

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
дом 10 ул. Мичурина р.п. Мулловка

Дата проведения общего собрания: «25» января 2020 г.

Время проведения 16.30

Место проведения подъезд 2 ул. Мичурина дом 10

Форма проведения: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе

Сухоруковой Надежда Алексеевна собственница помещения
свидетельство на право собственности 73/АС 285253 от 18.10.2002

На дату проведения собрания установлено, что:

а) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители, обладающие 551,40 голосов, которые составляют 64,10% голосов («Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома № 10 по ул. Мичурина р.п. Мулловка Приложение № 1);

в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 860,18 кв.м.;

г) 1 голос – 1 кв. метр площади помещения, находящегося в собственности.

Собрание объявлено открытым.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решение по перечню работ услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2020 год.
5. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (либо при отсутствии общедомового прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с распределением между потребителями:
 - исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области.
 - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ульяновской области (потребление электрической энергии по утвержденному нормативу в составе работ и услуг в отношении общего имущества превышает минимальный перечень).
6. Определение и закрепление границ пользования и содержания придомовой территории при несформированном земельном участке.
7. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкое придомовой территории, уборка земельного участка).
8. Утверждение перечня работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.
9. Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год.
10. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю Лисен. УЮЛ, порядок и периодичность ее выплаты.
11. Об установке общедомового приборами учёта тепловой энергии, способе установки прибора учёта – силами РСО или подрядной организации; сроках установки прибора учёта; размере взноса на его установку и ввод в эксплуатацию.

12. О внесении изменения в договор управления МКД согласно изменениям в законодательстве РФ с оформлением в виде дополнительного соглашения, которое подписывается собственниками, обладающими более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

13. Об определении места для курения в подъездах и оснащении специальных мест для курения тапечельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.

14. Выбор уполномоченных лиц для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросу управления МКД с указанием адреса и номера телефона.

15. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирном доме.

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Сукоружову Валентину Алексеевну ж.в. № 17 по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Мелькину Оксану Анатольевну, собственника жилого помещения № 12.

Решили (Постановили) по первому вопросу:					
Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД		Мелькину О.А., собственника жилого помещения № 12			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
551,40	64,10	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Мелькину Оксану Анатольевну по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Костякова Сергея Викторовича, собственника жилого помещения № 7.

Решили (Постановили) по второму вопросу:					
Выбрать Секретарем общего собрания собственников помещений МКД		Костякова С.В., собственника жилого помещения № 7			
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
551,40	64,10	0	0	0	0

Решение принято.

3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Мелькину Оксану Анатольевну по третьему вопросу повестки дня - членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии общего собрания Браманову Татьяну Васильевну, собственника жилого помещения № 9 и Тедухину Антонию Александровну, собственника жилого помещения № 18 и голосовать за ее состав в целом.

Решили (Постановили) по третьему вопросу:					
Избрать счетную комиссию в предложенном составе					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
551,40	64,10	0	0	0	0

Решение принято.

4. Принятие решение по перечню работ услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2020 год.

Слушали: Мелькину Оксану Анатольевну по четвертому вопросу

Предложено: Предложено установить векшина холодного водоснабжения на системе общего имущества, с оставшихся средств выполнить ремонт системы канализации.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

С данным предложением согласен.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
551,40	64,10	0	0	0	0

Решение принято.

5. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (либо при отсутствии общедомового прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с распределением между потребителями:

- исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области.
- исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ульяновской области (потребление электрической энергии по утвержденному нормативу в составе работ и услуг в отношении общего имущества превышает минимальный перечень).

Слушали: Мельнику Оксану Анатольевну по пятому вопросу

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (либо при отсутствии общедомового прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с распределением между потребителями путем выделения галочкой ниже предложенный вариант:

- исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области.
- исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ульяновской области (потребление электрической энергии по утвержденному нормативу в составе работ и услуг в отношении общего имущества превышает минимальный перечень).

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Определить размер расходов граждан на ЖТСОИ исходя из утвержденного норматива по Челябинской области.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
551,40	64,10	0	0	0	0

Решение принято.

6. Определение и закрепление границ пользования и содержания придомовой территории при несформированном земельном участке.

Слушали: Мелькину Оксану Анатольевну по шестому вопросу

Предложено: Закрепить границы пользования и содержание придомовой территории путем составления схем и приложить к данному протоколу.

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

С данным предложением согласен

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
551,40	64,10	0	0	0	0

Решение принято.

7. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).

Слушали: Мелькину Оксану Анатольевну по седьмому вопросу

Предложено: Пользоваться участком по содержанию придомовой территории согласно схем, уборка и обкос согласно периодичности.

Утвердить мероприятия для выполнения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год согласно предложенным пунктам №1, а остальное пришить к сведению.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
551,40	64,10	0	0	0	0

Решение принято.

10. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю _____, порядок и периодичность ее выплаты.

Слушали: Мельникову Оксану Анатольевну по десятому вопросу повестки дня

Предложено: производить выплату председателю МКД, ТДТД

в размере 43 руб (срок три руб) с квартала

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Выплачивать в предложенном размере.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
551,40	64,10	0	0	0	0

Решение принято.

11. Об установке общедомового приборами учёта тепловой энергии, способе установки прибора учёта – силами РСО или подрядной организации; сроках установки прибора учёта; размере взноса на его установку и ввод в эксплуатацию.

Слушали: Мельникову Оксану Анатольевну по одиннадцатому вопросу повестки дня

Предложено: ОДЛУ не устанавливать в связи с тем, что

в квартирах имеется индивидуальное газовое отопление и требуется капитальный ремонт системы отопления.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

С данной предложением согласен.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
551,40	64,10	0	0	0	0

Решение принято.

12. О внесении изменения в договор управления МКД согласно изменениям в законодательстве РФ с оформлением в виде дополнительного соглашения, которое подписывается собственниками, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Слушали: Мельник Оксану Анатольевну по двенадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Внести изменения в договор управления МКД согласно изменениям в законодательстве РФ с оформлением в виде дополнительного соглашения, которое подписывается собственниками, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

Заключить договор путем подписания собственниками дома, присутствующими на собрании с 1.01.2020

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
551,40	64,10	0	0	0	0

Решение принято.

13. Об определении места для курения в подъездах и оснащении специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.

Слушали: Мельник Оксану Анатольевну по тринадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Места для курения в подъездах с оснащением специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией не определять. Запретить курить в помещениях общего пользования.

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

Места для курения в подъездах с оснащением специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией не определять. Запретить курить в помещениях общего пользования.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
551,40	64,10	0	0	0	0

Решение принято.

14. Выбор уполномоченных лиц для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД с указанием адреса и номера телефона.

Слушали: Мелькину Оксану Анатольевну по четырнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: уполномоченным лицом для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД выбрать Бородкина Василия Григорьевича кв. № 10 тел 89278210482; Редухину Антонию Александровну кв. № 18 тел 89176075524; Богачеву Татьяну Васильевну кв. № 9 тел 89176075524

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:

Уполномоченным лицом для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД выбрать Бородкина В. Г. кв. № 10 тел 99249; Богачеву Т. В. кв. № 9 тел 8917 6075524; Редухину А. А. кв. № 19 тел 89278210482

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
551,40	64,10	0	0	0	0

Решение принято.

15. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Мелькину Оксану Анатольевну по пятнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у председателя ЛСЖ «УЮЛ» по адресу: р.п. Мулловка ул. Мичурина д.10 кв. 12.

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у председателя ЛСЖ «УЮЛ» по адресу: р.п. Мулловка ул. Мичурина д.10 кв. 12.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
551,40	64,10	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома
2. Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания

Мелькина О. А. / Мель / «25» 01 2020 г.
(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь общего собрания

Костряков С. В. / Кост / «25» 01 2020 г.
(Ф.И.О.) (подпись)

Член счетной комиссии общего собрания:

Редухина А. А. / Ред / «25» 01 2020 г.
(Ф.И.О.) (подпись)

Богачева Т. В. / Бог / «25» 01 2020 г.
(Ф.И.О.) (подпись)