

Приложение №2 к договору управления	
Утверждено на общем собрании	
протокол № 1 от 09 февраля 2021	

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2021-31.01.2022 г.г

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	Повторяемость услуг в течение года	Измеритель	Стоимость ед. изм.	Колич. Изм.	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, предложенный ООО "УК ЖКК "Муловка" (руб).	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками (руб).
по адресу: ул. Клубная 5										
Раздел 1. Содержание общего имущества										
Содержание крыши, чердаков, подвалов										
		по мере необходимости								
	Очистка кровли крыши от снега	1 раз в год	1	1 кв.м	43,73	38	1661,74	0,19	1661,74	0,19
	Очистка чердаков от мусора с вывозом и утилизацией	1 раз в год	1	1 кг мусора	105,49	100	10549,00	1,20	0,00	0,00
Содержание подъездов и лестничных клеток										
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в сутки (в рабочие дни)	247	1 кв.м	5,06	59,34	74164,32	8,46	0,00	0,00
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	24	1 кв.м	12,2	59,34	17374,75	1,98	0,00	0,00
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1 раз в год	6	1 кв.м	5,86	2	70,32	0,01	0,00	0,00
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 раз в месяц	12	1 кв.м	9,71	3	349,56	0,04	0,00	0,00
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	1 кв.м	12,18	1,1	160,78	0,02	0,00	0,00
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	1 кв.м	12,28	26,4	648,38	0,07	0,00	0,00
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	1	1 кв.м	11,77	6	70,62	0,01	0,00	0,00
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в год	1	1 кв.м	14,57	6	87,42	0,01	0,00	0,00
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год	2	1 кв.м	8,15	159,34	2597,24	0,30	0,00	0,00
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	1 кв.м	5,46	29,7	162,16	0,02	0,00	0,00
	Обработка дезинфицирующим средством методом опрыскивания распылителем	1 раз в неделю	35	1 кв.м	3,72	31,40	4088,28	0,47	4088,28	0,47
Содержание конструктивных элементов										
	Установка, замена или регулировка пружин на входных дверях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		238,83		238,83	0,03	0,00	0,00

	Ревизия вентиляей (до d25-4 шт, d33-50-2 шт)	1	шт	192	6	1152,00	0,13	1152,00	0,13
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	блок	101,55	2	203,10	0,02	203,10	0,02
	Итого по разделу 2.					14280,95			
	Раздел 3. Прочие обязательные работы								
	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях		1 кв.м общ площади	5,28	730,11	3854,98	0,44	3854,98	0,44
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	1 кв.м общ площади	2	730,11	4380,66	0,50	4380,66	0,50
	Прочистка дымовентканалов		1 м канала	58,62	20	1172,40	0,13	1172,40	0,13
	Диагностика внутренних газопроводов		1 кв	650	16	10400,00	1,19	10400,00	1,19
	Проверка сопротивления изоляции электропроводки					0,00	0,00	0,00	0,00
	Техническое обслуживание ВДГО		1 кв.м общ площади	2,28	730,11	1664,65	0,19	1664,65	0,19
	Проверка подвалов на загазованность подвалов, техподпольев Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14	25	нет подвала	0,43		0,00	0,00	0,00	0,00
	Дератизация <u>подвалов</u> , чердаков, лестничных клеток	12	1 кв м обработ	2,91	0	0,00	0,00	0,00	0,00
	Дезинсекция <u>подвалов</u> , чердаков, лестничных клеток	2	1 кв м обработ	6,5	0	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по разделу 3.					21472,69			
	Управленческие расходы								
	1 раз в месяц	12	1 кв.м.об площ	2,75	730,11	24093,63	2,75	24093,63	2,75
	1 раз в месяц	12	1 кв.м.об площ	0,83	730,11	7271,90	0,83	7271,90	0,83
	1 раз в месяц	12	1 кв.м.об площ	0,65	730,11	5694,86	0,65	5694,86	0,65
	1 раз в месяц	12	1 кв.м.об площ	0,4	730,11	3504,53	0,40	3504,53	0,40
	Предоставление платёжных документов								
	Всего затрат по содержанию и управлению общего имущества МКД					503486,38			
	Непредвиденные расходы					5034,86	0,57	2535,00	0,29
2	Текущий ремонт общего имущества								
	Всего затрат по содержанию, управлению, ремонту общего имущества МКД					508521,25	58,04	87531,65	9,99

ЭКОНОМИСТ
О.В. Серкина

