

ПРОТОКОЛ № 1/2019- Соз70
очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 70 по проспекту Созидателей в г. Ульяновске

г. Ульяновск

«17» ноября 2019 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 70 по проспекту Созидателей в г. Ульяновске: Боярищев Геннадий Семенович, являющийся собственником квартиры № 134 в многоквартирном доме № 70 по проспекту Созидателей в г. Ульяновске (выписка из реестра прав на недвижимое имущество от 05.05 2017г)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: «01» ноября 2019 г. в 18 час. 00 мин. (начало регистрации «01» ноября 2019 г. в 17 час. 45 мин.) по адресу: г. Ульяновск, проспект Созидателей, д. 70

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с «01» ноября 2019 г. (дата начала сбора бюллетеней) по «15» ноября 2019 г. (дата окончания сбора бюллетеней).

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались: непосредственно в квартиру № 134 с «01» ноября 2019 г по «15» ноября 2019 г. до 20 час. 00 мин. включительно, сбор бюллетеней также был организован путем личного общения и адресного сбора инициатором собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 9497,41 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9497,41 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 6553,14 кв.м, что составляет 68,9% процента от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Внеочередное общее очно-заочное собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Смена способа управления многоквартирным жилым домом следующим образом:
 - 2.1. Отказ от управления МКД Жилищно – строительным кооперативом «Комплекс»;
 - 2.2. Выбор способа управления МКД управляющей компанией (ст. 161 ЖК РФ).
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ЖСК «Комплекс» с 01 декабря 2019 г.
4. Выбор в качестве управляющей организации для управления МКД ООО «Народная компания Комплекс Сервис», заключении с ним договора управления многоквартирным домом с 01 декабря 2019 г.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от 01 декабря 2019 г. (Приложение к бюллетеню).
6. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание общего имущества МКД, а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение к бюллетеню) с 01.12.2019 г.
7. Избрание Совета многоквартирного дома № 70 по проспекту Созидателей в г. Ульяновске сроком на 5 лет в составе: Боярищева Г.С. собственник кв.134, Деревянкина А.Ю. собственник кв.123, Шонтя И.Е. собственник кв.107, Сараев В.В. собственник кв.208, Уткин В.М. собственник кв.94, Макух Я М. собственник кв 145, Вериялов А.Н. собственник кв 118.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома №70 по проспекту Созидателей в г. Ульяновске, сроком на 5 лет из числа членов Совета МКД-Боярищева Г.С. (кв.134)

9. Наделение председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.
10. Утверждение с 01.12.2019 г. ежемесячного размера вознаграждения председателю Совета МКД- 2 руб./кв.м с жилого помещения, сроки и порядок выплаты вознаграждения.
11. Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п. 4.2. ст. 44 ЖК РФ), а именно: определение видов работ и размера платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменение перечня работ; распределение неиспользованных денежных средств на дополнительные виды работ, в том числе денежных средств, собранных с третьих лиц за пользование общим имуществом МКД.
12. Утверждение порядка расчетов собственников помещений МКД № 70 по проспекту Созидателей с ресурсоснабжающими организациями(ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Т плюс», УМУП «Ульяновскводоканал», ООО «УК Экостандарт»).
13. Определение способа расчета расходов на общедомовые нужды на ГВС, ХВС и электроэнергию в виде разницы между показаниями общедомовых приборов учета (ГВС,ХВС, электроэнергия) и индивидуальных приборов учета. Но не более норматива.
14. Наделение ООО «Народная компания Комплекс Сервис» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, на размещение рекламы и утверждение платы за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера) и владельцев рекламы, оборудование которого установлено в многоквартирном доме, владельцев рекламы в размере не менее 250 рублей в месяц с подъезда с каждого провайдера, и владельца рекламы
15. Уполномочить вновь выбранную управляющую организацию ООО «Народная компания Комплекс Сервис» в судебном порядке истребовать у ЖСК «Комплекс» оплаченные собственниками, но не израсходованные денежные средства по статьям «текущий ремонт», «капитальный ремонт».
16. Выбор уполномоченного лица, от имени собственников на обращение в судебные органы по взысканию неизрасходованных денежных средств по статьям: «текущий ремонт», «капитальный ремонт» с ЖСК «Комплекс».
17. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД.
18. Замена владельца специального счета на капитальный ремонт с ЖСК «Комплекс» на ООО «Народная компания Комплекс Сервис»
19. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт.
20. Выбор уполномоченного лица на открытие специального счета на капитальный ремонт и совершения операций в ПАО Сбербанк России в г. Ульяновске.
21. Утверждение размера ежемесячного взноса по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, равного минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом по Ульяновской области.
22. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД №70 по проспекту Созидателей в г. Ульяновске по мере накопления денежных средств на специальном счете, но не позднее сроков, установленных региональной программой.
23. О выборе ООО «Народная компания Комплекс сервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет дома, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
24. Утверждение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определение места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления на информационных досках, расположенных в каждом подъезде.
25. Определение следующего порядка и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры

протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Департаменте жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно – коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии – у председателя совета МКД, в ООО «Народная компания Комплекс Сервис»

Результаты голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: избрать председателем собрания Боярищева Г.С. (кв. № 134), секретарем Уткина В.М. (кв. №94), наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Результат голосования:

«ЗА» - 6553,14 кв.м, что составляет 100 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

Решение принято:

избрать председателем собрания Боярищева Г.С. (кв. № 134), секретарем Уткина В.М. (кв. №94), наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Смена способа управления многоквартирным жилым домом следующим образом:

2.1. Отказ от управления МКД Жилищно – строительным кооперативом «Комплекс»;

Предложено: сменить способ управления многоквартирным жилым домом следующим образом:

Отказаться от управления МКД Жилищно – строительным кооперативом «Комплекс»;

Результат голосования:

«ЗА» - 6519,98 кв.м, что составляет 99,5 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -33,16 кв.м, что составляет 0,5% от числа голосующих собственников.

Решение принято:

Отказаться от управления МКД Жилищно – строительным кооперативом «Комплекс»;

2.2. Выбор способа управления МКД управляющей компанией (ст. 161 ЖК РФ).

Предложено: выбрать способ управления МКД управляющей компанией (ст. 161 ЖК РФ).

Результат голосования:

«ЗА» - 6519,98 кв.м, что составляет 99,5 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -33,16 кв.м, что составляет 0,5% от числа голосующих собственников.

Решение принято: выбрать способ управления МКД управляющей компанией (ст. 161 ЖК РФ).

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Расторжение договора управления многоквартирным домом с ЖСК «Комплекс» с 01 декабря 2019 г.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ЖСК «Комплекс» с 01 декабря 2019 г.

Результат голосования:

«ЗА» - 6519,98 кв.м, что составляет 99,5 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -33,16 кв.м, что составляет 0,5% от числа голосующих собственников.

Решение принято:

расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ЖСК «Комплекс» с 01 декабря 2019 года

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор в качестве управляющей организации для управления МКД ООО «Народная компания Комплекс Сервис», заключении с ним договора управления многоквартирным домом с 01 декабря 2019г.

Предложено: в качестве управляющей организации для управления МКД выбрать общество с ограниченной ответственностью «Народная компания Комплекс сервис» и заключить с ним договор управления многоквартирным домом с 01 декабря 2019 г.

Результат голосования:

«ЗА» - 6519,98 кв.м, что составляет 99,5 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -33,16 кв.м, что составляет 0,5% от числа голосующих собственников

Решение принято:

в качестве управляющей организации для управления МКД выбрать общество с ограниченной ответственностью «Народная компания Комплекс сервис» и заключить с ним договор управления многоквартирным домом с 01 декабря 2019 г.

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от 01 декабря 2019 г.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от 01 декабря 2019 г. (Приложение к бюллетеню).

Примечание: проект договора с приложениями представлен для ознакомления в качестве приложения к настоящему решению.

Результат голосования:

«ЗА» - 6440,88 кв.м, что составляет 98,3 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 79,1кв.м, что составляет 1,2% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -33,16 кв.м, что составляет 0,5% от числа голосующих собственников

Решение принято:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от 01 декабря 2019 г..

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение ежемесячного размера платы за содержание общего имущества МКД, а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение к бюллетеню) с 01.12.2019 г.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание общего имущества МКД, а также перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение к бюллетеню) с 01.12.2019 г.

Результат голосования:

«ЗА» - 6519,98 кв.м, что составляет 99,5 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -33,16 кв.м, что составляет 0,5% от числа голосующих собственников

Решение принято:

утвердить ежемесячный размер платы за содержание общего имущества МКД, а также перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение к бюллетеню) с 01.12.2019 г.

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание Совета многоквартирного дома № 70 по проспекту Созидателей в г. Ульяновске сроком на 5 лет в составе: Боярищева Г.С. собственник кв.134, Деревянкина А.Ю. собственник кв.123, Шонтя И.Е. собственник кв.107, Сараев В.В. собственник кв.208, Уткин В.М.

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома № 70 по проспекту Созидателей в г. Ульяновске сроком на 5 лет в составе: Боярищева Г.С. собственник кв.134, Деревянкина А.Ю. собственник кв.123, Шонтя И.Е. собственник кв.107, Сараев В.В. собственник кв.208, Уткин В.М. собственник кв.94, Макух Я М. собственник кв 145, Вериялов А.Н. собственник кв 118.

Результат голосования:

«ЗА» - 6519,98 кв.м, что составляет 99,5 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -33,16 кв.м, что составляет 0,5% от числа голосующих собственников

Решение принято:

избрать Совет многоквартирного дома № 70 по проспекту Созидателей в г. Ульяновске сроком на 5 лет в составе: Боярищева Г.С. собственник кв.134, Деревянкина А.Ю. собственник кв.123, Шонтя И.Е. собственник кв.107, Сараев В.В. собственник кв.208, Уткин В.М. собственник кв.94, Макух Я М. собственник кв 145, Вериялов А.Н. собственник кв 118.

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание председателя Совета многоквартирного дома №70 по проспекту Созидателей в г. Ульяновске, сроком на 5 лет из числа членов Совета МКД-Боярищева Г.С. (кв.134)

Предложено: избрать председателя Совета многоквартирного дома №70 по проспекту Созидателей в г. Ульяновске, сроком на 5 лет из числа членов Совета МКД-Боярищева Г.С. (кв.134)

Результат голосования:

«ЗА» - 6553,14 кв.м, что составляет 100 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников

Решение принято:

избрать председателя Совета многоквартирного дома №70 по проспекту Созидателей в г. Ульяновске, сроком на 5 лет из числа членов Совета МКД-Боярищева Г.С. (кв.134)

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделение председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.

Предложено: наделить председателя совета МКД Боярищева Г.С. полномочиями на подписание договора управления с ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.

Результат голосования:

«ЗА» - 6413,28 кв.м, что составляет 97,8% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 79,1 кв.м, что составляет 1,2% от числа голосующих собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -60,76 кв.м, что составляет 1,0 % от числа голосующих собственников

Решение принято:

наделить председателя совета МКД Боярищева Г.С. полномочиями на подписание договора управления с ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение с 01.12.2019 г. ежемесячного размера вознаграждения председателю Совета МКД- 2 руб./кв.м с жилого помещения, сроки и порядок выплаты вознаграждения.

Предложено: утвердить с 01 декабря 2019 года ежемесячный размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 2 руб./м2. Выплату собранных денежных средств вознаграждения председателю совета МКД, ООО «Народная компания Комплекс Сервис» должно осуществлять ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным.

Результат голосования:

«ЗА» - 6553,14 кв.м, что составляет 100 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников

Решение принято:

утвердить с 01 декабря 2019 года ежемесячный размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 2 руб./м2. Выплату собранных денежных средств вознаграждения председателю совета МКД, ООО «Народная компания Комплекс Сервис» должно осуществлять ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным.

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п. 4.2. ст. 44 ЖК РФ), а именно: определение видов работ и размера платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменение перечня работ; распределение неиспользованных денежных средств на дополнительные виды работ, в том числе денежных средств, собранных с третьих лиц за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п. 4.2. ст. 44 ЖК РФ), а именно: определение видов работ и размера платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменение перечня работ; распределение неиспользованных денежных средств на дополнительные виды работ, в том числе денежных средств, собранных с третьих лиц за пользование общим имуществом МКД

Результат голосования:

«ЗА» - 6474,04 кв.м, что составляет 68,2% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 79,1 кв.м, что составляет 0,8% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа собственников.

Решение принято:

наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п. 4.2. ст. 44 ЖК РФ), а именно: определение видов работ и размера платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменение перечня работ; распределение неиспользованных денежных средств на дополнительные виды работ, в том числе денежных средств, собранных с третьих лиц за пользование общим имуществом МКД

Двенадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение порядка расчетов собственников помещений МКД № 70 по проспекту Созидателей с ресурсоснабжающими организациями(ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Т плюс», УМУП «Ульяновскводоканал», ООО «УК Экостандарт»).

Предложено: собственникам заключить прямые договоры на водоснабжение и водоотведение с УМУП «Ульяновскводоканал»,электроэнергию, потребленную собственниками и ОДН с ОАО «Ульяновскэнерго», отопление и горячая вода с ПАО «Т плюс», вывоз мусора с ООО «УК Экостандарт».

Результат голосования:

«ЗА» - 6519,98 кв.м, что составляет 99,5 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -33,16 кв.м, что составляет 0,5% от числа голосующих собственников

Решение принято:

собственникам заключить прямые договоры на водоснабжение и водоотведение с УМУП «Ульяновскводоканал»,электроэнергию, потребленную собственниками и ОДН с ОАО «Ульяновскэнерго», отопление и горячая вода с ПАО «Т плюс», вывоз мусора с ООО «УК Экостандарт».

Тринадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение способа расчета расходов на общедомовые нужды на ГВС, ХВС и электроэнергию в виде разницы между показаниями общедомовых приборов учета (ГВС,ХВС, электроэнергия) и индивидуальных приборов учета. Но не более норматива.

Предложено Определить способ расчёта расходов на общедомовые нужды на ГВС, ХВС и электроэнергию в виде разницы между показаниями общедомовых приборов учета (ГВС,ХВС, электроэнергия) и индивидуальных приборов учета. Но не более норматива.

Результат голосования:

«ЗА» - 6519,98 кв.м, что составляет 99,5 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -33,16 кв.м, что составляет 0,5% от числа голосующих собственников

Решение принято:

Определить способ расчета расходов на общедомовые нужды на ГВС, ХВС и электроэнергию в виде разницы между показаниями общедомовых приборов учета (ГВС,ХВС, электроэнергия) и индивидуальных приборов учета. Но не более норматива.

Четырнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделение ООО «Народная компания Комплекс Сервис» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, на размещение рекламы и утверждение платы за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера) и владельцев рекламы, оборудование которого установлено в многоквартирном доме, владельцев рекламы в размере не менее 250 рублей в месяц с подъезда с каждого провайдера, и владельца рекламы

Предложено: Наделение ООО «Народная компания Комплекс Сервис» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, на размещение рекламы и утверждение платы за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера) и владельцев рекламы, оборудование которого установлено в многоквартирном доме, владельцев рекламы в размере не менее 250 рублей в месяц с подъезда с каждого провайдера, и владельца рекламы по согласованию с советом МКД.

Результат голосования:

«ЗА» - 6519,98 кв.м, что составляет 68,7% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,16 кв.м, что составляет 0,3 % от общего числа собственников.

Решение принято:

наделить ООО «Народная компания Комплекс Сервис» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, на размещение рекламы и утверждение платы за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера) и владельцев рекламы, оборудование которого установлено в многоквартирном доме, владельцев рекламы в размере не менее 250 рублей в месяц с подъезда с каждого провайдера, и владельца рекламы по согласованию с советом МКД

Пятнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Уполномочить вновь выбранную управляющую организацию ООО «Народная компания Комплекс Сервис» в судебном порядке истребовать у ЖСК «Комплекс» оплаченные собственниками, но не израсходованные денежные средства по статьям «текущий ремонт», «капитальный ремонт».

Предложено: ООО «Народная компания Комплекс Сервис» выйти с требованиями к ЖСК «Комплекс» о перечислении денежных средств, оплаченных собственниками, но не израсходованных по статьям: «текущий ремонт», «капитальный ремонт» на специальные счета вновь выбранной управляющей организации ООО «Народная компания Комплекс Сервис».

Результат голосования:

«ЗА» - 6519,98 кв.м, что составляет 99,5 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -33,16 кв.м, что составляет 0,5% от числа голосующих собственников

Решение принято:

ООО «Народная компания Комплекс Сервис» выйти с требованиями к ЖСК «Комплекс» о перечислении денежных средств, оплаченных собственниками, но не израсходованных по статьям: «текущий ремонт», «капитальный ремонт» на специальные счета вновь выбранной управляющей организации ООО «Народная компания Комплекс Сервис».

Шестнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор уполномоченного лица, от имени собственников на обращение в судебные органы по взысканию неизрасходованных денежных средств по статьям: «текущий ремонт», «капитальный ремонт» с ЖСК «Комплекс».

Предложено: выбрать ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от имени собственников на обращение в судебные органы по взысканию неизрасходованных денежных средств по статьям: «текущий ремонт», «капитальный ремонт» с ЖСК «Комплекс».

Результат голосования:

«ЗА» - 6519,98 кв.м, что составляет 68,7% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,16 кв.м, что составляет 0,3 % от общего числа собственников.

Решение принято:

выбрать ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от имени собственников на обращение в судебные органы по взысканию неизрасходованных денежных средств по статьям: «текущий ремонт», «капитальный ремонт» с ЖСК «Комплекс».

Семнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД.

Предложено: утвердить способ формирования Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 70 по проспекту Созидателей г. Ульяновска на специальном счете.

Результат голосования:

«ЗА» - 6474,04 кв.м, что составляет 68,2% от общего числа собственников.
«ПРОТИВ» - 79,1 кв.м, что составляет 0,8% от общего числа собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0кв.м, что составляет 0 % от общего числа собственников.

Решение принято:

утвердить способ формирования Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 70 по проспекту Созидателей г. Ульяновска на специальном счете.

Восемнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Замена владельца специального счета на капитальный ремонт с ЖСК «Комплекс» на ООО «Народная компания Комплекс Сервис»

Предложено: заменить владельца специального счета на капитальный ремонт с ЖСК «Комплекс» на ООО «Народная компания Комплекс Сервис»

Результат голосования:

«ЗА» - 6440,88 кв.м, что составляет 67,8% от общего числа собственников.
«ПРОТИВ» - 79,1 кв.м, что составляет 0,8% от общего числа собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,16 кв.м, что составляет 0,3 % от общего числа собственников.

Решение принято:

заменить владельца специального счета на капитальный ремонт с ЖСК «Комплекс» на ООО «Народная компания Комплекс Сервис»

Деятнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт.

Предложено: выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, ПАО Сбербанк России в г. Ульяновске

Результат голосования:

«ЗА» - 6440,88 кв.м, что составляет 67,8% от общего числа собственников.
«ПРОТИВ» - 79,1 кв.м, что составляет 0,8% от общего числа собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,16 кв.м, что составляет 0,3 % от общего числа собственников.

Решение принято:

выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, ПАО Сбербанк России в г. Ульяновске

Двадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор уполномоченного лица на открытие специального счета на капитальный ремонт и совершения операций в ПАО Сбербанк России в г. Ульяновске

Предложено: выбрать ООО «Народная компания Комплекс Сервис» уполномоченным лицом на открытие специального счета на капитальный ремонт и совершения операций в ПАО Сбербанк России в г. Ульяновске.

Результат голосования:

«ЗА» - 6440,88 кв.м, что составляет 67,8% от общего числа собственников.
«ПРОТИВ» - 79,1 кв.м, что составляет 0,8% от общего числа собственников.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,16 кв.м, что составляет 0,3 % от общего числа собственников.

Решение принято:

выбрать ООО «Народная компания Комплекс Сервис» уполномоченным лицом на открытие специального счета на капитальный ремонт и совершения операций в ПАО Сбербанк России в г. Ульяновске.

Двадцать первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение размера ежемесячного взноса по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, равного минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом по Ульяновской области.

Предложено: утвердить ежемесячный размер взноса по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, равного минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом по Ульяновской области.

Результат голосования:

«ЗА» - 6519,98 кв.м, что составляет 68,7% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,16 кв.м, что составляет 0,3 % от общего числа собственников.

Решение принято:

утвердить ежемесячный размер взноса по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, равного минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом по Ульяновской области

Двадцать второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД №70 по проспекту Созидателей в г. Ульяновске по мере накопления денежных средств на специальном счете, но не позднее сроков, установленных региональной программой.

Предложено: утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД №70 по проспекту Созидателей по мере накопления денежных средств на специальном счете, не позднее сроков, установленных региональной программой.

Результат голосования:

«ЗА» - 6519,98 кв.м, что составляет 68,7% от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,16 кв.м, что составляет 0,3 % от общего числа собственников.

Решение принято:

утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД №70 по проспекту Созидателей по мере накопления денежных средств на специальном счете, не позднее сроков, установленных региональной программой.

Двадцать третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О выборе ООО «Народная компания Комплекс сервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет дома, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Предложено: выбрать ООО «Народная компания Комплекс сервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет дома, платежные документы предоставлять каждому собственнику через ООО УФ «РИЦ-Ульяновск», расходы, связанные с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, определяются договором, заключенным между ООО «Народная компания Комплекс сервис» и ООО УФ «РИЦ-Ульяновск»

Результат голосования:

«ЗА» - 6440,88 кв.м, что составляет 98,3 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 79,1 кв.м, что составляет 1,2% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,16 кв.м, что составляет 0,5% от числа голосующих собственников

Решение принято:

выбрать ООО «Народная компания Комплекс сервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на

открытый специальный счет дома, платежные документы предоставлять каждому собственнику через ООО УФ «РИЦ-Ульяновск», расходы, связанные с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, определяются договором, заключенным между ООО «Народная компания Комплекс сервис» и ООО УФ «РИЦ-Ульяновск»

Двадцать четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определение места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления на информационных досках, расположенных в каждом подъезде.

Предложено: утвердить способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определить места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления на информационных досках, расположенных в каждом подъезде

Результат голосования:

«ЗА» - 6519,98 кв.м, что составляет 99,5 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -33,16 кв.м, что составляет 0,5% от числа голосующих собственников

Решение принято:

утвердить способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определить места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления на информационных досках, расположенных в каждом подъезде

Двадцать пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение следующего порядка и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Департаменте жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно – коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии – у председателя совета МКД, в ООО «Народная компания Комплекс Сервис»

Предложено: определить следующий порядок и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Департаменте жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно – коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии – у председателя совета МКД, в ООО «Народная компания Комплекс Сервис»

Результат голосования:

«ЗА» - 6519,98 кв.м, что составляет 99,5 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -33,16 кв.м, что составляет 0,5% от числа голосующих собственников

Решение принято:


определить следующий порядок и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Департаменте жилищной

политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно – коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии – у председателя совета МКД, в ООО «Народная компания Комплекс Сервис»

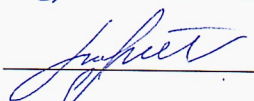
Приложения:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 70 по проспекту Созидателей в г. Ульяновске;
2. уведомление о проведении собрания,
3. лист регистрации участников и выдачи бюллетеней очной части общего собрания;
4. лист выдачи бюллетеней заочной части общего собрания;
5. проект договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией ООО «Народная компания комплекс сервис» с приложениями
6. перечень работ (услуг) и размер платы за содержание жилого помещения с 01.12.2019 г.
7. реестр собственников МКД № 70 по пр. Созидателей в г. Ульяновске, подписавших и утвердивших условия договора управления с ООО «НККС» с 01.12.2019 года.
8. бюллетени для голосования.

Председатель собрания


/ Боярищев Г.С./

Секретарь собрания


/ Уткин В.М./