

ПРОТОКОЛ № 1 от «29» марта 2019 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, 3 пер. Баумана, дом № 2

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2196,30 кв. м, в том числе

Площадь помещений, находящихся в собственности 2045,70 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 м²,

Площадь помещений, входящих в состав общего имущества, 150,60 кв. м

В голосовании приняли участие 44 собственник помещений, обладающие 1287,64 м², что составляет 62,94 % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня

Собрание проводилось в форме заочного голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных доках (перед входами в подъезд)

Инициатор собрания Мельников В.Н. СГРП № 922080 73-АТ

Голосование проходило в форме заочного голосования с 23.03.2019г. с 19.30 по 28.03.2019г. до 09.00.

Решения собственников жилья направлялись по адресу г. Ульяновск 3 пер. Баумана д.2 кв.28

Повестка дня.

1. Выбор председателя, секретаря собрания и избрание счетной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК Ленинского района» с 31.03.2019г.
4. Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «Домофонд». Утверждение договора управления с 01.04.2019г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждение вознаграждение председателя МКД.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО с 01.04.2019г
9. Наделение Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
10. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
11. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.
12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
13. Определение места хранения решений и протоколов собраний.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счётной комиссии.

предложено избрать председателем собрания Бухарееву А.В.

предложено избрать секретарем собрания Мельников В.Н., Федорова Г.

предложено возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

голосовали: «За» 1287,64 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

и.и.и:

избран председателем собрания Бухарееву А.В.

избран секретарем собрания Мельников В.Н., Федорова Г.

возложено полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

голосовало единогласно/большинством голосов/не принято

Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

предложено определить заочную форму голосования и оформления протокола.

голосовали: «За» 1287,64 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

и.и.и:

избран заочный способ голосования.

голосовало единогласно/большинством голосов/не принято

Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО

«ГУК Ленинского района» с 31.03.2019г.

предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО Ленинского района» с 31.03.2019г.

Голосовали: «За» 1287,64 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК Ленинского района» с 31.03.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. Выбор Управляющей компании ООО «Домофонд». Утверждение договора управления с 01.04.2019

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «Домофонд» с 01.04.2019 Утвердить и принять договор управления с МКД ООО «Домофонд» с 01.04.2019г.

Голосовали: «За» 1188,22 м², что составляет 92,27 % голосов; «Против» 42,60 м², что составляет 3,31 % голосов. «Воздержались» 56,82 м², что составляет 4,41% голосов.

Решили:

Выбрать Управляющую компанию ООО «Домофонд», принять и утвердить договор управления с ООО «Домофонд» с 01.04.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.04.2019 по 31.03.2020 года в сумме 18 руб. 00 коп./м².

Голосовали: «За» 1188,22 м², что составляет 92,30 % голосов; «Против» 99,42 м², что составляет 7,70 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. в сумме 18 руб. 00 коп./м²

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020г.

Утверждение ежемесячного размера платы по статье «Непредвиденные расходы» с 01.04.2019г. по 31.03.2020г. в сумме 2,00 руб. с 1 кв.м

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. в сумме 18 руб. 50 коп./м².

Утвердить ежемесячного размера платы по статье «Непредвиденные расходы» с 01.04.2019г. по 31.03.2020г. в сумме 2,00 руб. с 1 кв.м

Голосовали: «За» 1188,22 м², что составляет 92,30 % голосов; «Против» 99,42 м², что составляет 7,70 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019г. по 31.03.2020г. в сумме 18 руб. 50 коп./м².

Утвердить ежемесячного размера платы по статье «Непредвиденные расходы» с 01.04.2019г. по 31.03.2020г. в сумме 2,00 руб. с 1 кв.м

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. Выбор Совета МКД. Избрание председателя совета МКД.

Предложено: избрать в состав Совета дома: Бухарева А.В., Мельников В.Н., Федорова Г.

Избрать председателем совета МКД Бухарева А.В

Утвердить вознаграждение председателю МКД в размере 2 руб.00 копс 1 кв.м.

Голосовали: «За» 1188,22 м², что составляет 92,27 % голосов; «Против» 42,60 м², что составляет 3,31 % голосов. «Воздержались» 56,82 м², что составляет 4,41% голосов.

Решили:

Избрать в состав Совета дома Бухарева А.В., Мельников В.Н., Федорова Г.

Избрать председателем совета МКД Бухарева А.В

Утвердить вознаграждение председателю МКД в размере 2 руб.00 копс 1 кв.м.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.04.2020г

Предложено заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.04.2020г.

Голосовали: «За» 1287,64 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение,

газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.04.2020г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. Наделение Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 1230,82 м², что составляет 95,59 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 56,82 м², что составляет 4,41 % голосов.

Решили:

Наделить совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. Наделение Совета Дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»

Предложено: Делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Голосовали: «За» 1188,22 м², что составляет 92,30 % голосов; «Против» 99,42 м², что составляет 7,70 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. О начислении на содержание общего имущества по эл. Энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Предложено: Производить начисления на содержание общего имущества по эл. Энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Голосовали: «За» 1230,82 м², что составляет 95,59 % голосов; «Против» 56,82 м², что составляет 4,41 % голосов. «Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Производить начисления на содержание общего имущества по эл. Энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 1287,64 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «Домофонд» 2-й экз. - у Председателя Совета Дома 3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Челябинской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 1287,64 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Место хранения протокола: 1-й экз в ООО «Домофонд» 2-й экз. - у председателя собрания.

3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Челябинской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:

Бухарева А.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

Маслашкова В.Н.
(подпись) (Ф.И.О.)

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 2 по 3-й переулочку Баумана
г. Ульяновск « _____ » марта 2019г.

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. АКАТОВА ИРИНА ВАСИЛАСОВНА

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

СГРП 73-АТ 981114 13.11.2009г

(название документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв 4 общая площадь помещения 42,4 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) 1/2 м².

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19.30 час. 23 марта 2019г.

окончание голосования 09.00 час. 28 марта 2019г.

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания по третий переулочку Баумана д.2 кв 28

Инициатор собрания Мельников В.Н. СГРП № 922080 73-АТ

Повестка дня.

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА» с 31.03.2019г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «Домофонд». Утверждение договора управления с 01.04.2019г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.04.2019г.
9. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
10. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
11. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади с 01.04.2019г.
12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

№	Вопрос повестки дня 1	за	против	воздержался
1	Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания <u>Рухачелла</u> секретарем собрания <u>Мельников</u> Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Вопрос повестки дня 2 Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Вопрос повестки дня 3 Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА» Предложено расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА» с 31.03.2019г.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Вопрос повестки дня 4 Выбор способа управления - Управляющая компания ООО «Домофонд» и утверждение договора управления с 01.04.2019г. Предложено выбрать способ управления - Управляющая компания (ХК) «Домофонд» и утвердить договор управления с 01.04.2019г.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Вопрос повестки дня 5 Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г в сумме 18 руб.110 коп. с кв.м Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г в сумме 18 руб. 00 коп. кв.м	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ишем
Улья
о соф
1. под
2.3
е доп
об
прав
г соб
роне
ание
ния с
диат

1.
2.
3

1/2

№	Вопрос повестки дня	за	против	воздержался
6.	Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г в сумме 18,50 руб. с 1 кв.м. Утверждение ежемесячного размера платы по статье «Непредвиденные расходы» с 01.04.2019г. по 31.03.2020г в сумме 2,00 руб. с 1 кв.м Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г в сумме 18,50 руб. с 1 кв.м Утверждение ежемесячного размера платы по статье «Непредвиденные расходы» с 01.04.2019г. по 31.03.2020г в сумме 2,00 руб. с 1 кв.м	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Выбор совета МКД, председателя совета МКД. Утверждения вознаграждения председателя МКД Предложено: избрать совет МКД в составе: Избрать председателя совета МКД _____ Утвердить вознаграждение председателю совета МКД в размере 2 р.00 коп с 1 м ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.04.2019 г. Предложено: Заключить прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.04.2019г.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Наделение Совета Дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Делегировать Совету дома полномочия по подписанию договора управления.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	О наделении Совета Дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт» Предложено: Наделить Совет дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади. Предложено: Начислять на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади с 01.04.2019г.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Определение порядка уведомления о принятиях общим собранием решениях Предложено: определить местом размещения информации о проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте УК	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений в МКД Предложено: определить местом хранения решений и протоколов собраний: 1 экз. в ООО "Домофонд", 1 экз. - Совета Дома, 2 экз. - Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника: Аркадьев И.В. (Ф.И.О.)

Бюллетень заочного голосования № _____
 на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 2 по 3-й переулочку Баумана
 г. Ульяновск

« _____ » марта 2019г.

Сведения о собственнике (представителе собственника)
 Ф.И.О. Мельников Алексей Александрович

Документ, подтверждающий право собственности на помещение
 (СРП) 73-АТ-98440 от 15.11.2019г.

(название документа, серия, номер, дата выдачи)
 кв. 4 общая площадь помещения 42,2 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) 1/2

Дата проведения заочного голосования / начало голосования 19:30 час 23 марта 2019г.
 окончание голосования 09:00 час 28 марта 2019г.

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания по третий переулочку Баумана д.2 кв.28

Инициатор собрания Мельников В.И. СРП № 922989.73-АТ

Повестка дня.

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА» с 31.03.2019г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «Домофонд». Утверждение договора управления с 01.04.2019г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.04.2019г.
9. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
10. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
11. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади с 01.04.2019г.
12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

№	Вопрос повестки дня 1	за	против	воздержался
1.	Выбор председателя, секретаря собрания и счётной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания <u>Мельников В.И.</u> секретарем собрания <u>Степанов В.В.</u> Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня 2			
2.	Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня 3			
2.	Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА» Предложено расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА» с 31.03.2019г.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня 4			
3.	Выбор способа управления - Управляющая компания (ОО) «Домофонд» и утверждение договора управления с 01.04.2019г. Предложено выбрать способ управления - Управляющая компания (ОО) «Домофонд» и утвердить договор управления с 01.04.2019г.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня 5			
4.	Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. в сумме 18 рублей 00 коп. с кв.м Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. в сумме 18 руб. 00 коп. с кв.м	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня 6		
6.	Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ее сметочного размера платы за его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г в сумме 18,50 руб. с 1 кв.м Утверждение сметочного размера платы по статье «Непредвиденные расходы» с 01.04.2019г. по 31.03.2020г в сумме 2,00 руб. с 1 кв.м Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также сметочного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г в сумме 18,50 руб. с 1 кв.м Утверждение сметочного размера платы по статье «Непредвиденные расходы» с 01.04.2019г. по 31.03.2020г в сумме 2,00 руб. с 1 кв.м	за	против
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня 7		
7.	Выбор совета МКД, председателя совета МКД, утверждения вознаграждения председателя МКД Предложено: избрать совет МКД в составе _____ Избрать председателя совета МКД _____ Утвердить вознаграждение председателю совета МКД в размере 2 000 коп с 1 м ²	за	против
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня 8		
9.	Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.04.2019 г. Предложено: Заключить прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.04.2019 г.	за	против
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня 9		
10.	Наделение Совета Дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Делегировать Совету дома полномочия по подписанию договора управления	за	против
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня 10		
11.	О наделении Совета Дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт» Предложено: Наделить Совет дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»	за	против
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня 11		
12.	О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонированной площади. Предложено: Начислять на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонированной площади с 01.04.2019г.	за	против
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня 12		
13.	Определение порядка уведомления о принятии общим собранием решения Предложено: определить местом размещения информации о проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и или официальном сайте УК	за	против
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня 13		
14.	Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений в МКД Предложено: определить местом хранения решений и протоколов собраний: 1 экз. - ООО "Домофонд", 1 экз. - Совета Дома, 2 экз. - Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.	за	против
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника

[Подпись]

(Ф И О)

Александр И. П.

Бюллетень значимого голосования № _____
 на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 2 по 3-й переул. им. Баумана
 г. Ульяновск

22 марта 2019 г.

Сведения о собственнике (представителе собственника)

Ф.И.О. Авдеевский Галина Александровна

Документ, подтверждающий право собственности на имущество
 (серия, номер, дата выдачи) 73 24.040 902 144 931049/2018-5 22.11.2018

Кадастр. номер, общая площадь помещения 33,6 кв. м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (воп-во гол-во, кв. метры)
 владеет собственник 33,6 кв. м

Дата проведения значимого голосования (начало голосования) 19.30 час. 23 марта 2019 г.

Описание голосования (время) час. 23 марта 2019 г.

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания по адресу: переул. им. Баумана д.2 кв.28
 Инициатор собрания Мельникова В.Н. С/РП № 9220.И. 21-АТ

Повестка дня

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ОАО «ОУ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА» с 31.03.2019 г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «Доминион». Утверждение договора управления с 01.04.2019 г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также сметного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также сметного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурснообеспечивающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.04.2019 г.
9. Назеление совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
10. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
11. О начислении на содержание общего имущества по м. меркам ГВС, водоснабжения, водосточной пропорционально абонирзуемой площади с 01.04.2019 г.
12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

№	Вопрос повестки дня	за	против	воздержался
1.	Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания <u>Духовникова В.В.</u> секретарем собрания <u>Мельникова В.Н.</u> Возможить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить значимую форму голосования и оформления протокола.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ОАО «ОУ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА» с 31.03.2019 г. Предложено: расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ОАО «ОУ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА» с 31.03.2019 г.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Выбор способа управления - Управляющая компания ООО «Доминион» и утверждение договора управления с 01.04.2019 г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «Доминион» и утвердить договор управления с 01.04.2019 г.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также сметного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. в сумме 18 руб. 00 коп. с кв. м Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также сметный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. в сумме 18 руб. 00 коп. с кв. м	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Сво
Ф.И.
Дом
С/У
(или
К/Д
и/л
Д.О.И.

№	6.	Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД в тарифе с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. в сумме 18,50 руб. с 1 кв. м Утверждение ежемесячного размера платы по статье «Непредвиденные расходы» с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. в сумме 1,00 руб. с 1 кв. м Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД в тарифе с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. в сумме 18,50 руб. с 1 кв. м. Утвердить ежемесячные размеры платы по статье «Непредвиденные расходы» с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. в сумме 1,00 руб. с 1 кв. м	Вопрос повестки дня 6.	
		за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
№	7.	Выбор совета МКД, председателя совета МКД Предложено: избрать совет МКД в составе: <i>Аришветов П.А. (председатель), Сидоров П.В. (член), Сидоров П.В. (член)</i> Избрать председателя совета МКД Утвердить вознаграждение председателю совета МКД в размере 2 (двух) тысяч 1 (одного) рубля в месяц	Вопрос повестки дня 7.	
		за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
№	9.	Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсными организациями на услуги водоснабжения, водоснабжение, водоотведение, электроснабжения, вывоз ТКО (ТКО Д/У) Предложено: Заключить прямые договора между собственниками и ресурсными организациями на услуги водоснабжения, водоснабжение, водоотведение, электроснабжения, вывоз ТКО (ТКО Д/У)	Вопрос повестки дня 9.	
		за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
№	10.	Наделение Совета Дома полномочиями по подписанию договоров управления Предложено: Делегировать Совету дома полномочия по подписанию договоров управления	Вопрос повестки дня 9.	
		за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
№	11.	О наделении Совета Дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисленных собственниками на статью «Текущий ремонт» Предложено: Наделить Совет дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисленных собственниками на статью «Текущий ремонт»	Вопрос повестки дня 10.	
		за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
№	12.	О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, НДС, Водоотведения, Водоснабжения (прямой договор), абонированной площади. Предложено: Начислять на содержание общего имущества по эл. энергии, НДС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонированной площади с 01.04.2019г.	Вопрос повестки дня 11.	
		за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
№	13.	Определение порядка уведомления о принятии общим собранием решений Предложено: определить местом размещения информации о проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте УК	Вопрос повестки дня 12.	
		за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>
№	14.	Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений в МКД Предложено: определить местом хранения решений и протоколов собраний 1 этаж (МКД) "ДельтаФлойд", 1 этаж - Совет Дома, 2 этаж - Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального хозяйства и транспорта Ульяновской области. Всего 3 эта	Вопрос повестки дня 13.	
		за <input checked="" type="checkbox"/>	против <input type="checkbox"/>	воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись собственника: *Аришветов П.А.* (ФИО), *Аришветов Павел Александрович*

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 2 по 3-й переулоч Баумана
г. Ульяновск

« _____ » марта 2019г.

Созданы 9 собственников (представитель собственника)
ФИО Карликв Юрий Васильевич

Документ, подтверждающий право собственности на помещение
Серия 16473 № 29/000/01344/2

(наименование документа, серия, номер, дата выдачи)
Кв 32 общая площадь помещения 58,4 кв м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) 1/4 шт.

Дата проведения заочного голосования, начало голосования 19 30 час 23 марта 2019г.
окончание голосования 09 00 час 28 марта 2019г.

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания по третий переулоч Баумана д 2 кв 28
Инициатор собрания Мельников В.Н. СРП № 922080 73-АТ

Повестка дня.

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания
3. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА» с 31.03.2019г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «Домофонд». Утверждение договора управления с 01.04.2019г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.04.2019г.
9. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
10. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
11. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади с 01.04.2019г.
12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

№	Вопрос повестки дня 1	за	против	воздержался
1.	Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания <u>Рухадеева Д.А.</u> секретарем собрания <u>Мельников В.Н.</u> <u>Федорова Т.</u> Возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня 2			
2.	Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня 3			
2.	Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА» Предложено: расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА» с 31.03.2019г.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня 4			
3.	Выбор способа управления - Управляющая компания ООО «Домофонд» и утверждение договора управления с 01.04.2019г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «Домофонд» и утвердить договор управления с 01.04.2019г.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня 5			
4.	Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г в сумме 18 рубля 00 коп. с кв.м Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г в сумме 18 руб 00 коп.с кв м	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Вопрос повестки дня 6		
№ 6	<p>Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также его ежемесячного размера платы за его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г в сумме 18,50 руб. с 1 кв.м.</p> <p>Утверждение ежемесячного размера платы по статье «Непредвиденные расходы» с 01.04.2019г. по 31.03.2020г в сумме 2,00 руб. с 1 кв.м</p> <p>Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г в сумме 18,50 руб. с 1 кв.м. Утверждение ежемесячного размера платы по статье «Непредвиденные расходы» с 01.04.2019г. по 31.03.2020г в сумме 2,00 руб. с 1 кв.м</p>	<p style="text-align: center;">за <input checked="" type="checkbox"/> против <input type="checkbox"/> воздержался <input type="checkbox"/></p>
Вопрос повестки дня 7		
№ 7	<p>Выбор совета МКД, председателя совета МКД, утверждения вознаграждения председателя МКД</p> <p>Предложено: избрать совет МКД в составе <u>Бухарова А.</u></p> <p>Избрать председателя совета МКД <u>Мельникова В.И. Федорова Т.</u></p> <p>Утвердить вознаграждение председателю совета МКД в размере 2 р. 00 коп с 1 м²</p>	<p style="text-align: center;">за <input checked="" type="checkbox"/> против <input type="checkbox"/> воздержался <input type="checkbox"/></p>
Вопрос повестки дня 8		
№ 9	<p>Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вызов ТКО с 01.04.2019 г.</p> <p>Предложено: Заключить прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вызов ТКО с 01.04.2019г.</p>	<p style="text-align: center;">за <input checked="" type="checkbox"/> против <input type="checkbox"/> воздержался <input type="checkbox"/></p>
Вопрос повестки дня 9		
№ 10	<p>Наделение Совета Дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Делегировать Совету дома полномочия по подписанию договора управления.</p>	<p style="text-align: center;">за <input checked="" type="checkbox"/> против <input type="checkbox"/> воздержался <input type="checkbox"/></p>
Вопрос повестки дня 10		
№ 11	<p>О наделении Совета Дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»</p>	<p style="text-align: center;">за <input checked="" type="checkbox"/> против <input type="checkbox"/> воздержался <input type="checkbox"/></p>
Вопрос повестки дня 11		
№ 12	<p>О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.</p> <p>Предложено: Начислять на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади с 01.04.2019г.</p>	<p style="text-align: center;">за <input checked="" type="checkbox"/> против <input type="checkbox"/> воздержался <input type="checkbox"/></p>
Вопрос повестки дня 12		
№ 13	<p>Определение порядка уведомления о принятиях общим собранием решениях</p> <p>Предложено: определить местом размещения информации о проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и или официальном сайте УК.</p>	<p style="text-align: center;">за <input checked="" type="checkbox"/> против <input type="checkbox"/> воздержался <input type="checkbox"/></p>
Вопрос повестки дня 13		
№ 14	<p>Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений в МКД</p> <p>Предложено: определить местом хранения решений и протоколов собраний: 1 экз. в ООО "Домофонд", 1 экз. - Совета Дома, 2 экз. - Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>	<p style="text-align: center;">за <input checked="" type="checkbox"/> против <input type="checkbox"/> воздержался <input type="checkbox"/></p>

Подпись собственника: Кареев Ю.В. (Ф.И.О.) Кареев Ю.В.

Бюллетень заочного голосования № _____
 на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 2 по 3-й переулок Баумана
 г. Ульяновск

« 24 » марта 2019г.

Сведения о собственнике (представителе собственника)
 ФИО Карлсва Людмила Михайловна

Документ, подтверждающий право собственности на помещение
 серия 16479 № 24 от 19.04.1994г.

(наименование документа, серия, номер, дата выдачи)
 № 2 общая площадь помещения 57,4 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) 2/4 кв.м

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19 30 час. 23 марта 2019г.
 окончание голосования 09 00 час. 28 марта 2019г.

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания по третий переулок Баумана д.2 кв.28
 Инициатор собрания Медников В.Н. СРП № 922080 73-АТ

Повестка дня.

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА» с 31.03.2019г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «Домофонд». Утверждение договора управления с 01.04.2019г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.04.2019г.
9. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
10. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
11. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади с 01.04.2019г.
12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

№	Вопрос повестки дня 1	за	против	воздержался
1.	Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания <u>Бухарцева</u> секретарем собрания <u>Мельников</u> Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня 2			
2.	Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня 3			
2.	Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА» Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА» с 31.03.2019г.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня 4			
3.	Выбор способа управления - Управляющая компания ООО «Домофонд» и утверждение договора управления с 01.04.2019г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «Домофонд» и утвердить договор управления с 01.04.2019г.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня 5			
4.	Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г в сумме 18 рубля 00 коп. с кв.м Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г в сумме 18 руб. 00 коп. кв.м	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№	Вопрос повестки дня 6		
6.	<p>Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г в сумме 18,50 руб. с 1 кв.м. Утверждение ежемесячного размера платы по статье «Непредвиденные расходы» с 01.04.2019г. по 31.03.2020г. в сумме 2,00 руб. с 1 кв.м Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г в сумме 18,50 руб. с 1 кв.м. Утверждение ежемесячного размера платы по статье «Непредвиденные расходы» с 01.04.2019г. по 31.03.2020г. в сумме 2,00 руб с 1 кв м</p>		
	за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
№	Вопрос повестки дня 7		
7.	<p>Выбор совета МКД, председателя совета МКД, Утверждения вознаграждения председателя МКД Предложено: избрать совет МКД в составе: <u>Бухареева А</u> Избрать председателя совета МКД <u>Мельникова</u> <u>Тетерова</u> Утвердить вознаграждение председателю совета МКД в размере 2 р.00 коп с 1м²</p>		
	за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
№	Вопрос повестки дня 8		
9.	<p>Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.04.2019 г. Предложено: Заключить прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.04.2019г.</p>		
	за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
№	Вопрос повестки дня 9		
10	<p>Наделение Совета Дома полномочиями по подписанию договора управления. Предложено: Делегировать Совету дома полномочия по подписанию договора управления.</p>		
	за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
№	Вопрос повестки дня 10		
11	<p>О наделении Совета Дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт» Предложено: Наделить Совет дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»</p>		
	за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
№	Вопрос повестки дня 11		
12	<p>О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади. Предложено: Начислять на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади с 01.04.2019г.</p>		
	за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
№	Вопрос повестки дня 12		
13	<p>Определение порядка уведомления о принятиях общим собранием решениях Предложено: определить местом размещения информации о проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте УК.</p>		
	за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
№	Вопрос повестки дня 13		
14	<p>Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений в МКД Предложено: определить местом хранения решений и протоколов собраний: 1 экз. в ООО "Домофонд", 1 экз. - Совета Дома, 2 экз. - Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
	за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника: Кар... (Ф И О) Кареева Л.И.

Инициатива собственников помещений №

на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 3 по 1-й переулку Бузана

1. Назначение: ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...
11. ...
12. ...
13. ...

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания
3. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ОАО «УК Ленинского района» с 11.01.2019г.
4. Выбор Управляющей компании (ООО «Домофонд») и утверждение договора управления с 01.04.2019г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также совместного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019г. по 31.03.2020г.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД, а также совместного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019г. по 31.03.2020г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение с 01.04.2019г.
9. Наделение совета дома полномочиями по исполнению договора управления
10. С наделением Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»
11. С наделением на содержание общего имущества по э/энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения коммунального административной площади с 01.04.2019г.
12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях
13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД

№	Вопрос повестки дня	за	против	воздержался
1	<p>Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.</p> <p>Предложено: избрать председателем собрания <i>Духовицкий Александр</i> секретарем собрания <i>Духовицкий Александр</i> и возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания</p>			
2	<p>Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.</p> <p>Предложено: Определить электронную форму голосования и оформления протокола</p>			
3	<p>Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ОАО «УК Ленинского района» с 11.01.2019г.</p> <p>Предложено: расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ОАО «УК Ленинского района» с 11.01.2019г.</p>			
4	<p>Выбор способа управления - Управляющая компания (ООО «Домофонд») и утверждение договора управления с 01.04.2019г.</p> <p>Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания (ООО «Домофонд») и утвердить договор управления с 01.04.2019г.</p>			
5	<p>Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также совместного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019г. по 31.03.2020г. в сумме 18 руб. 00 коп. с кв. м</p> <p>Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также совместный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.04.2019г. по 31.03.2020г. в сумме 18 руб. 00 коп. с кв. м</p>			

№	Вопрос повестки дня 6		
6	<p>Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы за его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. в сумме 18,50 руб. с 1 кв.м</p> <p>Утверждение ежемесячного размера платы по статье «Непредвиденные расходы» с 01.04.2019г. по 31.03.2020г. в сумме 2,00 руб. с 1 кв.м</p> <p>Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы за его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. в сумме 18,50 руб. с 1 кв.м. Утверждение ежемесячного размера платы по статье «Непредвиденные расходы» с 01.04.2019г. по 31.03.2020г. в сумме 2,00 руб. с 1 кв.м</p>		
	за	против	воздержался
№	Вопрос повестки дня 7		
7	<p>Выбор совета МКД, председателя совета МКД. Утверждения вознаграждения председателя МКД</p> <p>Предложено: избрать совет МКД в составе <i>Духарьков М.И.</i> <i>Тюрина В.В.</i> <i>Дурасов</i></p> <p>Избрать председателя совета МКД <i>Духарьков М.И.</i></p> <p>Утвердить вознаграждение председателю совета МКД в размере 2 р 00 коп с 1 кв.м</p>		
	за	против	воздержался
№	Вопрос повестки дня 8		
9	<p>Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.04.2019 г.</p> <p>Предложено: Заключить прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.04.2019г.</p>		
	за	против	воздержался
№	Вопрос повестки дня 9		
10	<p>Наделение Совета Дома полномочиями по подписанию договора управления</p> <p>Предложено: Делегировать Совету дома полномочия по подписанию договора управления</p>		
	за	против	воздержался
№	Вопрос повестки дня 10		
11	<p>О наделении Совета Дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»</p> <p>Предложено: Назелить Совет дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»</p>		
	за	против	воздержался
№	Вопрос повестки дня 11		
12	<p>О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.</p> <p>Предложено: Начислять на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади с 01.04.2019г.</p>		
	за	против	воздержался
№	Вопрос повестки дня 12		
13	<p>Определение порядка уведомления о принятиях общим собранием решениях</p> <p>Предложено: определить местом размещения информации о проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и или официальном сайте УК</p>		
	за	против	воздержался
№	Вопрос повестки дня 13		
14	<p>Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений в МКД</p> <p>Предложено: определить местом хранения решений и протоколов собраний 1 экз. в ООО "Домофонд", 1 экз. - Совета Дома, 2 экз. - Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
	за	против	воздержался

Подпись собственника: *Ибрашимова Татьяна Юрьевна* (Ф.И.О.) *Ибрашимова Татьяна Юрьевна*

Выдана тем же способом № _____
на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 2 по 3-й перулов Бульвар
 в _____ марта 2019г

Составлен в соответствии с п. 1 ст. 46 Закона № 217-ФЗ
 от 30.03.2019г. *Иванов И.И.*

Адрес: г. Москва, ул. Бульварная, д. 2, кв. 28
 № 28 Общая площадь помещений 37,4 кв.м
 Дата проведения собрания: 23 марта 2019г. 19:30 час.
 Решения собрания вступают в силу с даты принятия инициатором собрания по 3-й перулов Бульвар д. 2 кв. 28
 Инициатор собрания: *Иванов И.И.*

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания
3. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК «ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА» с 31.03.2019г.
4. Выбор Управляющей компании (ООО «Домофонд»). Утверждение договора управления с 01.04.2019г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019г. по 31.03.2020г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019г. по 31.03.2020г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на горячее водоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.04.2019г.
9. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
10. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
11. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади с 01.04.2019г.
12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД

Вопрос повестки дня 1			
Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.			
Предложено: избрать председателем собрания <i>Иванов И.И.</i>			
секретарем собрания <i>Долгощев</i>			
Возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания			
за	✓	против	воздержался
Вопрос повестки дня 2			
Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.			
Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола			
за	✓	против	воздержался
Вопрос повестки дня 3			
Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК «ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА»			
Предложено: расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК «ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА» с 31.03.2019г.			
за	✓	против	воздержался
Вопрос повестки дня 4			
Выбор способа управления - Управляющая компания ООО «Домофонд» и утверждение договора управления с 01.04.2019г.			
Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания (ООО «Домофонд») и утвердить договор управления с 01.04.2019г.			
за	✓	против	воздержался
Вопрос повестки дня 5			
Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019г. по 31.03.2020г. в сумме 18 руб. 00 коп. с кв.м			
Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.04.2019г. по 31.03.2020г. в сумме 18 руб. 00 коп. с кв.м			
за	✓	против	воздержался

№	Вопрос повестки дня 6		
6.	<p>Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г в сумме 18,50 руб. с 1 кв.м.</p> <p>Утверждение ежемесячного размера платы по статье «Непредвиденные расходы» с 01.04.2019г. по 31.03.2020г. в сумме 2,00 руб. с 1 кв.м</p> <p>Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г в сумме 18,50 руб. с 1 кв.м Утверждение ежемесячного размера платы по статье «Непредвиденные расходы» с 01.04.2019г. по 31.03.2020г. в сумме 2,00 руб. с 1 кв.м</p>		
	за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
№	Вопрос повестки дня 7		
7.	<p>Выбор совета МКД, председателя совета МКД, Утверждения вознаграждения председателя МКД</p> <p>Предложено: избрать совет МКД в составе: <u>Буцаев</u></p> <p>Избрать председателя совета МКД <u>Ильинский</u> <u>Терехов</u></p> <p>Утвердить вознаграждение председателю совета МКД в размере 2 р.00 коп с 1 м²</p>		
	за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
№	Вопрос повестки дня 8		
9.	<p>Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.04.2019 г.</p> <p>Предложено: Заключить прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.04.2019г.</p>		
	за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
№	Вопрос повестки дня 9		
10	<p>Наделение Совета Дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: Делегировать Совету дома полномочия по подписанию договора управления</p>		
	за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
№	Вопрос повестки дня 10		
11	<p>О наделении Совета Дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»</p>		
	за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
№	Вопрос повестки дня 11		
12	<p>О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.</p> <p>Предложено: Начислять на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади с 01.04.2019г.</p>		
	за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
№	Вопрос повестки дня 12		
13	<p>Определение порядка уведомления о принятиях общим собранием решениях</p> <p>Предложено: определить местом размещения информации о проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте УК.</p>		
	за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался
№	Вопрос повестки дня 13		
14	<p>Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений в МКД</p> <p>Предложено: определить местом хранения решений и протоколов собраний: 1 экз. в ООО "Домофонд", 1 экз. - Совета Дома, 2 экз. - Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
	за <input checked="" type="checkbox"/>	против	воздержался

Подпись собственника

Карина

(Ф.И.О.)

Кармеева Светлана Юрьевна

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 2 по 3-й переулочку Баумана

г. Улан-Удэ

26 марта 2019г.

Собственник (или собственники, представители собственника)

в к.о. Мельников В.Н.

Дополнительно указать доли или права собственности на помещение

№ 23-73-01/2018/264-124

Информация документа, серия, номер, дата выдачи

№ 23-73-01/2018/264-124 общая площадь помещения 22,2 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) _____

Дата проведения собрания: голосование началось голосование 19.30 час 23 марта 2019г.

закрытие голосования 18.00 час 24 марта 2019г.

Решение собственников должно быть направлено инициатору собрания по третий переулочку Баумана д.2 кв 28

Инициатор собрания Мельников В.Н. ОГРН № 42208072-АУ

Повестка дня.

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА» с 31.03.2019г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «Домофонд». Утверждение договора управления с 01.04.2019г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы за его выполнение на период с 01.04.2019 г по 31.03.2020г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы за его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.04.2019г.
9. Наделяние совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
10. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
11. О внесении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально общей площади с 01.04.2019г.
12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Вопрос повестки дня 1

Выбор председателя, секретаря собрания и счётной комиссии.

Предлагается избрать председателем собрания Бухарина А.
 секретарем собрания Мельников В.Н. Гусарова Т.
 наделить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

против

воздержался

Вопрос повестки дня 2

Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предлагается Определить заочную форму голосования и оформления протокола

против

воздержался

Вопрос повестки дня 3

Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА»

Предлагается расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА» с 31.03.2019г.

против

воздержался

Вопрос повестки дня 4

Выбор способа управления - управляющей компании (УК) «Домофонд» и утверждение договора управления с 01.04.2019г.

Предлагается выбрать способ управления - управляющей компанией (УК) «Домофонд» и утвердить договор управления с 01.04.2019г.

против

воздержался

Вопрос повестки дня 5

Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы за его выполнение на период с 01.04.2019 г по 31.03.2020 г в сумме 18 рублей 00 коп. с кв.м

Предлагается утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на сумму: 01.04.2019 г по 31.03.2020 г в сумме 18 руб. 00 коп. с кв.м

против

воздержался



Вопрос повестки дня 6

Утверждение сметы расходов на оплату услуг адвокатов, оказавших юридическую помощь МКД в связи с ежемесячного размера платы на его содержание за период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. в сумме 18 500 руб. с 1 кв. м

Утверждение сметы расходов на оплату услуг адвокатов, оказавших юридическую помощь МКД в связи с ежемесячного размера платы на его содержание за период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. в сумме 2 000 руб. с 1 кв. м

Центр

Воздержался

Вопрос повестки дня 7

Выбор совета МКД председателем совета МКД, кандидатура вознаграждения председателя МКД

Предложение выбрать совет МКД в составе 3 члена - 2 члена от собственников МКД и 1 член от управляющей организации МКД в составе 3 члена - 2 члена от собственников МКД и 1 член от управляющей организации МКД в составе 3 члена - 2 члена от собственников МКД и 1 член от управляющей организации МКД

Центр

Воздержался

Вопрос повестки дня 8

Назначение ответственного за работу по взаимодействию с государственными организациями на теплоснабжение, водоотведение, водоснабжение, вывоз ТКО с 01.04.2019 г.

Центр

Воздержался

Вопрос повестки дня 9

Назначение Совета Дома полномочием по подписанию договора управления

Центр

Воздержался

Вопрос повестки дня 10

С утверждения Совета Дома полномочием по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Центр

Воздержался

Вопрос повестки дня 11

С назначения на содержание общего имущества МКД средств ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально квадратной площади

Центр

Воздержался

Вопрос повестки дня 12

Утверждение порядка уведомления о принятии решений собраниями собственников МКД

Центр

Воздержался

Вопрос повестки дня 13

Утверждение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений в МКД

Центр

Воздержался

Подпись собственника Мещеряков В.Н.

Бюллетень заочного голосования № _____

на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 2 по 3-й переулоч Баумана
г. Ульяновск

26 - марта 2019г.

Сведения о собственнике (представителе собственника)

ФИО Мельникова Л.И.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение
С/№ 43-73-01248/2014-169

(наименование документа, серия, номер, дата выдачи)

Кв.м 55,3 общая площадь помещения

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (кол-во голосов, которым владеет собственник) 1/4

Дата проведения заочного голосования / начало голосования 19 30 час 23 марта 2019г.

окончание голосования (9/0) час 28 марта 2019г.

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания по третий переулоч Баумана д.2 кв 28

Инициатор собрания Мельников В.Н. СГРП № 922064 73-АТ

Повестка дня.

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА» с 31.03.2019г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «Домофонд». Утверждение договора управления с 01.04.2019г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.04.2019г.
9. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
10. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
11. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади с 01.04.2019г.
12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

№	Вопрос повестки дня 1	за	против	воздержался
1.	Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания <u>Бухареева Л.</u> секретарем собрания <u>Мельников В.Н. Федорова Т.</u> Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня 2			
2	Определение способа голосования и оформлении протокола общего собрания. Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня 3			
2	Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА» Предложено расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА» с 31.03.2019г.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня 4			
3	Выбор способа управления - Управляющая компания ООО «Домофонд» и утверждение договора управления с 01.04.2019г. Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО "Домофонд" и утвердить договор управления с 01.04.2019г.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня 5			
4	Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г в сумме 18 рублж 00 коп. с кв.м Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г в сумме 18 руб. 00 коп кв.м	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Бюллетень заочного голосования № _____
 на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома № 2 по 3-й переулку Баумана
 г. Ульяновск

« _____ » марта 2019 г.

Сведения о собственнике (предоставить по желанию собственника)
 ФИО Красова Н. Ю.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение
 (наименование документа, серия, номер, дата выдачи)
 № 45-45-61/246/2009-189

Кажд. общая площадь помещения 55,3 кв.м

Доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома, принадлежащая собственнику (в долях от общего количества долей)
 владеет собственник: 1/4 м²

Дата проведения заочного голосования: начало голосования 19:30 час. 23 марта 2019 г.
 окончание голосования (09:00) час. 28 марта 2019 г.

Решения собственников жилья следует направить инициатору собрания по третий переулку Баумана д.2 кв.28
 Инициатор собрания Мельников В.Н. С.Р.П. № 922060 23-АТ

Повестка дня.

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ОАО «ЛУ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА» с 31.03.2019г.
4. Выбор Управляющей компании ООО «Домофонд». Утверждение договора управления с 01.04.2019г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение с 01.04.2019г.
9. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
10. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
11. О начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади с 01.04.2019г.
12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

№	Вопрос повестки дня 1	за	против	воздержался
1.	Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии. Предложено: избрать председателем собрания <u>Рухарев В.И.</u> секретарем собрания <u>Мельников В.Н.</u> <u>Федорова Т.</u> Возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря собрания	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня 2			
2.	Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания. Предложено: Определить заочную форму голосования и оформления протокола	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня 3			
2.	Расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ОАО «ЛУК ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА» Предложено расторгнуть договор управления, заключенного между собственниками помещений МКД и ОАО «ЛУК ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА» с 31.03.2019г.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня 4			
3.	Выбор способа управления - Управляющая компания ООО «Домофонд» и утверждение договора управления с 01.04.2019г. Предложено выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «Домофонд» и утвердить договор управления с 01.04.2019г.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
№	Вопрос повестки дня 5			
4.	Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г в сумме 18 руб. 00 коп. с кв.м Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г в сумме 18 руб. 00 коп. с кв.м	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Вопрос повестки дня 6		
3	<p>Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его включение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. в сумме 18,50 руб. с 1 кв.м.</p> <p>Утверждение ежемесячного размера платы по статье «Непредвиденные расходы» с 01.04.2019г. по 31.03.2020г. в сумме 2,00 руб. с 1 кв.м.</p> <p>Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его включение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. в сумме 18,50 руб. с 1 кв.м. Утверждение ежемесячного размера платы по статье «Непредвиденные расходы» с 01.04.2019г. по 31.03.2020г. в сумме 2,00 руб. с 1 кв.м.</p>		
	за	против	воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Вопрос повестки дня 7		
4	<p>Выбор совета МКД, председателя совета МКД. Утверждение вознаграждения председателя МКД</p> <p>Предложено: выбрать совет МКД в составе <u>Бучаринцев А.А. Федоров А.Т.</u></p> <p>Избрать председателя совета МКД <u>Михайлов В.И. Федоров А.Т.</u></p> <p>Утвердить вознаграждение председателю совета МКД в размере 2 р 00 коп с 1 м²</p>		
	за	против	воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Вопрос повестки дня 8		
5	<p>Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.04.2019 г.</p> <p>Предложено: заключить прямые договора между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.04.2019г.</p>		
	за	против	воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Вопрос повестки дня 9		
10	<p>Наделение Совета Дома полномочиями по подписанию договора управления.</p> <p>Предложено: делегировать Совету дома полномочия по подписанию договора управления.</p>		
	за	против	воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Вопрос повестки дня 10		
11	<p>О наделении Совета Дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»</p> <p>Предложено: Наделить Совет дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»</p>		
	за	против	воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Вопрос повестки дня 11		
12	<p>О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.</p> <p>Предложено: Начислять на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади с 01.04.2019г.</p>		
	за	против	воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Вопрос повестки дня 12		
13	<p>Определение порядка уведомления о принятиях общим собранием решениях</p> <p>Предложено: определить местом размещения информации о проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте УК.</p>		
	за	против	воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Вопрос повестки дня 13		
14	<p>Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений в МКД</p> <p>Предложено: определить местом хранения решений и протоколов собраний: 1 экз. в ООО "Домофонд", 1 экз. - Совета Дома, 2 экз. - Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.</p>		
	за	против	воздержался
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Подпись собственника: Красов В.В. (Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «Домфонд», в лице директора Юсупова Нилы Тальгатовича действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственники жилых помещений многоквартирного дома № 2 по адресу г. Ульяновск, третий переулок Баумана, общей площадью 2196,30 м² именуемые в дальнейшем «Собственники (и)» с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

Предметом настоящего договора является оказание Управляющей организацией услуг и выполнение работ по содержанию имущества (эксплуатация и ремонт) общего имущества многоквартирного дома, предоставление коммунальных услуг (содержание и эксплуатация) и иным лицам, пользующимся на законном основании помещениями в этом доме, осуществляемое в целях достижения целей управления многоквартирным домом деятельности.

Целью настоящего Договора является эффективное управление многоквартирным домом, направленное на обеспечение благополучия и безмятежных условий проживания в нем собственников (и нанимателей), надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома.

1.1. Управляющая организация по заданию Собственников за плату обязуется оказывать услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома (далее договор управления), а именно:

а) на основании заключенного с собственниками помещений договора выступать от своего имени, но за счет собственных средств и в интересах собственников в отношениях с ресурсоснабжающими организациями с целью получения собственниками коммунальных услуг (ЖКУ, ГВС, водоотведение, теплоснабжения, электроснабжения) надлежащего качества;

б) на основании заключенного с собственниками помещений договора, выступать от своего имени, но за счет и в интересах собственников в отношениях с подрядными организациями в целях получения собственниками коммунальных услуг по содержанию, текущему ремонту, аварийно-диспетчерскому обслуживанию, вывозу и утилизации ТКО, услуг по начислению и приему платежей за ЖКУ, обслуживание лифтового оборудования (если такое есть);

в) осуществлять иные деятельности связанной с выполнением обязательств по договору на оказание услуг по содержанию имущества многоквартирного дома;

1.2. Содержание имущества на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется Управляющей организацией в соответствии с перечнями работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, установленным в разделе 10 настоящего договора с учетом качества, регламентированном действующим законодательством РФ

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Управляющая Организация обязана, а Собственники уполномочивают ее:

а) осуществлять управление многоквартирным жилым домом, обеспечивать (лично или силами третьих лиц) коммунальные услуги по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту многоквартирного дома, согласно условиям настоящего Договора;

б) заключать договоры от своего имени, но за счет и в интересах Собственников, в соответствии с условиями договора на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов, выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством РФ;

в) контролировать выполнение подрядными организациями обязанностей, предусмотренных действующим законодательством РФ;

г) осуществлять контроль и надзор за исполнением условий договоров, заключенных с ресурсоснабжающими, обслуживающими и подрядными организациями и лицами, а также фиксировать факты неисполнения (частичного или полного) или ненадлежащего исполнения ими обязательств и причинения вреда имуществу Собственников;

д) разрабатывать и оформлять финансовую, бухгалтерскую техническую и иную документацию, связанную с исполнением настоящего Договора;

е) осуществлять расчет начисления, сбор, расщепление и перерасчет платежей за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и предоставление коммунальных и прочих услуг и работ лично, либо иным образом по усмотрению Управляющей организации;

ж) осуществлять контроль за состоянием внутридомовых инженерных сетей в зоне эксплуатационной ответственности Управляющей организации, в том числе ограничить доступ к внутридомовой инженерной системе посторонних лиц, кроме обслуживающего персонала и Уполномоченного представителя (старшего по дому, председателя домового комитета) в присутствии сотрудника Управляющей организации;

з) осуществлять прием заявлений, жалоб, предложений и обращений Собственников, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения в установленные сроки указанных в них недостатков. В соответствии с действующим законодательством с даты получения заявления, жалобы, требования направлять Собственнику (потребителю) мотивированный ответ;

и) предоставлять Собственникам справки акты и иные документы, связанные с исполнением настоящего Договора по требованию Собственников;

к) предоставлять ежегодно с 1 по 31 апреля текущего года Собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год в соответствии с п. 11.8.

л) предоставлять информацию об изменении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с требованиями п. 3.8 настоящего договора;

м) информировать собственников о выполняемых работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома в соответствии с разделом 9 настоящего договора;

н) оформлять Акты выполненных работ по текущему ремонту в соответствии с разделом 9 настоящего договора;

о) организовывать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника либо иных лиц, являющихся пользователями принадлежащих Собственнику помещений, в сроки, установленные законодательством;

п) производить обследование дома и вносить предложения об оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, о сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта и

организации его исполнения;

р) принимать участие в комиссии по установлению фактов причинения вреда имуществу Собственников с последующим составлением акта. Если комиссией будет установлен факт причинения вреда имуществу Собственника в связи с ненадлежащим качеством услуг и работ, а также игнорированием письменных обращений об их устранении, что является причиной нанесения вреда имуществу Собственника, Управляющая организация возмещает причиненный материальный ущерб в согласованные сроки или по решению суда, за исключением обстоятельства непреодолимой силы: стихийных бедствий, пожаров, наводнений, военных действий;

с) принимать участие в общих собраниях Собственников в очной форме по приглашению инициатора собрания, а также исполнять принятые решения общих собраний Собственников многоквартирного дома в соответствии с принятым перечнем работ и объемом финансирования.

2.2 Управляющая Организация имеет право, а Собственники предоставляют право:

а) осуществлять управление многоквартирным жилым домом, заключать договоры от своего имени, но за счет и в интересах собственников, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом;

б) представлять интересы Собственников в органах государственной власти РФ, субъектов РФ и местного самоуправления: горюда Ульяновска, контрольных, надзорных, судебных и иных органах, а также в отношениях с ресурсоснабжающими, обслуживающими и прочими организациями и лицами по вопросам, связанным с выполнением предмета настоящего Договора;

в) инициировать взыскание задолженности по коммунальным платежам с Собственников, нанимателей и арендаторов помещений многоквартирного дома, в том числе путем обращения в суд;

г) совершать действия, предусмотренные Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года № 354;

д) принимать в полном объеме или частично работы и услуги, а также устанавливать и фиксировать факт неисполнения (полного или частичного) или ненадлежащего исполнения, осуществленные, согласно заключенным договорам предусмотренные подпунктами б) и в) пункта 2.1. настоящего Договора;

е) осуществлять проверку технического состояния общего имущества многоквартирного дома;

ж) осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами действующего законодательства РФ и настоящим Договором;

з) пользоваться иными правами в соответствии с законодательством РФ;

и) по решению общего собрания собственников жилых помещений привлекать инвестиционные средства в Общее имущество в целях обеспечения возможности экономии по предоставлению коммунальных и жилищных услуг с их последующим возмещением за счет экономии по предоставлению коммунальных и жилищных услуг. В случае если Управляющая организация не может гарантировать получение экономии от предоставления жилищных и коммунальных услуг, то решение о привлечении инвестиционных средств в Общее имущество обязано согласовать с Собственниками. До полного возмещения инвестиционных средств оборудование, установленное за счет инвестиционных средств, является собственностью Управляющей организации, либо иной организации, с которой у Управляющей организации заключен договор на привлечение инвестиционных средств;

к) по согласованию с собственниками распоряжаться общим имуществом в многоквартирном доме с последующим использованием денежных средств от хозяйственного оборота общего имущества на содержание и ремонт многоквартирного дома;

л) от имени и за счет собственников обращаться в органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и проведении его государственного кадастрового учета;

м) в случае отказа собственников предоставить доступ в жилое помещение для проведения контроля за показаниями индивидуальных приборов учета, либо нарушения пломбы без согласия Управляющей организации, произвести перерасчет соответствующую коммунальную услугу с момента последней проверки в соответствии с нормативом потребления каждого зарегистрированного человека в месяц;

н) ограничивать и приостанавливать предоставление коммунальных услуг Собственникам и Нанимателям:

Без предварительного уведомления в случаях:

-возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляется водо-, тепло-, электро- и газоснабжение, а так же водоотведение;

-возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а так же, при необходимости, их локализации и устранении;

-выявления факта самовольного подключения Собственника или Нанимателя к внутридомовым инженерным системам;

-получения соответствующего предписания уполномоченных или муниципальных органов, решений суда;

-использования Собственниками или Нанимателями бытовых машин (приборов, оборудования) мощностью, превышающей технические характеристики внутридомовых инженерных систем, указанные в техническом паспорте жилого помещения;

-неудовлетворительного состояния внутридомовых инженерных систем, а так же внутриквартирного оборудования;

Через один месяц после письменного предупреждения (уведомления) собственника в случае:

-неполной оплаты потребителем коммунальных услуг, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

Под неполной оплатой коммунальных услуг понимается наличие у собственника задолженности по оплате одной или нескольких коммунальных услуг, превышающей 3 (три) ежемесячных размера платы, определенных исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, действующих на день отключения;

предоставления коммунальных услуг, при условии отсутствия соглашения о погашении задолженности, заключенного Собственником с Управляющей организацией, и (или) при невыполнении условий такого соглашения;

-оповещением путем помещения объявлений в подъездах за 2-3 дня при проведении планово-предупредительного ремонта и работ по обслуживанию внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу Собственников помещений в многоквартирном доме.

Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг может осуществляться до полного погашения задолженности или устранения выявленных нарушений.

Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг не может считаться расторжением Договора.

2.3. Собственники имеют право:

а) получать ежегодный отчет о выполнении настоящего Договора в соответствии с требованиями п. 11.8. Договора;

б) совершать действия, предусмотренные действующим законодательством РФ;

в) осуществлять контроль за содержанием и текущим ремонтом *Общего имущества собственников в порядке предусмотренном настоящим Договором.*

д) принимать участие в планировании текущего ремонта *Общего имущества собственников.*

д) принимать участие в приеме выполненного ремонта *Общего имущества собственников, предъявлять претензии по качеству выполненного ремонта, требовать устранения недостатков сделанного ремонта.*

е) получать информацию об изменении размера платы за коммунальные услуги, тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг в соответствии с требованиями п. 3.8.

ж) требовать оформления выполненных работ по текущему ремонту от Управляющей организации в соответствии с требованиями п. 4.6 настоящего Договора.

з) получать информацию о времени и сроках приема выполненных работ по текущему ремонту в соответствии с требованиями п. 4.6 настоящего Договора.

2.4. Собственники, объекты, а Управляющая организация вправе требовать

а) ежемесячно в полном объеме вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги в размере и порядке, утвержденном настоящим Договором.

б) бережно относиться к общему имуществу, придомовой территории и объектам благоустройства многоквартирного дома, поддерживать помещения в надлежащем состоянии, не допускать бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать правила и жилищные интересы соседей, не производить складирование строительных отходов и крупногабаритного мусора в местах общего пользования многоквартирного дома, самостоятельно производить вывод ремонтно-строительных отходов и крупногабаритного мусора.

в) осуществлять контроль за состоянием общего имущества в многоквартирном доме.

г) соблюдать и исполнять Правила по пожарной безопасности в Российской Федерации, утвержденные Приказом МЧС от 14 июля 2003 года №313, Федеральный закон от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года №170, Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 № 354, Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491, Правила пользования жилыми помещениями, утвержденные Постановлением Правительства от 21 января 2006 года №25 и иными нормативными правовыми актами действующего законодательства РФ;

д) нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами действующего законодательства РФ и настоящим Договором;

е) получить платежные документы для оплаты жилья и коммунальных услуг в организации, осуществляющей начисление, расчет и прием платы, указанной в настоящем пункте;

ж) не допускать по юбок, установленных в квартире санитарных приборов и арматуры;

з) не выливать в унитазы, раковины и умывальники легковоспламеняющиеся жидкости и кислоты;

и) не бросать в унитазы песок, строительный мусор, тряпки, кости, стекло, металлические и бумажные предметы;

к) не допускать непроизводительного расхода водопроводной воды, постоянного потока при водопользовании, утечек через вентильную арматуру, а также не производить самостоятельно слив воды из системы и приборов отопления;

л) не пользоваться санитарными приборами в случае засора в канализационной сети;

м) немедленно сообщать эксплуатационному персоналу обо всех неисправностях системы водопровода и канализации;

н) оберегать санитарные приборы и открыто проложенные трубопроводы от ударов, механических нагрузок;

о) обрезать пластмассовые трубы (полиэтиленовые канализационные стояки и подводки холодной воды) от воздействия высоких температур, механических нагрузок, ударов, нанесения царапин на трубы, красить полиэтиленовые трубы и привязывать к ним веревки;

п) для очистки наружной поверхности пластмассовой трубы пользоваться мягкой влажной тряпкой;

р) предоставлять доступ в жилое помещение представителям Управляющей организации для устранения причин аварии, проведения осмотра мест общего пользования, проведения замеров температуры, проведения проверок на предмет соответствия техническим нормам и правилам состояния инженерного оборудования и обогревательных элементов, снятия показаний индивидуальных приборов учета (на холодную воду, горячую воду, электроэнергию)

с) собственники квартир, оборудованных индивидуальными приборами учета, обязаны ежемесячно до 25 числа отчетного месяца обеспечить представление в Управляющую организацию показаний индивидуальных приборов учета;

т) своевременно осуществлять поверку приборов учета. К расчету оплаты коммунальных услуг предоставляются данные только поверенных приборов учета. Если прибор учета не поверен, объем потребления коммунальных услуг принимается равным нормативам потребления, установленным на территории г. Ульяновска в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации;

у) извещать Управляющую организацию в течение 7 дней об изменении числа проживающих, в том числе, временно проживающих в жилых помещениях лиц, вселившихся в жилое помещение в качестве временно проживающих граждан на срок от одного месяца;

ф) при не использовании помещений в многоквартирном доме сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, обеспечивающих доступ к помещениям Собственников жилых помещений для устранения аварийных ситуаций;

х) не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования с 23 час (X) мин до 07 час (X) мин (при производстве ремонтных работ с 20 час (X) мин до 08 час (00 мин)).

2.5. Собственникам запрещается совершать действия, предусмотренные Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, а именно

а) причинять вред общему имуществу в многоквартирном доме;

б) препятствовать исполнению Управляющей организацией принятых ею на себя обязанностей, предусмотренных настоящим Договором;

в) подключать приборы, оборудование и бытовые машины, потребляющие более 8 Киловатт или снижающие качество предоставляемых коммунальных услуг, а так же использовать электролиты в домах, где согласно технической документации, подведен внутренний газопровод и предусмотрены газовые плиты, кроме случаев получения письменного разрешения от ресурсоснабжающей организации (АО) «Ульяновскэнерго», а также осуществлять перепланировку и

переустройство жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме без необходимого разрешения;

г) при засорах полиэтиленовых канализационных труб пользоваться стальной проволокой, пластмассовые трубопроводы прочищать отрезком полиэтиленовой трубы диаметром до 25 мм или жестким резиновым шлангом;

д) для очистки наружной поверхности пластмассовой трубы применять металлические щетки;

е) проводить какие-либо работы на внутридомовых инженерных сетях, а также установление индивидуальных приборов учета без получения соответствующего технического условия в Управляющей организации;

ж) нарушать целостность пломб на приборах индивидуального учета без согласования с управляющей организацией.

3. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

3.1. Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1), устанавливается в соответствии с Решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома либо уполномоченным органом.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника жилого помещения в многоквартирном доме включает в себя:

- плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества;

- плату за коммунальные услуги: холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение и теплоснабжение.

3.1.1. Собственники поручают заключить Управляющей организации договоры на предоставление жилищных услуг, исходя из разбивки размера платы, указанной в Протоколе общего собрания собственников многоквартирного дома.

3.1.2. При наличии у собственника установленной коллективной антенны, решением общего собрания собственников поручают заключить Управляющей организации договора на предоставление услуг по обслуживанию данного оборудования исходя из тарифов соответствующей подрядной организации на основании годовой сметы расходов на поддержание соответствующего оборудования в рабочем состоянии.

3.2. Расчетный период для оплаты жилья и коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

3.3. Собственники не позднее, чем за 30 календарных дней до предстоящего года обязаны принять легитимное решение об определении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на последующий год, но не ниже размера платы за жилое помещение для Собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом уполномоченному нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

3.3.1. Если собственники за 30 календарных дней до предстоящего года не приняли на общем собрании легитимного решения о размере платы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на последующий год, то размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется уполномоченным органом.

3.3.2. В случае отсутствия предельных индексов изменения размера платы, указанных в пункте 3.3.1. то вместо них применяется ставка рефинансирования ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года предшествующего расчетному.

3.4. В случае выполнения управляющей компанией работ и услуг, не предусмотренных данным договором, а равно связанных с ликвидацией последствий аварий, наступивших по вине собственника, либо в связи с нарушением им жилищного законодательства, оплата указанных работ и услуг производится за счет средств собственника расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

3.4.1. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет средств собственника по отдельному договору. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме, с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате

3.5. Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с разделом № 8 настоящего договора. Расходы, связанные с начислением, сбором и перечислением денежных средств за коммунальные услуги несут собственники в соответствии с фактическими затратами. Под фактическими затратами понимается комиссионное вознаграждение специализированных организаций предоставляющих услуги по начислению, сбору и перечислению денежных средств коммунальные услуги, заключивших договор с Управляющей организацией.

3.6. Собственники вносят плату за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги ежемесячно до 25 числа месяца следующего за расчетным месяцем на расчетный счет Управляющей организации.

3.7. В случае просрочки платежа Собственники уплачивают неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

3.8. Порядок информирования собственников о размере платы за жилищные и коммунальные услуги.

3.8.1. Управляющая организация обязана разместить на информационных досках в подъездах многоквартирных домов и информационном стенде в офисе управляющей организации информацию об изменении размера платы за коммунальные услуги, тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг, а также о месте и времени, где собственники могут ознакомиться с данной информацией, не позднее, чем за 30 дней до даты выставления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за коммунальные услуги по новым тарифам или нормативам.

Управляющая организация обязана предоставить по запросу собственникам информацию о порядке расчета платы за коммунальные и жилищные услуги, с указанием ссылки на нормативные документы, регулирующие данные правоотношения.

3.8.2. Управляющая организация обязана не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем за который производится оплата, подготовить платежные документы.

3.8.3. Собственники помещений обязаны самостоятельно получить в бухгалтерии Управляющей организации платежные документы и на основе их произвести оплату. По письменному заявлению собственника Управляющая организация обязана направить платежные документы с почтовым уведомлением по адресу, указанному в заявлении, при этом расходы на оплату услуг почтового отделения оплачиваются собственником жилого помещения, либо доставить и положить в почтовый ящик.

3.9. Собственникам помещений предоставляются льготы по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. При несоблюдении

4.2. Стороны несут ответственность

4.3. Управляющая организация несет ответственность

4.4. Управляющая организация несет ответственность

4.5. Собственники несут ответственность

4.6. Собственники несут ответственность

4.7. Управляющая организация несет ответственность

4.8. Управляющая организация несет ответственность

4.9. Собственники несут ответственность

4.10. В случае возникновения спора

5.1. Настоящий договор

5.2. Настоящий договор

5.3. Настоящий договор

5.4. Настоящий договор

5.5. Полномочия Собственников

5.6. В случае возникновения убытков

6. ПЕРЕЧ

№ п/п	Наименование
1.	Уб
1.1.	Ле
1.1.1.	По
1.1.2.	Уб
1.1.3.	по
1.1.4.	Од
1.2.	Пл
1.3.	Зб
1.3.1.	Пл
1.3.2.	С
1.3.3.	Пл
1.3.4.	С
1.3.5.	С
1.3.6.	С
2.	С
3.	С
4.	
4.1.	
4.2.	

4.1. При неисполнении (частичном или полном) или ненадлежащем исполнении предусмотренных настоящим Договором обязательств Собственником Управляющая организация не несет ответственность за выполнение обязанностей предусмотренных п. 2.1. настоящего Договора.

4.2. Стороны при неисполнении или ненадлежащем исполнении предусмотренных настоящим Договором обязательств несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ

4.3. Управляющая организация не несет ответственности по обязательствам третьих лиц, за исключением организаций и лиц, с которыми заключены договоры в рамках данного договора.

4.4. Управляющая организация не несет ответственности по своим обязательствам, если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, произошедших по независящим от Управляющей организации причинам, в том числе умышленных действий Собственников или третьих лиц, направленных на причинение вреда общему имуществу и не предоставление коммунальных услуг, аварий инженерных сетей или иного оборудования, произошедших не по вине Управляющей организации, либо вступления в действие, изменения или отмены нормативных правовых актов, ранее регулировавших отношения, связанные с исполнением настоящего Договора

4.5. Собственники несут ответственность за убытки, причиненные Управляющей организации и третьим лицам, возникшие в результате действий Собственников, нарушающих условия настоящего Договора.

4.6. Собственники несут полную ответственность за сохранность внутридомовых инженерных сетей в пределах границы эксплуатационной ответственности.

4.7. Управляющая организация несет ответственность за качество выполняемых работ и предоставляемых услуг в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

4.8. Управляющая организация несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу Собственника в размере и порядке, определенными законодательством РФ возникший вследствие неисполнения настоящего Договора в случае доказанности ее вины.

4.9. Собственники не несут ответственность за неисполнение условий настоящего Договора, если причиной этому явилось действие непреодолимой силы.

4.10. В случае возникновения действия непреодолимой силы, сторона, для которой она возникла, обязана сообщить об этом другой стороне немедленно.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу «01» апреля 2019 г. и действует до «31» марта 2020 г.

5.2. Настоящий Договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок, если за 30 календарных дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его расторжении в установленном законом РФ порядке.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут на основании предусмотренном законодательством РФ, а также на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме. При наличии у Управляющей организации неиспользованных средств она обязана освоить их.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному согласию сторон. В случае обоюдного согласия на расторжение настоящего договора решение собственниками многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников многоквартирного дома, при условии, что участие в собрании принято более 50% собственников.

5.5. Полномочия по Управлению многоквартирным домом, предусмотренные настоящим Договором, передаются Собственником и приобретаются Управляющей организацией с момента подписания настоящего Договора.

5.6. В случае расторжения настоящего Договора в связи с принятием Собственниками решения об изменении способа управления Многоквартирным домом, либо выбора другой управляющей организации Собственники обязаны компенсировать убытки Управляющей организации по фактическим затратам, в том числе средства, направленные Управляющей организацией на инвестирование в Общее имущество.

6. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

№ п/п	Наименование работ и услуг*	Периодичность выполнения работ и оказания услуг*
1.	Уборка территории домовладения:	
1.1.	Летняя уборка	
1.1.1.	Подметание придомовой территории	6 раз в неделю
1.1.2.	Уборка газонов от мусора и листьев	3 раза в неделю
1.1.3.	погрузки и вывоз уличного мусора на автомашины	1 раз в неделю
1.1.4.	Очистки урн от мусора	6 раз в неделю
1.2.	Покок травы	3 раза в год
1.3.	Зимняя уборка	
1.3.1.	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сут. во время снегопада
1.3.2.	Совлаживание свежевыпавшего снега толщиной более 2 см	1 раз в сут. во время снегопада
1.3.3.	Покыпка территории пескосоляной смесью	во время гололеда
1.3.4.	Очистка территории от уплотненного снега	во время гололеда
1.3.5.	Очистка территории от наледи и льда	
1.3.6.	очистка отмоетков от снега и мусора	1 раз в год
2.	Обслуживание контейнерной площадки	по графику
3.	Механическая уборка территории в т.ч. вывоз КТМ	2 раза в неделю
	в т.ч. вывоз строительного мусора	по необходимости
4.	Регламентные работы по обслуживанию системы центрального отопления, водоснабжения, водоканализации и электроснабжения	
4.1.	Прямывка центрального отопления с регулировкой	1 раз в год
4.2.	Осмотр системы центрального отопления в МОП	2 раза в течение отопительного сезона и по необходимости

4.3	Контроль параметров теплоносителя и воды и принятие мер к восстановлению требуемых параметров герметичности оборудования	по требованиям РС(О) и по необходимости
4.4	Первичная опрессовка узла вода/тепл.узла, пробная опрессовка после ремонта, опрессовка внутридомовой системы отопления, сдача опрессовки	2 раза в год
4.5	Открытие, закрытие запорной арматуры в целях проверки ее работоспособности	при подготовке к отопительному сезону
4.6	Мелкий ремонт и изоляции	при необходимости, при подготовке к отопительному сезону
4.7	Набивка сальников, замена прокладок, устранение течей запорной арматуры	по необходимости
4.8	Ликвидация воздушных пробок в стояках	2 раза в год
4.9	Устранение засоров канализации	по графику ППР и по необходимости
4.10	Устранение засоров ливневой канализации	по необходимости
4.11	Зачеканка растресканных	по необходимости
4.12	Устранение конструкций	по необходимости
4.13	Мелкий ремонт электропроводки	по необходимости
4.14	Ремонт выключателей в местах общего пользования	по заявкам
4.15	Замена перегоревших электроламп	по заявкам, не более 48 шт. в год
4.16	Проведение планово-предупредительных работ щитовых и поэтажных щитков	по графику ППР
4.17	Непредвиденные расходы	при аварийных ситуациях
4.18	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год и по необходимости
5.	Работы по содержанию внешних и внутренних конструктивных элементов здания	
5.1.	очистка кровли от мусора, удаление с крыши наледи и снега	при осадках
5.2.	мелкий ремонт и окраска оборудования детских площадок, завок песка	1 раз в год
5.3.	мелкий ремонт дверных и оконных заполнений, замена разбитых стекол в МОП	при подготовке к отопительному сезону
5.4.	технический осмотр конструктивных элементов здания с составлением акта весеннего/осеннего осмотра	2 раза в год
5.5.	внеплановый осмотр инженерного оборудования и конструктивных элементов здания (с составлением актов)	по заявкам
6.	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов*	1 раз в год
7.	Обслуживание общедомовых приборов учета, осмотр, снятие показаний	1 раз в месяц
8.	Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год
9.	Дератизация и дезинсекция	по графику, 2 раза в год
10.	Проведение электроизмерений	по графику
11.	Обслуживание лифтового хозяйства	
11.1	Техническое обслуживание лифтов	ежедневно
11.2	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год
11.3	Диагностика и экспертиза лифтового оборудования	1 раз в три года
12.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно
13.	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов*	ежедневно по графику
14.	Услуги по начислению и сбору платежей	постоянно
15.	Услуги по регистрации и учету граждан	постоянно
16.	Плата за управление МКД	постоянно
17.	Уборка лестничных клеток	нет
18.	Вознаграждение председателя Совета МКД	согласно решения общего собрания
19.	Востребование задолженности с населения	постоянно
20.	Формирование и доставка платежных документов:	
20.1.	доставка через председателя	ежемесячно
20.2.	доставка почтой	ежемесячно
21	Диагностика газопроводов	1 раз в 30 лет

Перечень работ по текущему ремонту*

1	Работы по ремонту отдельных участков фундамента	в соответствии с актами осмотра на основании решения собственников
3	Работы по ремонту отдельных участков стен и фасадов	в соответствии с актами осмотров на основании решения собственников
4	Работы по ремонту отдельных участков перекрытий	в соответствии с актами осмотров на основании решения собственников
5	Работы по ремонту отдельных участков кровли	в соответствии с актами осмотров на основании решения собственников
6	Работы по частичному ремонту оконных и дверных заполнений	в соответствии с актами осмотров на основании решения собственников

*Работы выполняются силами органов разово

Состав имущес.

8.1. Разр
8.2. Пор

9.1. После
многочк
Управля
выполнен
отношен
принят
ремонту
в адрес У
Председ
акта выв
работ, их
и не могли
9.2. По ре
подписыва
многочквар
подписаны
9.3. В случае
желание на
и времени п
то все подп
подписания
считаются

10.1 Споры,
переговоров.
10.2 В случае
юрисдикции,
Ульяновска, е

11.1 Условия
Любые прило
собрания соб
являются его
11.2 Границы
а) внешняя гра

7	Работы по частичному ремонту стен, перегородок	в соответствии с актами осмотров на основании решения собственников
8	Работу по ремонту отдельных участков конструктивных элементов жилого здания: подвальных помещений, лестниц, балконов в местах общего пользования, крылец входов в подъезды	в соответствии с актами осмотров на основании решения собственников
9	Работы по ремонту отдельных участков полов мест общего пользования	в соответствии с актами осмотров на основании решения собственников
10	Работы по внутренней отделке отдельных участков в подъездах, технических помещений, систем	в соответствии с актами осмотров на основании решения собственников
11	Работы по ремонту отдельных участков центрального отопления	в соответствии с актами осмотров на основании решения собственников
12	Работы по ремонту отдельных участков водопровода, канализации, горячего водоснабжения	в соответствии с актами осмотров на основании решения собственников
13	Работы по ремонту отдельных элементов электросетей и электротехнических устройств мест общего пользования	в соответствии с актами осмотров на основании решения собственников
14	Работы по ремонту отдельных элементов вентиляции	в соответствии с актами осмотров на основании решения собственников
15	Работы по ремонту отдельных элементов мусоропровода	в соответствии с актами осмотров на основании решения собственников
16	Работы по ремонту отдельных элементов общедомовых технических устройств: лифтов (если есть), приборов учета, систем диспетчеризации, противопожарных	в соответствии с актами осмотров на основании решения собственников освидетельствование лифтов 1 раз в год
17	Работы по внешнему благоустройству: текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства.	в соответствии с актами осмотров на основании решения собственников

*Работы, указанные в п. 6 настоящего договора выполняются только при условии принятия видов и периодичности их выполнения собственниками на общем собрании. Решение должно быть оформлено протоколом общего собрания. Виды работ, не принятые общим собранием собственников помещений не выполняются. В случае превышения объемов выполненных работ, а также возникновения непредвиденных аварийных работ, в случае выдачи предписаний надзорных органов, стоимость выполненных работ выставляется собственникам, в размере превышающим установленный тариф, разовым платежом в следующий месяц по факту выполненных работ.

7. СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Состав общего имущества многоквартирного дома определяется в соответствии с «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491

8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ.

8.1. Размер платы за коммунальные услуги определяется согласно ст. 157 ЖК РФ.

8.2. Порядок информирования собственников о размере платы за коммунальные услуги определяется п. 3.8. настоящего договора.

9. ПОРЯДОК ПРИЕМА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

9.1. После выполнения работ по текущему ремонту Управляющая организация в течение трех дней направляет Председателю совета многоквартирного жилого дома, а в его отсутствие, иному уполномоченному лицу оформленный и подписанный со стороны Управляющей компании акт выполненных работ. Если в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения акта выполненных работ, от Председателя совета многоквартирного жилого дома не поступит письменных возражений в отношении объемов выполненных работ, их качества и цен, нашедших отражение в акте, последний считается бесспорно принятым собственниками. Любые возражения в отношении качества, объема и цен выполненных работ по текущему ремонту должны быть мотивированы и в письменном виде направлены Председателем совета многоквартирного жилого дома в адрес Управляющей компании в пределах срока, установленного настоящим пунктом договора. Не реализация со стороны Председателя или совета многоквартирного жилого дома права на принесение возражений в отношении представленного акта выполненных работ, лишает собственников права в последующем заявлять о несоответствии объема выполненных работ, их стоимости и предъявлять претензии по качеству, за исключением случаев, когда недостатки являются скрытыми и не могли быть выявлены при непосредственном визуальном осмотре.

9.2. По результатам приема выполненных работ оформляется Акт выполненных работ. Акт выполненных работ подписывают: представитель Управляющей организации и (или) представитель подрядной организации и председатель совета многоквартирного жилого дома либо уполномоченное им лицо. Выполненные работы считаются утвержденными после подписания сторонами Акта выполненных работ.

9.3. В случае если собственники не выбрали на общем собрании председателя и совет многоквартирного дома, либо лично не изъявили желание на участие в приемке и подписания Акта выполненных работ в течение четырех рабочих дней после извещения о месте и времени приемки работ размещенных на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного жилого дома, то все полномочия по приемке выполненных работ возлагаются на Управляющую организацию и считаются утвержденными после подписания Акта выполненных работ представителем Управляющей организации и представителем подрядной организации и считаются признанными сторонами настоящего договора.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1 Споры, возникающие при исполнении обязательств по настоящему Договору, решаются Сторонами путем письменных переговоров.

10.2 В случае не достижения согласия Сторонами, спор передается на рассмотрение суда по подсудности: общей юрисдикции, мировому судье или арбитражному суду, осуществляющие свою деятельность на территории города Ульяновска, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации

11. ПРОЧНЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1 Условия настоящего Договора признаются утвержденными решением общего собрания многоквартирного дома. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме решением общего собрания собственников, подписываются уполномоченными на то представителями Сторон или непосредственно ими и являются его неотъемлемой частью. Никакие устные договоренности Сторон не имеют силы.

11.2 Границами эксплуатационной ответственности Управляющей организации по инженерным сетям являются:
а) внешняя граница - внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при

наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом. В случае, когда имеются внешние инженерные сети и сооружения, которые переданы в Управляющую организацию и входят в состав общего имущества собственников многоквартирного дома, внешней границей эксплуатационной ответственности являются места подключения этих инженерных сетей к коммуникациям энергоснабжающих (ресурсоснабжающих) организаций города:

б) внутренняя граница:

1. Горячее и холодное водоснабжение - место присоединения внутриквартирных трубопроводов горячего и холодного водоснабжения к вентилям (кранам) стояков ГВС и ХВС дома.

2. Канализация - место соединения тройника в квартире на стояке канализации с внутриквартирной канализационной разводкой;

3. Отопление - место соединения с верхней и нижней пробками на входе теплоносителя в радиаторы системы центрального отопления (при наличии запорной арматуры - вентиль);

4. Электроснабжение - место соединения с индивидуальным (квартирным) прибором учета электрической энергии, установленным согласно проекта, к внутридомовым электросетям.

11.3 Контроль за содержанием и текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома осуществляется в порядке предусмотренном п.40 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491.

11.4 Управляющая организация не является потребителем и продавцом коммунальных и жилищных услуг.

11.5.1 Собственники помещений в многоквартирном доме в течение 2-3 месяцев 2 квартала года, следующего за отчетным обязаны на общем собрании либо утвердить, либо отклонить годовой отчет.

11.5.2 В случае отклонения годового отчета, такое решение должно быть принято на легитимном общем собрании собственников и в течение 10 календарных дней протокол собрания должен быть направлен в Управляющую организацию.

11.5.3 В течение 5 календарных дней с момента получения Управляющей организацией протокола общего собрания об отклонении годового отчета, стороны обязаны создать Согласительную комиссию по разрешению споров.

11.5.3а В течение 5 календарных дней до окончания 2 квартала года, следующего за отчетным, Согласительная комиссия обязана либо утвердить годовой отчет, либо передать на разрешение споров между сторонами в судебном порядке. В случае не передачи в течение первых 10 календарных дней 1 месяца 3 квартала разногласий на разрешение с суд, годовой отчет считается принятым и утвержденным собственниками.

11.5.4 Если до 10 числа 3 квартала года, следующего за отчетным в Управляющую организацию не поступил протокол общего собрания собственников об отклонении годового отчета, то он считается принятым и утвержденным собственниками.

11.6. Собственники по настоящему договору уполномочивают Управляющую организацию на расторжение ранее заключенных договоров между собственниками и организациями, осуществляющими обслуживание и/или эксплуатацию общего имущества собственников многоквартирного дома минуя управляющую организацию.

11.7. Если собственники помещений в многоквартирном доме не установили условия определения даты начала и фактического окончания отопительного периода и не направили соответствующее решение в Управляющую организацию, а также если тепловая энергия для нужд отопления помещений подается по сети централизованного теплоснабжения, то Управляющая организация начинает и заканчивает отопительный период в сроки, установленные уполномоченным органом местного самоуправления.

11.8. Управляющая организация с 1 по 31 марта текущего года готовит для Собственников помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год. До конца 1-го месяца 2 квартала года, следующего за отчетным, Управляющая организация обязана разместить на информационных досках в подъездах многоквартирного дома и на информационном стенде в офисе управляющей организации информацию о месте и времени, где собственники могут ознакомиться с годовым отчетом. Управляющая организация обязана предоставить отчет о выполнении договора управления за предыдущий год собственнику, заключившему договор управления.

Приложения к протоколу, являющиеся его неотъемлемой частью: Приложение №1 Договор управления Приложение №2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

Управляющая организация

Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд»

Юр адрес: 432071, Ульяновская область, город Ульяновск, улица Урицкого, дом 7, кабинет 203

ИНН КПП 7325158515 732501001 ОГРН 1182723012688

РС 407028100620901000090

КС 30101810922027300816 Ульяновский филиал ПАО «ВТБ БАНК» г. Ульяновск

БИК 047308816 ОКПО 0563666

Тел (8422) 30-12-80, 27-94-79.

Директор ООО «Домофонд»

Юсупов Ниль Тальгатович

Федерова О.А.
Давыдова В.И.
Бухарева М.Р.



г Ульяновск, 2
Общее число г
Площадь помещ
Площадь помещ
В голосовании
62,94 % голосо
Собрание правом
Собрание провод
Собственники пол
эмещений в мно
инициатор собрани
госование про
шения собствен

1. Выбор пре
2. Определени
3. Расторжен
Ленинского
4. Выбор спо
управления
5. Утверждени
платы на ег
6. Утверждени
платы на ег
7. Выбор Совет
8. Заключение
теплоснабже
9. Наделение С
10. Наделение С
собственника
11. О начислени
пропорциона
12. Определе
13. Определе

Выбор предсе
ложено избрать г
ложено избрать с
ложено возложит
овали: «За» 1287
ержались» 0 м²,
ли:
пть председателем
гарем собрания А
жить полномочи
ито единогласно/
Определение с
ожено определит
овали: «За» 1287,
ержались» 0 м², ч
ни:
елить заочный сп
го единогласно/
Расторжение до
«ГУК Ленинско
жено: расторгнут
Ленинского район