

ПРОТОКОЛ № 4/2018

Общего собрания собственников многоквартирного жилого дома доме № 13А по улице Родевая, село Большие Ключищи, Ульяновский р-н, Ульяновская обл.,

«11» октября 2018 года

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования  
Зарегистрировано - 28 бюллетеней. Недействительные бюллетени 0 шт.  
Общее количество помещений в многоквартирном доме 27 квартиры.  
Общая площадь многоквартирного дома 1264,38 кв.м.  
Общая площадь помещений многоквартирного дома 1264,38 кв.м.  
Площадь жилых помещений многоквартирного дома 1130,91 кв.м.  
Площадь нежилых помещений многоквартирного дома 133,47 кв.м.  
В голосовании приняли участие собственники 17 помещений, площадью 711,28 кв.м.,  
обладающие 56,27 % голосов, из них:

711,28 кв.м. жилых помещений (общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (100,0% от общего числа голосов);

Нежилых помещений (общая площадь 0 кв.м.) принадлежит на праве собственности юридическим лицам ( 100 % общего числа голосов).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председательствующего и секретаря собрания.
2. О наделении председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
4. Выбор уполномоченных по подсчету голосов (счетная комиссия) и подписанию договора с Управляющей организацией.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. О выборе в качестве управляющей организации - ООО «Группа компаний «Азимут» (ИНН 7321004948; КПП 732101001) и наделение полномочиями на обращение и в государственные, муниципальные, судебные органы для представления и защиты интересов собственников многоквартирного жилого дома.
7. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифом, установленным органами местного самоуправления.
8. Срок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Утверждение способа направления извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях.
11. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, протокола счетной комиссии и решений собственников.

**1. Выбор председательствующего и секретаря собрания**

Выбрать председателем общего собрания - Орлова Т. И.  
Выбрать секретарем общего собрания - Чижмаев Р. С.

Голосовали: «За список» - 100% голосов, «Против списка» - 0% голосов,  
«Воздержался» 0% голосов.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем общего собрания - Орлова Т. И.  
Выбрать секретарем общего собрания - Чижмаев Р. С.

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято

2. Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.



Голосовали: «За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:**

**Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.**

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято

**3. Утверждение порядка распределения голосов собственников.**

а) Утвердить порядок распределение голосов собственников: количество голосов равно количеству квадратных метров, т.е. 1 кв.м. площади помещения = 1 голосу.

Голосовали: «За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержался» 0% голосов.

б) Утвердить иной порядок.

Голосовали: «За» - 0% голосов, «Против» - 100% голосов, «Воздержался» 0% голосов.

**Решили:** Утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно количеству квадратных метров, т.е. 1 кв.м. площади помещения = 1 голосу.

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято

**4. Выбор уполномоченных по подсчету голосов (счетная комиссия) и подписанию договора с управляющей организацией**

Предложено выбрать три человека:

- 1.) Чиряков Е. В.
- 2.) Александров Т. И.
- 3.) Чудинов А. В.

Голосовали: «За список» - 100% голосов, «Против списка» - 0% голосов, «Воздержался» 0% голосов.

**РЕШИЛИ:** выбрать три человека:

- 1.) Чиряков Е. В.
- 2.) Александров Т. И.
- 3.) Чудинов А. В.

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято

**5. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Предложено выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- Товарищества собственников жилья

Голосовали:

«За» - 0 % голосов, «Против» - 100% голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

- Управление управляющей организацией

Голосовали:

«За» - 100% голосов, «Против» 0% голосов, «Воздержался» 0% голосов.

- Непосредственное управление многоквартирным домом

Голосовали:

«За» - 0% голосов, «Против» - 100% голосов, «Воздержался» 0% голосов.

- Управление МУП

Голосовали:

«За» - 0% голосов, «Против» - 100% голосов, «Воздержался» 0% голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления – управление управляющей организацией

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/ не принято



6. Выбор управляющей организации - ООО «Группа компаний «Азимут» (ИНН 7321004948; КПП 732101001) и наделение ее полномочиями на обращение в государственные, муниципальные, судебные органы для представления и защиты интересов собственников многоквартирного жилого дома.

Предложено выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Группа компаний «Азимут» (ИНН 7321004948; КПП 732101001) и наделить полномочиями на обращение и в государственные, муниципальные, судебные органы для представления и защиты интересов собственников многоквартирного жилого дома.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Группа компаний «Азимут» (ИНН 7321004948; КПП 732101001) и наделить полномочиями на обращение и в государственные, муниципальные, судебные органы для представления и защиты интересов собственников многоквартирного жилого дома

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято

7. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифом, установленным органами местного самоуправления.

Голосовали:

«За» - 100% голосов, «Против» - 0% голосов, «Воздержался» 0% голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифом, установленным органами местного самоуправления.

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято

8. Срок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Через год после данного собрания	100%	0%	0%

**Решили:** Провести годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме через год после данного собрания.

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято

9. Утверждение способа направления извещения последующих общих собраний Собственников помещений (годового, внеочередного).

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Размещения объявления на подъезде, в ином доступном месте для всех жильцов месте	100%	0%	0%

**РЕШИЛИ:** Размещать объявления на подъезде, в ином доступном для всех жильцов месте.

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/ не принято

10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях

Голосовали:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Размещения объявления на подъезде, в ином доступном месте для всех жильцов месте	100%	0%	0%



**РЕШИЛИ:** Размещать объявления на подъезде, в ином доступном для всех жильцов месте.  
**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/ не принято

**11. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, протокола счетной комиссии и решений собственников**

Было предложено: Утвердить следующий порядок оформления и места хранения протокола общего собрания, протокола счетной комиссии и решений собственников:

1. Протокол внеочередного общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.
2. Протокол внеочередного общего собрания составляется в двух экземплярах
  - один экземпляр храниться в управляющей организации
  - второй экземпляр передаётся в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта.

**Голосовали:**

«За» - 100 % голосов, «Против» - 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий порядок оформления и места хранения протокола общего собрания, протокола счетной комиссии и решений собственников:

1. Протокол внеочередного общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.
2. Протокол внеочередного общего собрания составляется в двух экземплярах
  - один экземпляр храниться в управляющей организации
  - второй экземпляр передаётся в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта.

**ПРИНЯТО:** единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания	<u>Орлова Т. И.</u>	<u>Орлова</u>
Секретарь собрания	<u>Чирков В. С.</u>	<u>Чирк</u>
Члены счетной комиссии	<u>Чирков В. С.</u>	<u>Чирк</u>
	<u>Ястребинский</u>	<u>Ястребинский</u>
	<u>Чебнев А. В.</u>	<u>Чеб</u>