

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д.5а проводимого в форме очного голосования.

р.п. Ишеевка

«07» сентября 2018 г.

Дата проведения «07» сентября 2018 г. Время проведения собрания: 17 час. 30 мин.

Место проведения: двор многоквартирного дома по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, **р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д.5а**

Форма проведения общего собрания – очное собрание

Общая площадь многоквартирного дома 3488,44 кв.м.

Общая площадь жилых помещений -2610,5 кв.м.

Общая площадь помещений общего пользования- 877,94 кв.м.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания было размещено на общедоступных местах в МКД (стенды и доски объявлений).

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: ООО «АРМАДА» (ОГРН 11187325005120)

Присутствующие - собственники помещений, согласно реестра собственников.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: генеральный директор ООО «АРМАДА» Кутергина Светлана Геннадьевна.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д.5а**, принявших участие в очной форме собрания 1365 кв.м. что составляет 52,28% голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О наделении председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
4. Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.
5. Выбор управляющей организации ООО «АРМАДА».
6. Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе приложений к Договору в предложенной редакции.
7. Наделение полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.
8. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.
9. Утверждение порядка расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.
10. Заключение прямых договоров с уполномоченной организацией ПАО «Ульяновскэнерго» на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению.
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
12. Об утверждении порядка оформления и определение места хранения протокола общего собрания.

Вопрос №1. По первому вопросу: **Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д.5а

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений из числа собственников многоквартирного жилого дома

Веселову Яну Павловичу,

секретарем общего собрания Веселову Яну Павловичу.

Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников:

Салахутдинова Рашид Рашидовича,

Янашевца Владимира Геннадьевича

Проголосовали:

За - 1365 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений из числа собственников многоквартирного жилого дома

Веселову Яну Павловичу,

секретарем общего собрания Веселову Яну Павловичу.

Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников:

Салахутдинова Рашид Рашидовича,

Янашевца Владимира Геннадьевича

Вопрос №2. По второму вопросу: **О наделении председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д.5а

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя общего собрания собственников

Веселову Яну Павловичу,

секретаря общего собрания Веселову Яну Павловичу

правом подписи протокола.

Проголосовали:

За- 1365 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить председателя общего собрания собственников

Веселову Яну Павловичу,

секретаря общего собрания Веселову Яну Павловичу

правом подписи протокола.

Вопрос №3. По третьему вопросу: **Утверждение порядка распределения голосов собственников.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в **р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д.5а**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно количеству квадратных метров, т. е. 1 кв.м. площади равен 1 голосу.

Проголосовали:

За- 1365 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно количеству квадратных метров, т. е. 1 кв.м. площади равен 1 голосу.

Вопрос №4. По четвертому вопросу: **Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в **р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д.5а**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Веселову Ену Павловичу
членами Совета Салахутдинова Рашида Рахильевича
Аманьева Владимира Тимуровича

Проголосовали:

За- 1365 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Веселову Ену Павловичу
членами Совета Салахутдинова Рашида Рахильевича
Аманьева Владимира Тимуровича

Вопрос №5. По пятому вопросу: **Выбор управляющей организации.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в **р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д.5а**, генерального директора ООО «АРМАДА» Кутергину С.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации: ООО «АРМАДА».

Проголосовали:

За- 1365 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «АРМАДА».

Вопрос №6. По шестому вопросу: **Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе приложений к Договору в предложенной редакции. Применение договора к отношениям сторон, возникшим до его заключения – с «01» сентября 2018 года.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д.5а, генерального директора ООО «АРМАДА» Кутергину С.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия Договора управления МКД, в том числе приложения к Договору в предложенной редакции, договор применяется к отношениям сторон, возникшим до его заключения – с «01» сентября 2018 года.

Проголосовали:

За- 1365 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия Договора управления МКД, в том числе приложения к Договору в предложенной редакции. Договор применяется к отношениям сторон, возникшим до его заключения – с «01» сентября 2018 года.

Вопрос №7. По седьмому вопросу: **Наделение полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д.5а

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

Проголосовали:

За- 1365 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

Вопрос №8. По восьмому вопросу: **Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д.5а, генерального директора ООО «АРМАДА» Кутергину С.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.

Проголосовали:

За- 1365 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа

голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании. Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.

Вопрос №9. По девятому вопросу: **Утверждение порядка расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д.5а, генерального директора ООО «АРМАДА» Кутергину С.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета коммунальных услуг. Расчет коммунальных услуг производить согласно показаний общедомового прибора учета. Представителем управляющей организации ООО «АРМАДА» озвучено, что в состав платы за содержание жилого помещения включены расходы на оплату коммунального ресурса, использованного для содержания общего имущества многоквартирных жилых домов (далее - коммунальные услуги, потребляемые при содержании мест общего пользования), следовательно, порядок расчетов коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества в доме будет происходить следующим образом: распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определённого исходя из показаний ОДПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Собственникам помещений в МКД предложено вносить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) в полном объеме. При отсутствии приборов учета - согласно норматива, установленного в предусмотренном законом порядке. Платежи за коммунальные услуги (теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжения) оплачивают по фактическим затратам, определяемым по показаниям приборов учета.

Проголосовали:

За- 1365 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок расчета коммунальных услуг. Расчет коммунальных услуг производить согласно показаний общедомового прибора учета. В состав платы за содержание жилого помещения включены расходы на оплату коммунального ресурса, использованного для содержания общего имущества многоквартирных жилых домов (далее - коммунальные услуги, потребляемые при содержании мест общего пользования). Порядок расчетов коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества в доме будет происходить следующим образом: распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определённого исходя из показаний ОДПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Собственники помещений в МКД обязаны вносить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) в полном объеме. При отсутствии приборов учета - согласно норматива, установленного в предусмотренном законом порядке. Платежи за коммунальные услуги

(теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжения) оплачивают по фактическим затратам, определяемым по показаниям приборов учета.

Вопрос №10. По десятому вопросу. **Заключение прямых договоров с уполномоченной организацией ПАО «Ульяновскэнерго» на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д.5а, генерального директора ООО «АРМАДА» Кутергину С.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямые договора с уполномоченной организацией ПАО «Ульяновскэнерго» на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению.

Проголосовали:

За- 1365 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Заключить прямые договора с уполномоченной организацией ПАО «Ульяновскэнерго» на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению.

Вопрос №11. По одиннадцатому вопросу: **Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д.5а

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать копии протоколов общих собраний собственников помещений на информационных стендах в каждом подъезде жилого дома.

Проголосовали:

За- 1365 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Размещать копии протоколов общих собраний собственников помещений на информационных стендах в каждом подъезде жилого дома.

Вопрос №12. По двенадцатому вопросу: **Об утверждении порядка оформления и определении места хранения протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д.5а

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах

- один экземпляр храниться в управляющей организации.

- второй экземпляр передаётся в уполномоченный законом надзорный орган.

Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений офис ООО «АРМАДА» по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А.

Проголосовали:

За - 1365 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах

- один экземпляр храниться в управляющей организации

- второй экземпляр передается в уполномоченный законом надзорный орган.

Определить в качестве места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений офис ООО «АРМАДА» по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А.

Приложения:


1. Уведомление о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Настоящий протокол на 7 (семи) листах составлен в 2-х (двух) экземплярах. Один экземпляр протокола остается в управляющей организации, второй экземпляр передается в уполномоченный надзорный орган.

Председатель общего собрания Веселова Я.П. 

Секретарь общего собрания Веселова Я.П. 

Члены счетной комиссии: Самантдинов Р.К. 

Ахмедов В.Г. 

Приложение № 1
к протоколу № 3 от «07» сентября 2018г.
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме

**РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Р.П.ИШЕЕВКА, УЛ.
НОВОКОМБИНАТОВСКАЯ, Д. 5А**

		Кадастровый номер дома		73:19:09:040209:87					
№ п/п	№ квартиры	ФИО собственника	Общая площадь помещения, м2	Доля собственника в помещении	кадастровый номер условный	кадастровый номер	Документ подтверждающий право собственности	ПОДПИСЬ	
1	1	Берницина Елена Александровна	56,8	1	73:19:09:040209:1301	84850	73-73/009-73/009/047/2015-204/1		
2	2	Герасимов Антон Владимирович	40,6	1					
3	3	Стехонина Анна Осиповна	40,4	1	73:19:09:040209:1300	119261	73-73/009-73/009/047/2015-277/1		
4	4	Абдулвалиев Альберт Минзалиевич	40,6	1					
5	5	Прохорова Анастасия Михайловна	82,8	1	73:19:09:040209:1298				
6	6	Никоноров Алексей Николаевич	18,94	0,34	73:19:09:040209:1297	84679	73-73/009-73/009/047/2015-227/1		
7		Никонорова Татьяна Павловна	18,93	0,66	73:19:09:040209:1297	84680	73-73/009-73/009/047/2015-227/2		
8		Никоноров Максим Алексеевич	18,93	-	73:19:09:040209:1297	84681	73-73/009-73/009/047/2015-227/3		
9	7	Ахтапова Лилия Фаритовна	40,6	1	73:19:09:040209:1296	84682			
10	8	Алеева Н Ш	40,4	1					
11	9	Ракипов Владимир Валерьевич	40,6	1					
12	10	Яблокова Юлия Александровна	41,4	0,5	73:19:09:040209:1293	84382	73-73/009-73/009/043/2015-123/2		
13		Яблоков Андрей Дмитриевич	41,4	0,5	73:19:09:040209:1293	84381	73-73/009-73/009/043/2015-123/1		
14	11	Ислевский Владимир Аркадьевич	56,8	1					
15	12	Мавлютов Ильмас Рафикович	40,6	1	73:19:09:040209:1291	119676	73-73/009-73/009/043/2015-374/1		
16	13	Алиуллина Адиля Фанзелевна	40,4	1	73:19:09:040209:1290				
17	14	Фульфсон Роман Юрьевич	40,6	1	73:19:09:040209:1289				
18	15	Ананьев Владимир Геннадьевич	20,7	0,5	73:19:09:040209:1288	119654	73-73/009-73/009/044/2015-378/2		
19		Ананьева Татьяна Викторовна	20,7	0,5	73:19:09:040209:1288	119653	73-73/009-73/009/044/2015-378/3		
20		Ананьева Мария Владимировна	20,7	-	73:19:09:040209:1288	119652	73-73/009-73/009/044/2015-378/4		
21		Ананьев Александр Владимирович	20,7	-	73:19:09:040209:1288	119651	73-73/009-73/009/044/2015-378/5		

22	16	Денисова Ксения Александровна	28,4	0,5	73:19:09:040209:1287		73-73/009-73/009/043/2015-119/1	
23		Денисов Денис Геннадьевич	28,4	0,5	73:19:09:040209:1287		73-73/009-73/009/043/2015-119/2	
24	17	Ибрагимова Наиля Мунировна	40,6	1	73:19:09:040209:1286		73-73/009-73/009/043/2015-132/1	
25	18	Светкин Александр Анатольевич	40,4	1	73:19:09:040209:1285	119296	73-73/009-73/009/044/2015-361/1	
26	19	Хусаинов Рамис Фаридович	20,3	0,5	73:19:09:040209:1284	84809	73-73/009-73/009/047/2015-129/2	
27		Хусаинова Гузель Ирекловна	20,3	0,5	73:19:09:040209:1284	84810	73-73/009-73/009/047/2015-129/1	
28	20	Каменев Александр Анатольевич	82,7	1	73:19:09:040209:1283		73-73/001-73/0019/033/2016-539/2	
29	21	Попова Ангелина Владимировна	56,8	1	73:19:09:040209:1282	119677	73-73/009-73/009/047/2015-413/1	
30	22	<i>Мафохин Ян Сергеевич</i>	40,6		73:19:09:040209:1281		73-73/009-73/009/043/2015-129/1	
31	23	Бугров Павел Алексеевич	20,2	0,5	73:19:09:040209:1280		73-73/009-73/009/026/2016-263/1	
32		Бугрова Наталья Константиновна	20,2	0,5	73:19:09:040209:1280		73-73/009-73/009/026/2016-263/2	
33	24	Бородова Светлана Станиславовна	40,6	1	73:19:09:040209:1279	119260	73-73/009-73/009/047/2016-281/1	
34	25	Веселова Яна Павловна	82,8	1	73:19:09:040209:1278		73-73/009-73/009/025/2016-438/2	
35	26	Фролова Татьяна Николаевна	20,45	0,5	73:19:09:040209:1277	185476	73-73/009-73/001/008/2016-570/2	
36		Каравашкин Анатолий Александрович	20,45	0,5	73:19:09:040209:1277			
37		Каравашкина Елизавета Александровна	20,45	-	73:19:09:040209:1277			
38		Каравашкина Надежда Александровна	20,45	-	73:19:09:040209:1277			
39	27	Панов Вячеслав Юрьевич	40,4	1	73:19:09:040209:1276			
40	28	Еремин Валерий Александрович	20,25	0,5	73:19:09:040209:1275		73-73/009-73/009/048/2015-163/2	
41		Еремина Юлия Васильевна	20,25	0,5	73:19:09:040209:1275		73-73/009-73/009/048/2015-163/1	
42	29	Ляукина Галина Игнатьевна	40,5	1	73:19:09:040209:1274	119668	73-73/009-73/009/047/2015-385/1	
43	30	Захарова Марина Николаевна	56,9	1	73:19:09:040209:1273	119293	73-73/009-73/009/048/2015-163/3	
44	31	Антипов Денис Борисович	81,8		73:19:09:040209:1272			
45	32	Азизова Фяридя Яхъевна	40,4		73:19:09:040209:1271			
46	33	Шайхислямов Алмаз Хамитович	40,3	1	73:19:09:040209:1270	119675	73-73/009-73/009/048/2015-378/1	
47	34	Низамутдинова Гельфардан Аллямовна	40,3	1	73:19:09:040209:1269	119670	73-73/009-73/009/020/2016-806/2	
48	35	Берницина Елена Александровна	19,1	1	73:19:09:040209:1268	120107	73-73/009-73/009/047/2015-322/1	
49		Берницин Максим Антонович	19,1	-	73:19:09:040209:1268	120109	73-73/009-73/009/047/2015-322/3	
50		Берницина Арина Антоновна	19,1	-	73:19:09:040209:1268	120108	73-73/009-73/009/047/2015-322/2	
51	36	Варлашин Евгений Геннадьевич	82,3	1	73:19:09:040209:1267	226174	73-73/009-73/009/022/2016-788/2	
52	37	Семенов Сергей Николаевич	10,1	0,5	73:19:09:040209:1266	120102	73-73/009-73/009/043/2015-415/2	
53		Семенова Ирина Сергеевна	10,1	-	73:19:09:040209:1266	120104	73-73/009-73/009/043/2015-415/4	
54		Семенов Артём Сергеевич	10,1	-	73:19:09:040209:1266	120103	73-73/009-73/009/043/2015-415/3	
55		Семенова Людмила Васильевна	10,1	0,5	73:19:09:040209:1266		73-73/009-73/009/043/2015-415/1	
56	38	Купцов Алексей Иванович	40,5	1	73:19:09:040209:1265	120878	73-73/009-73/009/049/2015-105/1	
57	39	Аладьин Виктор Геннадьевич	40,3	1	73:19:09:040209:1264	119671	73-73/009-73/001/057/2015-882/1	
58	40	Сахнов Константин Александрович	57,9	1	73:19:09:040209:1263			

59	41	Березин Юрий Алексеевич	83,1	1	73:19:09:040209:1262	154117	73-73/009-73/009/048/2015-315/2	<i>Березин</i>
60	42	Давыдов Александр Валентинович	40,4	1	73:19:09:040209:1261		73-73/001-73/001/004/2016-264/2	<i>Давыдов</i>
61	43	Ларина Наталья Николаевна	40,5	1	73:19:09:040209:1260	144422	73-73/009-73/009/050/2015-168/1	
62	44	Тимохин Алексей Александрович	40,3	1	73:19:09:040209:1312			
63	45	Салахутдинов Рамиль Равильевич	57,9	1	73:19:09:040209:1311	119295	73-73/009-73/009/047/2015-321/1	<i>Салахутдинов</i>
64	46	Каравашкина Надежда Александровна	81,7	1	73:19:09:040209:1259			<i>Каравашкина</i>
65	47	Кононова Регина Анваровна	40,4	1	73:19:09:040209:1310			
66	48	Нагаткина Ирина Николаевна	40,5	1	73:19:09:040209:1309	119252	73-73/009-73/009/043/2015-251/1	<i>Нагаткина</i>
67	49	<i>Сахнов Евгений Александрович</i>	40,3		73:19:09:040209:1308		73-73/009-73/009/043/2015-131/1	<i>Сахнов</i>
68	50	Софрончева Зинаида Михайловна	57,9	1	73:19:09:040209:1307	154136	73-73/009-73/009/050/2015-376/1	

2610,5

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома по адресу:
Ульяновская область, Ульяновский район,
р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5 а

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (МКД), проводимого «07» сентября 2018 года в 17.30 во дворе МКД по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5 а

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.**
2. О наделении председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
4. Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.
5. Выбор управляющей организации ООО «АРМАДА».
6. Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе приложений к Договору в предложенной редакции.
7. Наделение полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.
8. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.
9. Утверждение порядка расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.
10. Заключение прямых договоров с уполномоченной организацией ПАО «Ульяновскэнерго» на прямое абонирование (прямые платежи) по электроснабжению.
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
12. Об утверждении порядка оформления и определении места хранения протокола общего собрания.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится посредством очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: с 8 до 17 часов (обеденный перерыв с 12 до 13 часов) в офисе ООО «АРМАДА» по адресу: р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5а

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса РФ).

Собственник помещения вправе участвовать как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Инициатор собрания:



Кутергина С.Г.