

Приложение №2 к договору управления
Утверждено на общем собрании
протокол № 1 от 08.03.2021 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2021-31.01.2022г.г

по адресу: ул. Некрасова 15

609,88

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	Повторяемость услуг в течение года	Измеритель	Стоимость ед. изм.	Колич. Изм.	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, предложенный ООО "УК ЖКК "Муловка" (руб).	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками (руб).
1.	Раздел 1. Содержание общего имущества									
	Содержание крыш, чердаков, подвалов									
	Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		1 кв.м	43,73	300	13119,00	1,79	13119,00	1,79
	Очистка подвалов от мусора с вывозом и утилизацией	1 раз в год	1	1 кг мусора	105,49	100	10549,00	1,44	0,00	0,00
	Содержание подъездов и лестничных клеток									
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в сутки (в рабочие дни)	247	1 кв.м	5,06	48,4	60491,29	8,27	0,00	0,00
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	24	1 кв.м	12,2	48,4	14171,52	1,94	0,00	0,00
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1 раз в год	12	1 кв.м	5,86	2	140,64	0,02	0,00	0,00
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 раз в месяц	12	1 кв.м	9,71	3	349,56	0,05	0,00	0,00
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	1 кв.м	12,18	1,1	160,78	0,02	0,00	0,00
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	1 кв.м	12,28	26,4	648,38	0,09	0,00	0,00
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв.м	11,77	6	70,62	0,01	0,00	0,00
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв.м	14,57	6	87,42	0,01	0,00	0,00
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год	2	1 кв.м	8,15	159,34	2597,24	0,35	0,00	0,00
	Обметание пыли с потолков	1 раза в год	1	1 кв.м	5,46	29,7	162,16	0,02	0,00	0,00
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	1 раз в неделю	15	1 кв.м	3,72	7,00	390,60	0,05	390,60	0,05
	Содержание конструктивных элементов									
	Установка, замена или регулировка пружин на входных дверях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		238,83		238,83	0,03	0,00	0,00
	Установка, замена или укрепление ручек на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		208,08		208,08	0,03	0,00	0,00
	Содержание замков кодовых	1 раз в год (по мере необходимости)	1		3115,06		3115,06	0,43	0,00	0,00

Содержание электрооборудования										
Проведение технических и плановых осмотров электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	2 раза в год	1 лестн площадка	29,65	4	237,20	0,03	237,20	0,03	0,03
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов, светильников, мелкий ремонт электропроводки, замена автоматов, пакетных переключателей)		в течение года								
Снятие контрольных показаний квартирных счетчиков электроэнергии	2	2 раза в год	1 кв	40,04	4	320,32	0,04	320,32	0,04	0,04
Содержание систем водоснабжения										
Снятие контрольных показаний водомеров	2	2 раза в год	1 кв	40,04	16	1281,28	0,18	1281,28	0,18	0,18
Снятие показаний с ОДПУ холодной воды	12	ежемесячно	1 прибор	40,04	1	480,48	0,07	0,00	0,00	0,00
Содержание придомовой территории										
Зимний период (октябрь-апрель)										
Сдвигание снега с проездов ножом экскаватора		по мере необходимости	минут работы трактора	25	170	4250,00	0,58	0,00	0,00	0,00
Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда, с транспортировкой к месту посыпки	1	по мере необходимости	1 кв.м	8,79	50	439,50	0,06	439,50	0,06	0,06
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	1	по мере необходимости	1 кв.м.	6,8	22	149,60	0,02	149,60	0,02	0,02
Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия 1 класса	54	1 раз в сутки в дни снегопада	1 кв.м.	2,64	1049	149545,44	20,43	0,00	0,00	0,00
Летний период (май-сентябрь)										
Покос травы	1	2 раза в сезон	1 кв.м.	5,88	350	2058,00	0,28	2058,00	0,28	0,28
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	10	2 раза в месяц	1 кв.м.	1,26	22	277,20	0,04	0,00	0,00	0,00
Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	75	1 раз в двое суток	1 кв.м.	0,66	1049	51925,50	7,10	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу I.										
318846,70										
Подготовка многоквартирного дома сезонной эксплуатации и проведение технических, сезонных осмотров										
Сезонные осмотры	2	2 раза в год	1 кв.м.об площ	3,43	609,88	4183,78	0,57	4183,78	0,57	0,57
Осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов	4	1 раз в месяц зимний период	1 кв.м.об площ	0,2	609,88	487,90	0,07	487,90	0,07	0,07
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1	1 раз при подготовке	1м3 здания	4,37	1701	7433,37	1,02	7433,37	1,02	1,02

	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости при пуске отопления	1	1 здание	1908,23		1908,23	0,26	0,00	0,00
	Ревизия вентилей	1 раз при подготовке	1	штг	209,15	6	1254,90	0,17	1254,90	0,17
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по мере необходимости	1	блок	101,55	2	203,10	0,03	0,00	0,00
	Итого по разделу 2.				15471,28					
	Раздел 3. Прочие обязательные работы									
	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	круглосуточно		1 кв.м общ площади	6,28	609,88	3830,05	0,52	3830,05	0,52
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3 раза в год	3	1 кв.м общ площади	2	609,88	3659,28	0,50	3659,28	0,50
	Прочистка дымовентканалов	по мере необходимости		1 м канала	58,62	10	586,20	0,08	586,20	0,08
	Диагностика внутренних газопроводов	1 раз в три года		1 кв	650	16	10400,00	1,42	10400,00	1,42
	Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в три года		дом			0,00	0,00	0,00	0,00
	Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		1 кв.м общ площади	2,28	609,88	1390,53	0,19	1390,53	0,19
	Проверка подвалов на загазованность подвалов, техподпольев Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14	1 раз в 10 рабочих дней	25	1 кв.м. подвала	0,43		0,00	0,00	0,00	0,00
	Дератизация <u>подвалов</u> , чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	12	1 кв м обработ	2,91	0	0,00	0,00	0,00	0,00
	Дезинсекция <u>подвалов</u> , чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2	1 кв м обработ	6,5	0	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по разделу 3.						19866,06			
	Управленческие расходы	1 раз в месяц	12	1 кв.м.об площ	2,75	609,88	20126,04	2,75	20126,04	2,75
	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 раз в месяц	12	1 кв.м.об площ	0,83	609,88	6074,40	0,83	6074,40	0,83
	Услуга РИЦ	1 раз в месяц	12	1 кв.м.об площ	0,65	609,88	4757,06	0,65	4757,06	0,65
	Предоставление платёжных документов	1 раз в месяц	12	1 кв.м.об площ	0,40	609,88	2927,42	0,40	2927,42	0,40
	Непредвиденные расходы						0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего затрат по содержанию и управлению общего имущества МКД						388068,96			11,81
2	Текущий ремонт общего имущества (замена лестницы выхода на чердак)								20000,00	2,73
	Всего затрат по содержанию, управлению, ремонту общего имущества МКД						388068,96	53,03	388068,96	14,54

ЭКОНОМИСТ

О.В. Серкина

