

ПРОТОКОЛ № 1/2016

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме голосования расположенном по адресу: Мира 25

р.п. Мулловка

«31» января 2016 г.

15 часов 00 минут

Инициатор собрания:

Винокурова Лилия Николаевна  
Свидетельство ОГР АС №61 925 от 5.09.2004г

(указать ФИО, документ о праве собственности (серия, номер, дата выдачи) или доверенность (номер, дата выдачи))

Общая площадь жилых помещений собственников многоквартирного жилого дома 622,07 кв.м.

Присутствуют собственники помещений 18 общей площадью 314,98 кв.м., что составляет 51,12 % площади помещений многоквартирного дома.

Кворум общего собрания имеется /не имеется\*<sup>1</sup>. (нужное подчеркнуть)

\*<sup>1</sup> В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, состав счётной комиссии.
2. Переизбрание совета многоквартирного дома № 25 по ул. Мира р.п. Мулловка.
3. Переизбрание председателя совета многоквартирного дома № 25 по ул. Мира р.п. Мулловка.
4. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
5. Выбор ООО «УК ЖКК «Мулловка» в качестве управляющей организации дома.
6. Утверждение проекта договора.
7. Утверждение предложенного ООО «УК ЖКК «Мулловка» перечня и размера платы за содержание жилого помещения МКД на 2016 год.
8. Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2016 год.

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Слушали выступление Лебедевой Ж.И., котор ая предложил а следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания дома, а так же состав счётной комиссии

Председатель собрания – ФИО Богков Ю.В.

Секретарь собрания – ФИО Винокурова Л.Н.

Счётную комиссию в количестве 2 человек в составе:

Решетова М.В.

Дубишина М.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель – ФИО Богков Ю.В.  
За – 100 % Против – — % Воздержались – — %

Секретарь – ФИО Винокурова Л.Н.  
За – 100 % Против – — % Воздержались – — %

Состав счётной комиссии 2 человека  
За – 100 % Против – — % Воздержались – — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран Богков Ю.В. – ФИО







Слушали: Винокурову Л.М. по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом.

**Предложен вариант:**

Способом управления многоквартирным домом выбирается - **управление управляющей организацией**.  
Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 100 % Против - 0 % Воздержались - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Способом управления многоквартирным домом выбирается - **управление управляющей организацией**.

**5. Выбор ООО «УК ЖКК «Мулловка» в качестве управляющей организации дома.**

Слушали Фоткова Ю.В. по вопросу выбора управляющей организацией многоквартирным домом.

**Предложен вариант:** управляющей организацией многоквартирным домом избрать ООО «УК ЖКК «Мулловка».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 100 % Против - 0 % Воздержались - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Управляющей организацией многоквартирным домом избрать ООО «УК ЖКК «Мулловка».

**6. Утверждение проекта договора.**

В соответствии со ст.162 ЖК РФ Договор управления многоквартирным домом заключается с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями настоящего Кодекса, в письменной форме или в электронной форме с использованием системы путем составления одного документа, подписанного сторонами. При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора. По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Договор управления многоквартирным домом заключается на один год.

Поступило предложение рассмотреть проект договора, предложенный ООО «УК ЖКК «Мулловка».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 100 % Против - 0 % Воздержались - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Заключить договор управления на условиях в указанных в договоре на один год и начало действия с 01.01.2016г. Заключить один документ с приложением реестра собственников и кооперативной собственниками

**7. Утверждение предложенного ООО «УК ЖКК «Мулловка» перечня и размера платы за содержание жилого помещения МКД на 2016 год.**

Слушали Винокурову Л.М.. Поступило предложение рассмотреть предложение по перечню и размеру платы. Напротив каждого пункта Предложения ООО «УК ЖКК «Мулловка» проставить отметку «принято» или «не принято» и подписать председателем совета МКД или уполномоченным лицом.



ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 0 % Против — 100 % Воздержались — 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять размер оплат утвержденный на общем собрании (приложение 2)

8. Утверждение плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности на 2016 год.

Поступило предложение рассмотреть план мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности на 2016 год в многоквартирном доме № \_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_, р.п. Мулловка.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 100 % Против — 0 % Воздержались — 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Согласовать план мероприятий с учетом решения соборственников

Председатель собрания

Тополь

Тополь Ю.В

Секретарь собрания

Дани

Винокурова С.М

Счетная комиссия в количестве 2х человек и в следующем составе:

Дубинина И.В ✓

Решетова М. ✓

Информация для сведения

<1> В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.