57	
Осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в месяц зимний период	5	1 кв. м. об площ	0,2	860,18	860,18	0,08	860,18	0,08	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз при подготовке	1	1 кв. м. об площ	4,37	2044	8932,28	0,87	8932,28	0,87	

Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости при пуске отопления	1	1 здание	1908,23	1908,23	0,18	0,00	0,00
Ревизия вентиляей	1 раз при подготовке	1	шт	192	4608,00	0,45	4608,00	0,45
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по мере необходимости	1	блок	101,55	304,65	0,03	0,00	0,00
Итого по разделу 2.					22514,17			
Раздел 3. Прочие обязательные работы								
Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	круглосуточно		1 кв. м общ площади	8,28	860,18	0,69	7122,29	0,69
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	3 раза в год	3	1 кв. м общ площади	2,00	860,18	0,50	5161,08	0,50
Проверка дымоотводных каналов	по мере необходимости		1 м канала	58,62	10	0,06	586,20	0,06
Диагностика внутренних газопроводов	1 раз в три года		1 кв	650	18	1,13	11700,00	1,13
Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в три года				0,00	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		1 кв. м общ площади	2,28	860,18	0,19	1961,21	0,19
Проверка подвалов на загазованность подвалов, теплополюсов	1 раз в 10 рабочих дней	25	1 кв. м. подвала	0,43	470,88	0,49	5061,96	0,49
Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14								
Дератизация <u>подвалов</u> , чердаков, лестничных клеток	1 раз в месяц	12	1 кв. м обработ	2,91	470,88	1,59	0,00	0,00
Дезинсекция <u>подвалов</u> , чердаков, лестничных клеток	2 раза в год	2	1 кв. м обработ	6,5	470,88	0,59	0,00	0,00
Итого по разделу 3.					54157,31			
Управленческие расходы	1 раз в месяц	12	1 кв. м общ площ	2,75	860,18	2,75	28385,94	2,75
Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 раз в месяц	12	1 кв. м общ площ	0,83	860,18	0,83	8567,39	0,83
Услуга РИЦ	1 раз в месяц	12	1 кв. м общ площ	0,65	860,18	0,65	6709,40	0,65
Предоставление платёжных документов	1 раз в месяц	12	1 кв. м общ площ	0,40	860,18	0,40	4128,86	0,40
Непредвиденные расходы					5448,66	0,53	0,00	0,00
Всего затрат по содержанию и управлению общего имущества МКД					544866,34			11,93
2 Текущий ремонт общего имущества							0,00	0,00
Всего затрат по содержанию, управлению, ремонту общего имущества МКД					550315,00	53,31	122993,83	11,93

Экономист

О.В. Серкина



Мичуринка 10

Расходы на коммунальный ресурс на СОН											
ХОЛОДНАЯ ВОДА		1 раз в месяц	12	1 кв.м МОП	1,044	84,87	1063,25	0,10	1063,25	0,10	
ВОДОПОВЕЩЕНИЕ		1 раз в месяц	12	1 кв.м МОП	2,012	84,87	2049,10	0,20	2049,10	0,20	
э/энергия		1 раз в месяц	12	1 кв.м МОП	1,764	555,75	11764,12	1,14	11764,12	1,14	
Итого по разделу 4.							14876,47				1,44

Всего

13,37