

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул.
Войтецкая, дом № 94,
проведенного в форме очного голосования

р.п.Старая Майна

«19» декабря 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Мещенко И.Ю., елмрская подлудл
кв3.

(ФИО собственника жилого помещения № ____; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от _____ № _____)

Форма проведения общего собрания: **очная форма**. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 19 часов 00 минут. «19» 12 2021 года
Место проведения собрания: р.п.Старая Майна, ул. Войтецкая дом 94 подъезд № 1.
В собрании приняло участие 11 собственников, составляющих 661,82 голосов
(77,55) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

19 декабря 2021 г. ул. Войтецкая д. 94.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1433,34 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 253,46 кв.м., - нежилых помещений -.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 253,46 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 661,82 голосов (77,55 % от общего числа голосов в доме)
Кворум имеется/ отсутствует есть
Общее собрание правомочно/неправомочно правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 94 по ул. Войтецкая в р.п.Старая Майна
5. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
8. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 94 по ул. Войтецкая
9. О смене владельца специального счета по капитальному ремонту.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Жилищников Н.Ю.

Предложено по первому вопросу провести собрания в очной форме голосования.

Решили провести собрания в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 661, 82 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников Мещеряковой Н.С.

Предложено по второму вопросу утвердить председателя общего собрания собственников:

Ошениковой О.В.

Секретаря общего собрания Васкову Э.Т.

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили по второму вопросу:

Утвердить председателя общего собрания Ошеникову О.В.

Утвердить секретаря общего собрания: Васкову Э.Т.

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 661, 82 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Торюковой Н.Ф. № кв. 1.

Ф.И.О. Кохмету Р.С. № кв. 15

Ф.И.О. Саврасову Н.В. № кв. 11

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

Решили по третьему вопросу утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Торюкову Н.Ф. № кв. 1

Ф.И.О. Кохмету Р.С. № кв. 15

Ф.И.О. Саврасову Н.В. № кв. 11

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 661, 82 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 94 по ул. Воеводская – управление управляющей организацией.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 94 по ул. Воеводская – управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: За - 661, 82 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания Чистый поселок» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 94 по ул. Воеводская.

Решили: утвердить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания Чистый поселок» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 94 по ул. Воеводская.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 661, 81 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников. Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Управляющая компания Чистый поселок» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией – ООО «Управляющая компания Чистый поселок» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2) и заключить с 01 октября 2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 661, 81 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников. Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 7,50 руб. за кв.м.

Решили: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

Управление многоквартирным домом в размере 2,10 руб./кв.м.

Обслуживание ВДГО -0,80 руб./кв.м.

Обслуживание ДВК- 1,40 руб./кв.м.

Услуги РИЦ – 0,70 руб./кв.м.

Промывка и опрессовка системы отопления -1,00 руб./кв.м.

Измерение сопротивления изоляции – 0,40 руб./кв.м.

Аварийно-диспетчерская служба -1,10 руб./кв.м.

Итого: 7руб. 50 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 661, 81 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 94 по ул. Волжская, по адресу: Красноярский край 39

Решили: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 94 по ул. Волжская, по адресу: Красноярский край 39

ГОЛОСОВАЛИ: За - 661, 81 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По девятому вопросу слушали инициатора общего собрания собственников.

Который, предложил выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

Решили, выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 661, 81 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений
2. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

Сидя / Киселевичева О.А. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Войц / Войцкова Е.Г. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

Горюнова / Горюнова Н.А. / дата:
(подпись) (Ф.И.О.)

Юр / Косовичева К.С. / дата:
(подпись) (Ф.И.О.)

Саврасова / Саврасова Н.И. / дата:
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение №1 к протоколу № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул. Волжская,
дом № 94,
проведенного в форме очного голосования

№ квартиры	Площадь квартиры, кв. м., реквизиты правоустанавливающих документов на собственность	Ф.И.О. собственника	Подпись
№ 3	49,49 свидетельство № от 14.06.1994г.	Кашинкина Злата Юрьевна	Кашинкина
№ 2	31,66 1/2 доли свидетельство № от 27.06.2014г. 73 АА 799460	Волкова Елена Теплядьевна	Волкова
№ 2	31,66 1/2 доли свидетельство от 27.06.14г. 73 АА 799461	Волков Валентин Владимирович	Волков
№ 1	61,74 кв. м. св-во. АС № 131812 от 27.06.14г. св-во соб-тв.	Горюхины Елена Горюхин Игорь Александрович	Горюхины Горюхины Горюхины
№ 4	59,27 м ² св-во 73 АТ № 352808 73 АТ № 352804 от 12.01.2006г.	Степанов Олег Анатольевич Степанов Николай Анатольевич	Степанов
№ 6	50,2 м ² № 73:16:040202:826 от 09.11.2020г.	Трапезин Иван Владимирович	Трапезин
№ 11	46,1 № 73:16:040202:594 15.11.2011г.	Салрасова Татьяна Викторовна	Салрасова
№ 10	49,13 м ² № 73:16:040202:826 от 15.12.2000г.	Ташкина Оксана Ташкина Оксана	Ташкина
№ 7	49,2 м ² № 73:16:040202:834 07.07.2016г.	Сидорова Анна Викторовна	Сидорова
№ 12	48,7 м ² № 73:16:040202:823 08.02.2019г.	Новикова Ольга Александровна	Новикова
№ 15	58,4 73:16:040202:829	Корова Елена Сергеевна	Корова
№ 17	31,5	Молодов Илья	Молодов

