

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул.
Волысская, **дом №** 92,
проведенного в форме очного голосования

р.п. Старая Майна

«27» сентября 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Модаралов Сергей Генерович

(ФИО собственника жилого помещения № 9; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от _____ № _____)

Форма проведения общего собрания: **очная форма**. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 18 часов 00 минут. «27» 09 2021 года
Место проведения собрания: р.п. Старая Майна, ул. Волысская дом 92 подъезд № 2.
В собрании приняло участие 21 собственников, составляющих 495,99 голосов
(58) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

р.п. Старая Майна ул. Волысская 92
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 984,4 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 846,67 кв.м., - нежилых помещений 137,30.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 846,67 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 495,99 голосов (58,58 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/отсутствует имеется
Общее собрание правомочно/не правомочно правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 92 по ул. Волысская в р.п. Старая Майна
5. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
8. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 92 по ул. Волысская
9. О смене владельца специального счета по капитальному ремонту.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Морасалова С.И.
Предложено по первому вопросу провести собрания в очной форме голосования.
Решили провести собрания в форме очного голосования.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 495,99 голосов; Против - нет голосов; Воздержался - нет голосов. Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников Морасалова С.И.
Предложено по второму вопросу утвердить председателя общего собрания собственников: Морасалова С.И.
Секретаря общего собрания Томшиковой П.А.
и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
Решили по второму вопросу:
Утвердить председателя общего собрания Морасалова С.И.
Утвердить секретаря общего собрания: Томшикову П.А.
и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 495,99 голосов; Против - нет голосов; Воздержался - нет голосов. Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.
Предложено утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:
Ф.И.О. Масарова Н.В. № кв. 6
Ф.И.О. Самылова Е.И. № кв. 8
Ф.И.О. Созкина А. № кв. 13
и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.
Решили по третьему вопросу утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:
Ф.И.О. Масарова Н.В. № кв. 6
Ф.И.О. Самылова Е.И. № кв. 8
Ф.И.О. Созкина А. № кв. 13
и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 495,99 голосов; Против - нет голосов; Воздержался - нет голосов. Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.
Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 92 по ул. Волжская – управление управляющей организацией.
Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 92 по ул. Волжская – управление управляющей организацией
ГОЛОСОВАЛИ: За - 495,99 голосов; Против - нет голосов; Воздержался - нет голосов. Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.
Предложено: утвердить управляющую организацию ООО "УК Элитный поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 92 по ул. Волжская.
Решили: утвердить управляющую организацию ООО "УК Элитный поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 92 по ул. Волжская.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 495,99 голосов; Против - нет голосов; Воздержался - нет голосов. Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников. Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО, УК "Система плюс" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО, УК "Система плюс" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2) и заключить с 01.10.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 495,99 голосов; Против - нет голосов; Воздержался - нет голосов. Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников. Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,50 руб. за кв.м.

Решили: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

Управление многоквартирным домом в размере 2,10 руб./кв.м.

Обслуживание ВДГО -0,80 руб./кв.м.

Обслуживание ДВК- 1,40 руб./кв.м.

Услуги РИЦ – 0,70 руб./кв.м.

Промывка и опрессовка системы отопления -1,00 руб./кв.м.

Измерение сопротивления изоляции – 0,40 руб./кв.м.

Аварийно-диспетчерская служба -1,10 руб./кв.м.

Текущий ремонт мест общего пользования – 2,00 руб/кв.м..

Итого: 9 руб. 50 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 495,99 голосов; Против - нет голосов; Воздержался - нет голосов. Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 92 по ул. Волжская, по адресу: ул. Гоголя,

Решили: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 92 по ул. Волжская, по адресу: ул. Гоголя,

ГОЛОСОВАЛИ: За - 495,99 голосов; Против - нет голосов; Воздержался - нет голосов. Решение принято (принято/не принято).

По девятому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников.

Который, предложил выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

Решили, выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: За - нет голосов; Против - 495,99 голосов; Воздержался - нет голосов. Решение не принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений
2. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

Меркулов / Меркулов С. И. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Леоф / Толмачова Л. А. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

Мен / Макарова И. В. / дата:
(подпись) (Ф.И.О.)

Ар / Антипова Э. Ю. / дата:
(подпись) (Ф.И.О.)

С / Соколова А. / дата:
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение №1 к протоколу № __
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул. Волжская,
дом № 92,
проведенного в форме очного голосования

№ квартиры	Площадь квартиры, кв. м., реквизиты правоустанавливающих документов на собственность	Ф.И.О. собственника	Подпись
1	18,95	Верисе О.К. Фот	Вф
1	18,95	Верисе Т.Ф.	Вф
3	—	—	—
3	49,85	Третьяков Александр	Третьяков
5	31,1	Деттнерова Т.Э.	Дф
6	32,6	Макарова Н.В.	Мф
6	16,3	Макаров И.А.	Мф
7	16,58	Темникова И.А.	Тф
8	35,02	Самунова	Сф
8	11,68	Самунов	АСф
9	16,34	Морозов С.И.	Морозов
9	16,34	Морозова О.И.	Мф
10	10,8	Мартынов В.И.	Мф
11	23,0	Сущенко В.В.	ВСф
11	23,0	Сущенко Н.Н.	Сф
13	49,2 2015-759/2	Соген А.Е.	Сф
15	19,23	Демидов С.А.	Дф
17	33,02	Тюркина Е.З.	Тф
18	19,23	Терентьев И.И.	Тф
18	19,23	Терентьева Т.	Тф
9	16,34	Морозов И.Е.	Мф
15	19,23	Ногорнов А.С.	Нф