

*Приложение 52  
и фотокопию №3 от 30.11.2022*

Сообщение о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Дмитровград, ул. Западная, дом № 26

**Уважаемые собственники помещений!**

с «15» ноября 2022 года с 18:00 час. до «15» ноября 2022 года до 19:00 час.  
(очный этап голосования)  
с «15» ноября 2022 года с 19:00 час. по «28» 11 2022 года до 21:00 час.  
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме  
№ 26 по улице Западная будет проводится общее собрание  
собственников помещений

Общее собрание создано по инициативе: Епифановой И.В., собственника кв. №47

**Место проведения собрания: г. Дмитровград, ул. Западная, д. 26, площадка перед подъездами дома**

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «28» 11 2022 года в 21:00 часов «28» 11 2022 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Западная, дом № 26 - 47

#### Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Расторжение с 01. 11.2022 г. договора оказания услуг (выполнения работ) по уборке лестничных клеток в многоквартирном доме № 26 по ул. Западная с ИП Гиматдиновым Э.Г. (ИНН 731003043235), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением со стороны ИП Гиматдинова Э.Г. условий договора.
4. Утверждение полномочий Председателя совета дома на уведомление о расторжение договора возмездного оказания услуг ИП Гиматдинова Э.Г., а также подписание Договора возмездного оказания услуг и любых дополнительных соглашений к нему не противоречащих условиям договора.
5. Утверждение условий и заключение Договора возмездного оказания услуг с ИП Мингабитовым Р.И. (ИНН 730200132940) по уборке лестничных клеток с \_\_\_\_\_. 2022 года.
6. Утверждение платы по Договору возмездного оказания услуг с ИП Мингабитовым Р.И. (ИНН 730200132940) по уборке лестничных клеток в размере \_\_\_\_ руб. с каждого проживающего в помещении человека.
7. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):  
- с 01. \_\_\_\_ 2022 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 (2) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).
8. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), 2 экз. протокола - в ООО «УК Дмитровград» (г. Дмитровград пр. Автостроителей, д. 110), 3 экз. протокола - у представителя собственников (г. Дмитровград ул. Западная, д.26, кв. \_\_\_\_).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 110 - .Тел 4-18-30

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.