

**Дополнительное соглашение к договору № У-14/21 от 16.08.2021 г.
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

« 01 » сентября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДУС» (ООО «УК ДУС»), в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники многоквартирного дома/члены ТСЖ, в лице Председателя Правления ТСЖ «Осипенко,29» Кашкирова Анатолия Владимировича, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-14/21 от 16.08.2021 г.:

1. Приложение № 3 к договору № У-14/21 от 16.08.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № У-14/21 от 16.08.2021 г., не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № У-14/21 от 16.08.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК ДУС»



А.С.Евстегнеева

Председатель Правления ТСЖ
«Осипенко,29»



А.В. Кашкиров

ПЕРЕЧЕНЬ

работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома № 29 по ул. Осипенко и сроки их проведения

Этажность 5 Площадь подвала, м2 501,84 Общая площадь, м2 2301,38
Подъездов 2 Зарегистрированных 88 Жилая площадь, м2 2301,38
Год постройки 2012 Количество квартир 58 Нежилая площадь, м2

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК			Принято собственниками			
	Стоимость единицы, руб.	Объем, ед.	Периодичность в год, раз.	Итого затрат:	Периодичность в год, раз.	Итого затрат:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:							
Содержание мест общего пользования, в т.ч.	0,92	2301,38	12	25407,24	0,92	25407,24	0,92
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,44	501,84	12	2666,28	0,10	2666,28	0,10
Механизованная уборка придомовой территории, час.	2950,00	0,50	8	11800,00	0,43	9600,00	0,35
Покос травы, м2 газонов (материалы)	3,50	1234,70	2	8642,90	0,31	2000,00	0,07
Покраска бордюрного камня, пм	42,70	100,00	1	4270,00	0,15	4270,00	0,15
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	4,52	2301,38	12	124961,45	4,52	124961,45	4,52
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	2,57	501,84	1	1291,74	0,05	0,00	0,00
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	6,87	2301,38	12	189684,67	6,87	189684,67	6,87
Аварийная служба, м2	1,70	2301,38	12	46948,15	1,70	46948,15	1,70
Содержание ВДЗО, в т.ч.	0,47	2301,38	12	49121,22	1,78	49121,22	1,78
Содержание ВДГО, м2				25131,07	0,91	25131,07	0,91
Управление, в т.ч.				210354,53	7,62	168929,69	6,12
Паспортный стол, м2	0,39	2301,38	12	10787,03	0,39	10787,03	0,39
Единая диспетчерская служба, м2	0,14	2301,38	12	3895,32	0,14	3895,32	0,14
Печать и доставка платежных документов, кв.	9,17	58,00	12	6381,10	0,23	6381,10	0,23
Управление общим имуществом, м2	5,50	2301,38	12	151891,08	5,50	110466,24	4,00
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	103888,89	12	37400,00	1,35	37400,00	1,35
Текущий ремонт, в т.ч.				0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	2,98	2301,38	12	82297,35	2,98	82297,35	2,98
Всего расходов, руб.				795556,37	28,81	743996,89	26,94
Вознаграждение Председателя Совета МКД	2,50	2301,38	12	69041,40	2,50	69041,40	2,50
Агентское вознаграждение УК, руб.	350,00	1,00	12	4200,00	0,15	4200,00	0,15
Вознаграждение РИЦ, руб.	3%	1,00	12	2265,20	0,08	2265,20	0,08
Итого, руб.				75506,60	2,73	75506,60	2,73
Косметический ремонт подъездов 1,2п (с 01.05.2023г. по 31.10.2023г.)	45,02	2301,38	6	621598,00	45,02	621598,00	45,02
Вознаграждение РИЦ, руб.		1	6	18647,94	1,35	18647,94	1,35
Итого, руб.				640245,94	46,37	640245,94	46,37

Директор ООО "УК ДУС"

Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

ПРИМЕЧАНИЕ:

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения

(Исходные данные: в соответствии с составом платы по содержанию жилого помещения введена Федеральная запись №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменения ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №1498 от 26.12.2016 внесло)

Содержание жилого помещения, в том числе:	в том числе:
содержание жилья	26,94
резарв затрат на непредвиденные работы	2,98
водоотведение на содержание общего имущества	0,0 по факт. показаним ОдПУ
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,0 по факт. показаним ОдПУ
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,0 по факт. показаним ОдПУ
электроэнергия на содержание общего имущества	0,0 по факт. показаним ОдПУ

Евстегнеева А.С.