

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2021-31.01.2022 г.г.

по адресу: ул. Клубная 2

643.79 16

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	Повторяемость услуг в течение года	Измеритель	Стоимость ед. изм.	Колич. Изм.	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы площадью в месяц, предложенный ООО "УК ЖКК "Музловка" (руб.)	Годовая плановая стоимость работ собственниками (руб.)	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками (руб.)
1.	Раздел 1. Содержание общего имущества									
	Содержание крыши, чердаков, подвалов									
	Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		1 кв.м	43,73	50	2186,50	0,28	2186,50	0,28
	Очистка чердаков от мусора с вывозом и утилизацией	1 раз в год	1	1 кг мусора	105,49	100	10549,00	1,37	0,00	0,00
	Содержание подъездов и лестничных клеток									
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в сутки (в рабочие дни)	247	1 кв.м	5,06	48,4	60491,29	7,83	0,00	0,00
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	24	1 кв.м	12,2	48,4	14171,52	1,83	0,00	0,00
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	6 раз в год	6	1 кв.м	5,86	2	70,32	0,01	0,00	0,00
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 раз в месяц	12	1 кв.м	9,71	3	349,56	0,05	0,00	0,00
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	1 кв.м	12,18	1,1	160,78	0,02	0,00	0,00
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	1 кв.м	12,28	26,4	648,38	0,08	0,00	0,00
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	1	1 кв.м	11,77	6	70,62	0,01	0,00	0,00
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в год	1	1 кв.м	14,57	6	87,42	0,01	0,00	0,00
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год	2	1 кв.м	8,15	159,34	2597,24	0,34	0,00	0,00
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	1 кв.м	5,46	29,7	162,16	0,02	0,00	0,00
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	1 раз в неделю	30	1 кв.м	3,72	7	781,20	0,10	781,20	0,10
	Содержание конструктивных элементов									
	Установка, замена или регулировка пружин на входных дверях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		239,08		239,08	0,03	239,08	0,03
	Установка, замена или укрепление ручек на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		216,4		216,40	0,03	0,00	0,00

Содержание электрооборудования										
Проведение технических и плановых осмотров электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	2 раза в год	1 лестн площадка	29,65	4	237,20	0,03	237,20	0,03	0,00
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов, светильников, мелкий ремонт электропроводки, замена автоматов, пакетных переключателей)		в течение года								
Снятие контрольных показаний квартирных счетчиков электроэнергии	2	2 раза в год	1 кв	40,04	4	320,32	0,04	320,32	0,04	0,04
Содержание систем водоснабжения										
Снятие контрольных показаний водомеров	2	2 раза в год	1 кв	40,04	16	1281,28	0,17	1281,28	0,17	0,17
Содержание придомовой территории										
Зимний период (октябрь-апрель)										
Сдвигание снега с проездов пожом экавагатора		по мере необходимости	минут работы трактора	25	210	5250,00	0,68	0,00	0,00	0,00
Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда, с транспортировкой к месту посыпки	1	1 раз в сутки во время гололеда	1 кв.м	8,79	50	439,50	0,06	439,50	0,06	0,06
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	1	1 раз в в неделю	1 кв.м.	6,80	33	224,40	0,03	224,40	0,03	0,03
Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия I класса	54	1 раз в сутки в дни снегопада	1 кв.м.	2,64	1107	157813,92	20,43	0,00	0,00	0,00
Летний период (май-сентябрь)										
Покос травы	1	2 раза в сезон	1 кв.м.	5,88	160	940,80	0,12	940,80	0,12	0,12
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	10	2 раза в месяц	1 кв.м.	1,26	33	415,80	0,05	0,00	0,00	0,00
Подметание в летний период земельного участка без покрытия I класса	75	1 раз в двое суток	1 кв.м.	0,66	1107	54796,50	7,09	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу I.						318998,25				
Подготовка многоквартирного дома сезонной эксплуатации и проведение технических, сезонных осмотров										
Сезонные осмотры	2	2 раза в год	1 кв.м.об площ	3,43	643,79	4416,40	0,57	4416,40	0,57	0,57
Осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов	5	1 раз в месяц зимний период	1 кв.м.об площ	0,2	643,79	643,79	0,08	643,79	0,08	0,08
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1	1 раз при подготовке	1 м3-заливка	4,37	1650	7210,50	0,93	7210,50	0,93	0,93
Регулировка и наладка системы отопления	1	по мере необходимости при	1 здание							

	Ревизия вентиляей (до d25-4 шт, d33-50-2 шт)	1 раз при подготовке	1	шт	204,39	6	1226,34	0,16	1226,34	0,16
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по мере необходимости	1	блок	101,55	2	203,10	0,03	0,00	0,00
	Итого по разделу 2.						15608,36			
	Раздел 3. Прочие обязательные работы									
	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	круглосуточно		1 кв.м общ. площади	9,28	643,79	5974,37	0,77	5974,37	0,77
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3 раза в год	3	1 кв.м общ. площади	2,00	643,79	3862,74	0,50	3862,74	0,50
	Прочистка дымовентканалов	по мере необходимости		1 м канала	58,62	20	1172,40	0,15	0,00	0,00
	Диагностика внутренних газопроводов	1 раз в три года		1 кв	650	16	10400,00	1,35	10400,00	1,35
	Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в три года								
	Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		1 кв.м общ. площади	2,28	643,79	1467,84	0,19	1467,84	0,19
	Проверка подвалов на загазованность подвалов, техно.подвал	1 раз в 10 рабочих дней	25	нет подвала	0,43				0,00	0,00
	Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14									
	Дератизация <u>подвалов</u> , чердаков, лестничных клеток	1 раз в месяц	12	1 кв м обработ	2,91		0,00	0,00	0,00	0,00
	Дезинсекция <u>подвалов</u> , чердаков, лестничных клеток	2 раза в год	2	1 кв м обработ	6,5		0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по разделу 3.						22877,35			
	Управленческие расходы									
	Управленческие расходы	1 раз в месяц	12	1 кв.м общ. площ	2,75	643,79	21245,07	2,75	21245,07	2,75
	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 раз в месяц	12	1 кв.м общ. площ	0,83	643,79	6412,15	0,83	6412,15	0,83
	Услуга РИЦ	1 раз в месяц	12	1 кв.м общ. площ	0,65	643,79	5021,56	0,65	5021,56	0,65
	Предоставление платёжных документов	1 раз в месяц	12	1 кв.м общ. площ	0,40	643,79	3090,19	0,40	3090,19	0,40
	Непредвиденные расходы						3932,53	0,51	0,00	0,00
	Всего размер ежемесячной платы по содержанию и управлению общим имуществом МКД						393252,93	50,90		10,22
	Текущий ремонт общего имущества									3,83
	Установка скамеек	по плану	2	шт			21000,00	2,72	21000,00	2,72
2	Установка почтовых ящиков	по плану	16	шт			8600,42	1,11	8600,42	1,11
	Всего размер ежемесячной платы по содержанию, управлению, ремонту общего имущества МКД						405785,88	106,14	108603,65	14,05

Экономист
О.В. Серкина