

Замена ручек на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		461,39	1	461,39	0,06	0,00	0,00
Содержание замков кодовых (обработка ВД)	(по мере необходимости)	5	1 замок	50	2	500,00	0,07	0,00	0,00
Смена замков кодовых	(по мере необходимости)	1		4367,00	1	4367,00	0,60	0,00	0,00
Восстановление (ремонт) продухов	по мере необходимости	1	1 кв. м.	478,90	2	957,80	0,13	0,00	0,00
Заделка на зиму вентиляционных продухов	по мере необходимости	1	1 место	284,28	2	568,56	0,08	0,00	0,00
Содержание электрооборудования									
Проведение технических и плановых осмотров электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	2	1 лестн площадка	90	4	720,00	0,10	720,00	0,10
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов, светильников, мелкий ремонт электропроводки, замена автоматов, пакетных переключателей, протяжка контактов, замена сжимов)	в течение года					1382,00	0,19	882,00	0,12
Содержание систем водоснабжения									
Снятие контрольных показаний водомеров	2 раза в год	2	1 кв	40,04	13	1041,04	0,14	1041,04	0,14
Снятие показаний с ОДПУ холодной воды	ежемесячно	12	1 прибор	40,04	1	480,48	0,07	0,00	0,00
Проверка счетчика ОДПУ ХВС d32	один раз	1	1 прибор	3021,00	1	3021,00	0,41	3021,00	0,41
Содержание придомовой территории									
Зимний период (октябрь-апрель)									
Механизированная уборка снега с проездов ножом экскаватора (Сдвигание снега)	по мере необходимости		минут работы трактора	34,00	190	6460,00	0,88	0,00	0,00
Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда, с транспортировкой к месту посыпки	по мере необходимости	5	1 кв. м	8,00	50	2000,00	0,27	0,00	0,00
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	по мере необходимости	10	1 кв. м.	20,95	22	4609,00	0,63	0,00	0,00
Летний период (май-сентябрь)									
Покос травы тримером	раз в сезон	2	1 кв. м.	15	300	9000,00	1,23	4500,00	0,61
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	по мере необходимости	10	1 кв. м.	12,26	22	2697,20	0,37	0,00	0,00
Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием	по мере необходимости	12	1 кв. м.	4,1	1049	51610,80	7,05	0,00	0,00
Итого по разделу I.						204274,40			
Подготовка многоквартирного дома сезонной эксплуатации и проведение технических, сезонных осмотров									
Сезонные осмотры (Осмотр наружных конструкций, осмотр инженерных сетей, осмотр мест общего пользования)	2 раза в год	2	1 кв. м. об площ	3,60	609,88	4391,14	0,60	4391,14	0,60
Осмотр оголовков вентиляционных каналов	1 раз в месяц зимний период	5	1 кв. м. об площ	0,21	609,88	640,37	0,09	640,37	0,09
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз при подготовке	1	1 м3 здания	4,54	1701	7722,54	1,06	7722,54	1,06

Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости при пуске отопления	1	1 здание	1908,23	0,26	1908,23	0,26	0,00	0,00
Ревизия вентиляй и задвижек общего имущества	1 раз при подготовке	1	шт	312,57	6	1875,42	0,26	1875,42	0,26
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке в местах общего пользования	по мере необходимости	1	блок	101,55	2	203,10	0,03	0,00	0,00
Итого по разделу 2.						16740,80			
Раздел 3. Прочие обязательные работы									
Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	круглосуточно		1 кв.м общ площади	15,74	609,88	9599,51	1,31	7500,00	1,02
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	3	1 кв.м общ площади	2,19	609,88	4006,91	0,55	4006,91	0,55
Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости		1 м канала	58,62	20	1172,40	0,16	0,00	0,00
Диагностика внутренних газопроводов	1 раз в пять лет		кв				вып	0,00	0,00
Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в три года		дом				вып	0,00	0,00
Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		1 кв.м общ площади	2,30	609,88	1402,72	0,19	1402,72	0,19
Проверка подвалов на загазованность подвалов, техподпольев	1 раз в 10 рабочих дней	24	1 кв.м площади	0,45			нет подвалов	0,00	0,00
Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14									
Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2	1 кв м	3,15	48,4	304,92	0,04	0,00	0,00
Дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2	1 кв м	11,93	48,4	1154,82	0,16	0,00	0,00
Итого по разделу 3.						17641,28			
Управленческие расходы									
	1 раз в месяц	12	1 кв.м об площ	2,94	609,88	21516,57	2,94	21516,57	2,94
Организация и содержание аварийно-диспетчерской службы	1 раз в месяц	12	1 кв.м об площ	0,89	609,88	6513,52	0,89	6513,52	0,89
Услуга РИЦ	1 раз в месяц	12	1 кв.м об площ	0,70	609,88	5122,99	0,70	5122,99	0,70
Предоставление платежных документов	1 раз в месяц	12	1 кв.м об площ	0,43	609,88	3146,98	0,43	3146,98	0,43
Размер платы за содержание жилого помещения без непредвиденных расходов						274956,54		85584,32	11,70
Резерв на непредвиденные расходы 1% от затрат						2749,57	0,38	0,00	0,38
Размер платы за содержание жилого помещения						277706,11	37,95	85584,32	12,08

Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы (услуги)	Цена, руб. коп	Ед. изм.	Объем работ	(услуг)
Не принято			0	0,00