

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
дом 2 ул. Клубная р.п. Мулловка

Дата проведения общего собрания: « 02 » 02 2020 г.

Время проведения 15.00

Место проведения 1 подъезд ул. Клубная дом 2

Форма проведения: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе

Якуповой Векере Мужамметзакиевной собственница помещения 11
свидетельство на право собственности 73-73/002-43/002/096/2015-234/2 от 18.05.2015

На дату проведения собрания установлено, что:

а) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители, обладающие 463,605 голосов, которые составляют 72,01% голосов («Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома № 2 по ул. Клубная р.п. Мулловка Приложение № 1);

в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 643,79 кв.м.;

г) 1 голос – 1 кв. метр площади помещения, находящегося в собственности.

На собрание приглашен:

Балабаев Евгений Владимирович - Генеральный директор

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

ООО "Ук жкк "Мулловка", действующий на основании Устава

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа.

ИНН 7310104436

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Собрание объявлено открытым.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решение по перечню работ услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2020 год.
5. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (либо при отсутствии общедомового прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с распределением между потребителями:
 - исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области.
 - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ульяновской области (потребление электрической энергии по утвержденному нормативу в составе работ и услуг в отношении общего имущества превышает минимальный перечень).
6. Определение и закрепление границ пользования и содержания придомовой территории при несформированном земельном участке.
7. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).

8. Утверждение перечня работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.
9. Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год.
10. Об установке общедомового приборами учёта тепловой энергии, способе установки прибора учёта – силами РСО или подрядной организации; сроках установки прибора учёта; размере взноса на его установку и ввод в эксплуатацию.
11. О переносе индивидуальных приборов учета электроэнергии из квартир на лестничную клетку.
12. О внесении изменения в договор управления МКД согласно изменениям в законодательстве РФ с оформлением в виде дополнительного соглашения, которое подписывается собственниками, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.
13. Об определении места для курения в подъездах и оснащении специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.
14. Выбор уполномоченных лиц для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД с указанием адреса и номера телефона.
15. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Саргся Б. С. акт по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Якунову Векеру Мухамедзакиевна, собственника жилого помещения № 11.

Решили (Постановили) по первому вопросу:					
Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД		<u>Якунову Векеру Мухамедзакиевна</u> , собственника жилого помещения № <u>11</u>			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>463,605</u>	<u>72,01</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Якунова В. М. акт по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Самарцева Владимира Николаевича, собственника жилого помещения № 5.

Решили (Постановили) по второму вопросу:					
Выбрать Секретарем общего собрания собственников помещений МКД:		<u>Самарцева Владимира Николаевича</u> , собственника жилого помещения № <u>5</u>			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>463,605</u>	<u>72,01</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято.

3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Самарцев В. Н. акт по третьему вопросу повестки дня - членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии общего собрания Чукашова Ивана Александровича, собственника жилого помещения № 15 и Шаринову Наилу Мин. Мухамедовну, собственника жилого помещения № 10 и голосовать за ее состав в целом.

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Избрать счетную комиссию в предложенном составе					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
463,605	42,01	0	0	0	0

Решение принято.

4. Принятие решение по перечню работ услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2020 год.

Слушали: Кузнецову Анну Алексеевна по четвертому вопросу

Предложено: Рассмотреть перечень работ услуг и работ, предложенной управляющей компанией на 2020 г. по п. Содержания мест. клеток и подъездов - убирать смалью жильцов по п. содержанию кровель - смывать снег с козырьков и сосулек только перед входами в подъезд.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Согласовать предложение Кузнецовой А.А.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
463,605	42,01	0	0	0	0

Решение принято.

5. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (либо при отсутствии общедомового прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с распределением между потребителями:

- исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области.
- исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ульяновской области (потребление электрической энергии по утвержденному нормативу в составе работ и услуг в отношении общего имущества превышает минимальный перечень).

Слушали: Якубову Венера Мужаметовну по пятому вопросу

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (либо при отсутствии общедомового прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с распределением между потребителями путем выделения галочкой ниже предложенный вариант:

- исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области.
- исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ульяновской области (потребление электрической энергии по утвержденному нормативу в составе работ и услуг в отношении общего имущества превышает минимальный перечень).

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

определить размер расходов граждан на КРСИ исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
463,605	72,01	0	0	0	0

Решение принято.

6. Определение и закрепление границ пользования и содержания придомовой территории при несформированном земельном участке.

Слушали: Якунову Венеру Мухамедзакиевну по шестому вопросу

Предложено: Запретить границы содержания придомовой территории по след. схеме:
 механизир. уборка от снега - не выполнять
 покос травы - косить вокруг дома на расстоянии 10 м от дома.
 посадку деревьев - не выполнять
 уборку крыльца и площадки перед входом выполнять самим (сидящими жалобщив) летом и зимой, чтобы меньше жаловаться.

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Согласились с предложением и.б

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
463,605	72,01	0	0	0	0

Решение принято.

7. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизованная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).

Слушали: Якубову Венеру Мухамедзакиевну по седьмому вопросу

Предложено: пользоваться и содержать придомовую территорию по схеме, согласованной п.6 данного решения по протоколу с периодичностью, принятой в перечне на 2020 год

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:
Принимать предложение Якубов В. М.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
463.605	72,01	0	0	0	0

Решение принято.

8. Утверждение перечня работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Слушали: Якубову Венеру Мухамедзакиевну по восьмому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить перечень работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:
 Утвердить перечень работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.
Утвердить перечень работ - примем №2 к договору на 2020 год. Ежемесячная плата - 12 р 80 коп с НДС

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
463,605	72,01	0	0	0	0

Решение принято.

9. Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год.

Слушали: Кузнецову Анну Алексеевну по девятому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить мероприятия для выполнения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год по пунктам п.1, остальные пункты принять к сведению

Решили (Постановили) девятому вопросу:

Утвердить мероприятия для выполнения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год согласно предложенным пунктам п.1.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
463,605	72,01	0	0	0	0

Решение принято.

10. Об установке общедомового приборами учёта тепловой энергии, способе установки прибора учёта – силами РСО или подрядной организации; сроках установки прибора учёта; размере взноса на его установку и ввод в эксплуатацию.

Слушали: Кузнецову Анну Алексеевну по десятому вопросу повестки дня

Предложено: ОАПУ тепловой энергии не устанавливать. Требуется ремонт системы центрального отопления, лоджии отсутствует, разводка на чердаке

Решили (Постановили) десятому вопросу:

Согласиться с предложением по п. 10

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
463,605	72,01	0	0	0	0

Решение принято.

11. О переносе индивидуальных приборов учета электроэнергии из квартир на лестничную клетку.

Слушали приглашенного на собрание: Палаева Евгений Владимировича по одиннадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Перенести индивидуальные приборы учета электроэнергии из квартир на лестничную клетку. Все затраты, связанные с переносом индивидуальных приборов, ООО «УК ЖКК «Муловка» выполнит за счет своих средств.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
463,605	72,01	0	0	0	0

Решение принято.

12. О внесении изменения в договор управления МКД согласно изменениям в законодательстве РФ с оформлением в виде дополнительного соглашения, которое подписывается собственниками, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Слушали: Кузнецову Анну Алексеевну по двенадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Внести изменения в договор управления МКД согласно изменениям в законодательстве РФ с оформлением в виде дополнительного соглашения, которое подписывается собственниками, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

Подписать дополнительное соглашение, принятое створщиками на собрании и считать заключенным с 01.01.2020г

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
463,605	72,01	0	0	0	0

Решение принято.

13. Об определении места для курения в подъездах и оснащении специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.

Слушали: Кузнецову Анну Алексеевну по тринадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Места для курения в подъездах с оснащением специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией не определять. Запретить курить в помещениях общего пользования.

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

Места для курения в подъездах с оснащением специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией не определять. Запретить курить в помещениях общего пользования.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
463,605	72,01	0	0	0	0

Решение принято.

14. Выбор уполномоченных лиц для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Муловка» по вопросам управления МКД с указанием адреса и номера телефона.

Слушали: Якубову Венера Мухаметзакиевна по четырнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: уполномоченным лицом для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД выбрать Сарсен Барсег Серетаевича кв. № 8
тел 89176162931

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:

Уполномоченным лицом для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД выбрать Сарсен Барсег Серетаевича кв. № 8
тел 89176162931

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>463,605</u>	<u>72,01</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято.

15. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Якубову Венера Мухаметзакиевна по пятнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у председателя Совета МКД по адресу: р.п. Мулловка ул. Клубная 2 кв. 8.

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у председателя Совета МКД по адресу: р.п. Мулловка ул. Клубная 2 кв. 8.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>463,605</u>	<u>72,01</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято.

Приложения:

1. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома
2. Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания

Якубова Венера М.
(Ф.И.О.)

[Подпись] «02» 02 2020 г.
(подпись)

Секретарь общего собрания

Самсырчиев Владимир Николаевич
(Ф.И.О.)

[Подпись] «02» 02 2020 г.
(подпись)

Член счетной комиссии общего собрания:

Чурешов Иван Анатольевич
(Ф.И.О.)

[Подпись] «02» 02 2020 г.
(подпись)

Шарилова Наиля Минеевна
(Ф.И.О.)

[Подпись] «02» 02 2020 г.
(подпись)