

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
дом 5 ул. Клубная р.п. Мулловка

Дата проведения общего собрания: «28» 01 2020 г.

Время проведения 14:00

Место проведения 2й подъезд ул. Клубная дом 5

Форма проведения: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе

Мартемьянов Илья Александрович собственник помещения № 6
свидетельство на право собственности 73АЕ 274876 от 25.09.2001г

На дату проведения собрания установлено, что:

а) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители, обладающие 384,58 голосов, которые составляют 52,62% голосов («Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома № 5 по ул. Клубная р.п. Мулловка Приложение № 1);

в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 730,11 кв.м.;

г) 1 голос – 1 кв. метр площади помещения, находящегося в собственности.

Собрание объявлено открытым.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решение по перечню работ услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2020 год.
5. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (либо при отсутствии общедомового прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с распределением между потребителями:
 - исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области.
 - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ульяновской области (потребление электрической энергии по утвержденному нормативу в составе работ и услуг в отношении общего имущества превышает минимальный перечень).
6. Определение и закрепление границ пользования и содержания придомовой территории при несформированном земельном участке.
7. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).
8. Утверждение перечня работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.
9. Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год.
10. Принятие решений о заключении с 01 января 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров с РСО на следующие виды коммунальных ресурсов:
 - на водоотведен.

Решение принято.

4. Принятие решение по перечню работ услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2020 год.

Слушали: Гавенко Нину Ивановну по четвертому вопросу

Предложено: Рассмотреть предложенной УК перечень работ и услуг на 2020 год работ по текущему ремонту в полном объеме с учетом принятого размера с учетом оставшихся средств на 01.01.2020 года

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Принять предложение Гавенко Нины Ивановны

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
384,58	52,67	0	0	0	0

Решение принято.

5. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (либо при отсутствии общедомового прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с распределением между потребителями:

- исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области.
- исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ульяновской области (потребление электрической энергии по утвержденному нормативу в составе работ и услуг в отношении общего имущества превышает минимальный перечень).

Слушали: Гавенко Нину Ивановну по пятому вопросу

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (либо при отсутствии общедомового прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с распределением между потребителями путем выделения галочкой ниже предложенный вариант:

исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области.

исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ульяновской области (потребление электрической энергии по утвержденному нормативу в составе работ и услуг в отношении общего имущества превышает минимальный перечень).

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

определить размер расходов граждан на креки исходя из утвержденного норматива по Ульяновской области.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
384,58	52,67	0	0	0	0

Решение принято.

6. Определение и закрепление границ пользования и содержания придомовой территории при несформированном земельном участке.

Слушали: Тявченко Нину Ивановну по шестому вопросу

Предложено: Закрепить границы пользования и содержания придомовой территории путем составления схемы и приложения к данному протоколу

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

с данным предложением согласна

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
384,58	52,67	0	0	0	0

Решение принято.

7. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).

Слушали: Тявченко Нину Ивановну по седьмому вопросу

Предложено: Использовать участок по содержанию придомовой территории согласно схеме уборка и обкос согласно передочке.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

с данной предложением согласен

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
384,58	52,64	0	0	0	0

Решение принято.

8. Утверждение перечня работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Слушали: *Тявченко Нину Ивановну* по восьмому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить перечень работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Утвердить перечень работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

*принять ежемесячный размер платы
7рублей 07 коп за кв.м с учетом того,
что содержание подъездов силами
самого жильцов.*

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
384,58	52,64	0	0	0	0

Решение принято.

9. Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год.

Слушали: Тавешко Нину Ивановну по девятому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить мероприятия для выполнения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год по пунктам 1 пункт принять
обязательное принятие к сведению

Решили (Постановили) девятому вопросу:					
Утвердить мероприятия для выполнения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год согласно предложенным пунктам					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
384,58	52,67	0	0	0	0

Решение принято.

10. Принятие решений о заключении с 01 января 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров с РСО на следующие виды коммунальных ресурсов:

- на водоотведение
внести изменения (дополнения) в договор управления в части порядка оплаты коммунальных услуг.
Слушали: Тавешко Нину Ивановну по десятому вопросу повестки дня

Предложено: Принять решений о заключении с 01 января 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров с РСО на следующие виды коммунальных ресурсов:

- на водоотведение
внести изменения (дополнения) в договор управления в части порядка оплаты коммунальных услуг.

Решили (Постановили) десятому вопросу:					
Принять решений о заключении с 01 января 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров с РСО на следующие виды коммунальных ресурсов: - на водоотведение внести изменения (дополнения) в договор управления в части порядка оплаты коммунальных услуг					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
384,58	52,67	0	0	0	0

Решение принято.

11. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю _____, порядок и периодичность ее выплаты.

Слушали: Тавешко Нину Ивановну по одиннадцатому вопросу повестки дня

Предложено: производить выплату председателю ТСЖ "Улица Кубань" в размере 7 руб (семьдесят один) 88 коп с квартиры ежемесячно

Решили (Постановили) одиннадцатому вопросу:

Решить в предложенном
размере.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
384,58	52,64	0	0	0	0

Решение принято.

12. Об установке общедомового приборами учёта тепловой энергии, способе установки прибора учёта – силами РСО или подрядной организации; сроках установки прибора учёта; размере взноса на его установку и ввод в эксплуатацию.

Слушали: Тавенко Нику Иванову по двенадцатому вопросу повестки дня

Предложено: ОРПУ не устанавливать в связи с тем, что 50% квартир имеют инд-газовое отопление.

Решили (Постановили) двенадцатому вопросу:

Принять предложение Тавенко Н.И.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
384,58	52,64	0	0	0	0

Решение принято.

13. О внесении изменения в договор управления МКД согласно изменениям в законодательстве РФ с оформлением в виде дополнительного соглашения, которое подписывается собственниками, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Слушали: Тавенко Нику Иванову по тринадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Внести изменения в договор управления МКД согласно изменениям в законодательстве РФ с оформлением в виде дополнительного соглашения, которое подписывается собственниками, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Заключить договор, путем подписания

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:					
<u>Данное предложение принять.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
384,58	52,67	0	0	0	0

Решение принято.

14. Об определении места для курения в подъездах и оснащении специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.

Слушали: Матвееко Нелю Ивановну по четырнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Места для курения в подъездах с оснащением специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией не определять. Запретить курить в помещениях общего пользования.

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:					
Места для курения в подъездах с оснащением специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией не определять. Запретить курить в помещениях общего пользования.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
384,58	52,67	0	0	0	0

Решение принято.

15. Выбор уполномоченных лиц для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД с указанием адреса и номера телефона.

Слушали: Матвееко Нелю Ивановну по пятнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: уполномоченным лицом для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД выбрать Матвееко С.И. ул. Клубная д.7 кв. № 9 тел 89626362861

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:					
Уполномоченным лицом для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД выбрать <u>Матвееко С.И.</u> кв. № <u>9</u> тел <u>89626362861</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
384,58	52,67	0	0	0	0

Решение принято.

16. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Матвееко Нелю Ивановну по шестнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у председателя Матвееко С.И. по адресу: р.п. Мулловка ул. Клубная д.7 кв. 9

Решили (Постановили) шестнадцатому вопросу:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у председателя Мавченко Е.И. по адресу: р.п. Мулловка
ул. Клубная д.7 кв. 9.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>384,58</u>	<u>52,67</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято.**Приложения:**

1. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома
2. Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания

Мавченко Е.И. / [подпись] / «28» 01 2020 г.
(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь общего собрания

Маркелова И.А. / [подпись] / «28» 01 2020 г.
(Ф.И.О.) (подпись)

Член счетной комиссии общего собрания:

Котлюбай Е.А. / [подпись] / «28» 01 2020 г.
(Ф.И.О.) (подпись)

Крылова С.М. / [подпись] / «28» 01 2020 г.
(Ф.И.О.) (подпись)