

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2021-31.01.2022 г.г.

по адресу: ул. Клубная 4

651,56 16

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	Повторяемость услуг в течение года	Измеритель	Стоимость ед. изм	Колич. Изм.	Годовая плановая стоимость работ	Газмер платы 1м2 общей площади в месяц, предложенный ООО "УК ЖКК "Муловка" (руб).	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками (руб).
1.	Раздел 1. Содержание общего имущества									
	Содержание крыши, чердаков, подвалов									
	Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	по мере необходимости								
	Очистка чердаков от мусора с вывозом и утилизацией	1 раз в год	1	1 кв.м	43,73	15	655,95	0,08	655,95	0,08
	Содержание подъездов и лестничных клеток									
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в сутки (в рабочие дни)	247	1 кв.м	5,06	47,74	59666,41	7,63	0,00	0,00
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	24	1 кв.м	12,2	47,74	13978,27	1,79	0,00	0,00
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1 раз в год	6	1 кв.м	5,86	2	70,32	0,01	0,00	0,00
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 раз в месяц	12	1 кв.м	9,71	3	349,56	0,04	0,00	0,00
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	1 кв.м	12,18	1,1	160,78	0,02	0,00	0,00
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	1 кв.м	12,28	26,4	648,38	0,08	0,00	0,00
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв.м	11,77	6	70,62	0,01	0,00	0,00
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв.м	14,57	6	87,42	0,01	0,00	0,00
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год	2	1 кв.м	8,15	159,34	2597,24	0,33	0,00	0,00
	Обметание пыли с потолков	1 раза в год	1	1 кв.м	5,46	29,7	162,16	0,02	0,00	0,00
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	1 раз в неделю	10	1 кв.м	3,72	7	260,40	0,03	260,40	0,03
	Содержание конструктивных элементов									
	Установка, замена или регулировка пружин на входных дверях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		239,08		239,08	0,03	0,00	0,00
	Установка, замена или укрепление ручек на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		216,4		216,40	0,03	0,00	0,00
	Смена замков кодовых	1 раз в год (по мере необходимости)	1		3115,06		3115,06	0,40	0,00	0,00

Содержание электрооборудования											
Проведение технических и плановых осмотров электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	2 раза в год	1 лестн площадка	29,65	4	237,20	0,03	237,20	0,03	237,20	0,03
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов, светильников, мелкий ремонт электропроводки, замена автоматов, пакетных переключателей)		в течение года									
Снятие контрольных показаний квартирных счетчиков электроэнергии	2	2 раза в год	1 кв	40,04	16	1281,28	0,16	1281,28	0,16	1281,28	0,16
Содержание систем водоснабжения											
Снятие контрольных показаний водомеров	2	2 раза в год	1 кв	40,04	16	1281,28	0,16	1281,28	0,16	1281,28	0,16
Содержание придомовой территории											
Зимний период (октябрь-апрель)											
Сдвигание снега с проездов ножом экскаватора		по мере необходимости	минут работы трактора	25	210	5250,00	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00
Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда, с транспортировкой к месту посыпки	1	1 раз в сутки во время гололеда	1 кв.м	8,79	50	439,50	0,06	439,50	0,06	439,50	0,06
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	3	1 раз в в неделю	1 кв.м.	6,8	33	673,20	0,09	673,20	0,09	673,20	0,09
Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия 1 класса	54	1 раз в сутки в дни снегопада	1 кв.м.	2,64	1121	159809,76	20,44	0,00	0,00	0,00	0,00
Летний период (май-сентябрь)											
Покос травы	1	2 раза в сезон	1 кв.м.	5,88	50	294,00	0,04	294,00	0,04	294,00	0,04
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	10	2 раза в месяц	1 кв.м.	1,26	33	415,80	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00
Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	75	1 раз в двое суток	1 кв.м.	0,66	1121	55489,50	7,10	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу 1.						318880,57					
Подготовка многоквартирного дома сезонной эксплуатации и проведение технических, сезонных осмотров											
Сезонные осмотры	2	2 раза в год	1 кв.м.об площ	3,43	651,56	4469,70	0,57	4469,70	0,57	4469,70	0,57
Осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов	5	1 раз в месяц зимний период	1 кв.м.об площ	0,2	651,56	651,56	0,08	651,56	0,08	651,56	0,08
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1	1 раз при подготовке	1м3 здания	4,37	2043	8927,91	1,14	8927,91	1,14	8927,91	1,14
Регулировка и наладка системы отопления	1	по мере необходимости при пуске отопления	1 здание	1908,23		1908,23	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00

Ревизия вентиляей	1	шт	204,39	6	1152,00	0,15	1152,00	0,15	1152,00	0,15
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	блок	101,55	2	203,10	0,03	203,10	0,03	0,00	0,00
Итого по разделу 2.					17312,50					
Раздел 3. Прочие обязательные работы										
Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях		1 кв.м ОБЩ площади	6,28	651,56	4091,80	0,52	4091,80	0,52	4091,80	0,52
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	1 кв.м ОБЩ площади	2	651,56	3909,36	0,50	3909,36	0,50	3909,36	0,50
Прочистка дымовентканалов		1 м канала	58,62	20	1172,40	0,15	1172,40	0,15	0,00	0,00
Диагностика внутренних газопроводов	1	1 кв	650	16	10400,00	1,33	10400,00	1,33	10400,00	1,33
Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1	нет подвала					0,00		0,00	0,00
Техническое обслуживание ВДГО		1 кв.м ОБЩ площади	2,28	651,56	1485,56	0,19	1485,56	0,19	1485,56	0,19
Проверка подвалов на загазованность подвалов, техподпольев Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14	25		0,43						0,00	0,00
Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток	12	1 кв м обработ	2,91		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток	2	1 кв м обработ	6,5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу 3.					21059,12					
Управленческие расходы	12	1 кв.м.об площ	2,75	651,56	21501,48	2,75	21501,48	2,75	21501,48	2,75
Содержание аварийно-диспетчерской службы	12	1 кв.м.об площ	0,83	651,56	6489,54	0,83	6489,54	0,83	6489,54	0,83
Услуга РИЦ	12	1 кв.м.об площ	0,65	651,56	5082,17	0,65	5082,17	0,65	5082,17	0,65
Предоставление платежных документов	12	1 кв.м.об площ	0,4	651,56	3127,49	0,40	3127,49	0,40	3127,49	0,40
Непредвиденные расходы							0,00		0,00	0,00
Всего размер ежемесячной платы по содержанию и управлению общего имущества МКД					393452,87					9,87
Текущий ремонт общего имущества (ремонт подходов к подъездам с укладкой плит)							25000,00		25000,00	3,20
Всего размер ежемесячной платы по содержанию, управлению, ремонту общего имущества МКД					393452,87	50,30			393452,87	13,07

О.В. Серкина

ЭКОНОМИСТ