

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул.**  
**Каминка, дом № 77,**  
**проведенного в форме очного голосования**

р.п. Старая Майна

« 25 » октября 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Филиппов Сергей Викторович, кв. 2  
выписка из ЕГРН от 16.09.2019г.

(ФИО собственника жилого помещения № \_\_\_\_; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

Форма проведения общего собрания: **очная форма**. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 18 часов 00 минут. «25» 10 2021 года  
Место проведения собрания: р.п. Старая Майна, ул. Каминка дом 77 подъезд № 1.  
В собрании приняло участие 11 собственников, составляющих 554,2 голосов  
( 63,85 ) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

ул. Каминка 77 подъезд 1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 867,88 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 867,88 кв.м., - нежилых помещений -.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 554,2 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 554,2 голосов ( 63,85 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/ отсутствует имеется

Общее собрание правомочно/неправомочно правомочно

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Управляющая организация - Регион»
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 77 по ул. Каминка в р.п. Старая Майна
6. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 77 по ул. Каминка
10. О смене владельца специального счета по капитальному ремонту.

**По первому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Филиппова Сергея Филипповича  
Предложено по первому вопросу провести собрания в очной форме голосования.  
Решили провести собрания в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 554,2 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По второму вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников Филиппова С.В.

Предложено по второму вопросу утвердить председателя общего собрания собственников:

Филиппова Сергея Филипповича, кв. 2

Секретаря общего собрания Срнцова Н.Г., кв. 1

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили по второму вопросу:

Утвердить председателя общего собрания Филиппова С.В., кв. 2

Утвердить секретаря общего собрания: Срнцова Н.Г., кв. 1

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 554,2 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По третьему вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Минькова Е.И. № кв. 4

Ф.И.О. Меньшова В.С. № кв. 5

Ф.И.О. Колычева В.С. № кв. \_\_\_\_\_

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

Решили по третьему вопросу утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Минькова Е.И. № кв. 4

Ф.И.О. Меньшова В.С. № кв. 5

Ф.И.О. Колычева В.С. № кв. \_\_\_\_\_

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 554,2 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По четвертому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 554,2 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По пятому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 44 по ул. Калинина – управление управляющей организацией.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 44 по ул. Калинина – управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: За - 554,2 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - \_\_\_\_\_

**По шестому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить управляющую организацию - ООО "УК "Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 77 по ул. Кашинская.

Решили: утвердить управляющую организацию - ООО "УК "Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 77 по ул. Кашинская.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 554,2 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По седьмому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК "Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК "Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2) и заключить с 01.10.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 554,2 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По восьмому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,50 руб. за кв.м.

Решили: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

Управление многоквартирным домом в размере 2,10 руб./кв.м.

Обслуживание ВДГО - 0,80 руб./кв.м.

Обслуживание ДВК - 1,40 руб./кв.м.

Услуги РИЦ - 0,70 руб./кв.м.

Промывка и опрессовка системы отопления - 1,00 руб./кв.м.

Измерение сопротивления изоляции - 0,40 руб./кв.м.

Аварийно-диспетчерская служба - 1,10 руб./кв.м.

Текущий ремонт мест общего пользования - 2,00 руб/кв.м..

**Итого: 9 руб. 50 коп.**

ГОЛОСОВАЛИ: За - 554,2 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По девятому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 77 по ул. Кашинская, по адресу: ул. Красногвардейская 34

Решили: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 77 по ул. Кашинская, по адресу: ул. Красногвардейская 34.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 554,2 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По десятому вопросу** слушали инициатора общего собрания собственников.

Который, предложил выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

Решили, выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 554,2 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений
2. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

[Подпись] / Михайлов С.В. /  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

[Подпись] / Ершов Я.И. /  
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

[Подпись] / Жукова В.С. / дата:  
(подпись) (Ф.И.О.)

[Подпись] / Власова Е.И. / дата:  
(подпись) (Ф.И.О.)

[Подпись] / Вельнов В.С. / дата:  
(подпись) (Ф.И.О.)

