

**Дополнительное соглашение к договору управления № 04/21 от
08.04.2021 г.**

на управление многоквартирным домом

г. Димитровград

«01» августа 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДУС» (ООО «УК ДУС») в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

члены ТСЖ «Черемшанская,83А» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Черемшанская д. 83А, от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует председатель правления ТСЖ «Черемшанская,83А» Яранкина Этерия Владимировна с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № 04/21 от 08.04.2021 г.

1. Приложение № 2 к договору № 04/21 от 08.04.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № 04/21 от 08.04.2021 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 04/21 от 08.04.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК ДУС»



А.С.Евстегнеева

Председатель правления ТСЖ
«Черемшанская,83А»
г.Димитровград,
ул. Черемшанская д. 83А

A blue ink signature of E.V. Yankina.

Э.В. Яранкина

ПЕРЕЧЕНЬ

работ (услуг) по содержанию ТСЖ "Черемшанская, 83А" и сроки их проведения

Наименование работ, единица измерения	Стоимость единицы, руб.	Объем, ед.:	Предложено УК		Затраты на м2	Периодичность в год, раз:		Итого затрат:	Итого затрат:	Принято на м2
			Подъездов	Год постройки		год, раз:	год, раз:			
Этажность 9			508,41	508,41						4398,08
Подъездов 2			175	175						4309,08
Год постройки 2014			88	88						89,00
Площадь подвала, м2					2,49	12	2,49	48554,80	48554,80	0,92
Зарегистрированных					5,98	12	5,98	315663,08	190082,33	3,60
Количество квартир					0,04	12	0,04	2348,85	2348,85	0,04
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,39	508,41			0,18	8	0,18	9600,00	9600,00	0,18
Механизованная уборка придомовой территории, час	2400,00	0,50			0,19	2	0,19	9900,00	6600,00	0,13
Покос травы, м2 газонов	3,30	1500,00			0,08	1	0,08	4004,00	3363,36	0,06
Покраска бордюрного камня, пм	40,04	100,00			2,28	12	2,28	170331,47	0,00	0,00
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	2,28	4398,08			0,02	0	0,02	1308,65	0,00	0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	2,57	508,41			3,19	12	3,19	168170,11	168170,11	3,19
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	3,19	4398,08			1,70	12	1,70	89720,83	89720,83	1,70
Аварийная служба, м2	1,70	4398,08			1,31	12	1,31	69288,04	69288,04	1,31
Содержание ВДО, в т.ч.	1,04	4398,08			0,47	12	0,47	24805,17	24805,17	0,47
Содержание ВДГО, м2	0,47	4398,08			6,17	12	6,17	325476,52	325476,52	6,17
Содержание лифтового оборудования, м2	6,17	13282,24			2,93	12	2,93	154380,95	154380,95	2,93
Управление, в т.ч.					7,87	12	7,87	415527,00	389138,52	7,37
Паспортный стол, м2	0,39	4309,08			0,38	12	0,38	20197,52	20197,52	0,38
Единая диспетчерская служба, м2	0,14	4309,08			0,14	12	0,14	7293,55	7293,55	0,14
Печать и доставка платежных документов, кв.	9,08	88,00			0,18	12	0,18	9590,01	9590,01	0,18
Управление общим имуществом, м2	5,50	4398,08			5,50	12	5,50	290273,28	263884,80	5,00
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	244924,00			1,67	12	1,67	88172,64	88172,64	1,67
Текущий ремонт, в т.ч.					0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	2,50	4398,08			2,50	12	2,50	131942,40	131942,40	2,50
Всего расходов, руб.					29,85		29,85	157558,80	1423389,56	26,97
Вознаграждение Председателя Совета МКД	1,86	4398,08			1,86	12	1,86	98233,76	98233,76	1,86
Агентское вознаграждение УК, руб.	350,00	1,00			0,08	12	0,08	4200,00	4200,00	0,08
Вознаграждение РИЦ, руб.	3%	1,00			0,06	12	0,06	3168,05	3168,05	0,06
Итого, руб.					100,00		100,00	105601,81	105601,81	100,00

Директор ООО "УК ДУС"

Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

ПРИМЕЧАНИЕ:

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения

(норма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменения ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №1498 от 26.12.2016 внесло содержание жилого помещения, в том числе:

содержание жилья	25,97	
резерв затрат на непредвиденные работы	24,47	
водопотребление на содержание общего имущества	2,50	
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00	по факт.показаниям ОДПУ, не выше норматива
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00	по факт.показаниям ОДПУ, не выше норматива
электроэнергия на содержание общего имущества	0,00	по факт.показаниям ОДПУ, не выше норматива

Евстегнеева А.С.

