

ПРОТОКОЛ № 9.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

дом 10 ул. Белчелка р.п. Мулловка

Дата проведения общего собрания: «30» января 2020 г.

Время проведения 18:30

Место проведения подъезд ул. Белчелка дом 10

Форма проведения: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе

Ирина Ивановна Трещина собственник помещения 2
свидетельство на право собственности 73-73/02/203/2014-185 от 26.02.2014

На дату проведения собрания установлено, что:

а) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители, обладающие 112,29 голосов, которые составляют 57,09% голосов («Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома № 10 по ул. Белчелка р.п. Мулловка Приложение № 1);

в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 20446 кв.м.;

г) 1 голос – 1 кв. метр площади помещения, находящегося в собственности.

Собрание объявлено открытым.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решение по перечню работ услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2020 год.
5. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (либо при отсутствии общедомового прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с распределением между потребителями:
 - исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области.
 - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ульяновской области (потребление электрической энергии по утвержденному нормативу в составе работ и услуг в отношении общего имущества превышает минимальный перечень).
6. Определение и закрепление границ пользования и содержания придомовой территории при несформированном земельном участке.
7. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).
8. Утверждение перечня работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.
9. Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год.
10. О возложении ответственности на собственника за надлежащее содержание и обслуживание отопительной печи, находящейся в жилом помещении.

11. О внесении изменения в договор управления МКД согласно изменениям в законодательстве РФ с оформлением в виде дополнительного соглашения, которое подписывается собственниками, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.
12. Об определении места для курения в подъездах и оснащении специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.
13. Выбор уполномоченных лиц для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Муллавка» по вопросам управления МКД с указанием адреса и номера телефона.
14. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Ахмедова М.Х. Струкова Е.А. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Фролентук Ю.В., собственника жилого помещения № 10.

Решили (Постановили) по первому вопросу:							
Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД		«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>112,29</u>	<u>57,03</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Ахмедова М.Х. Струкова Е.А. по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Струкову Е.А., собственника жилого помещения № 10.

Решили (Постановили) по второму вопросу:							
Выбрать Секретарем общего собрания собственников помещений МКД:		«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>112,29</u>	<u>57,03</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято.

3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Ахмедова М.Х. Струкова Е.А. по третьему вопросу повестки дня - членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии общего собрания Струкову Е.А., собственника жилого помещений № 10 и голосовать за ее состав в целом.

Решили (Постановили) по третьему вопросу:					
Избрать счетную комиссию в предложенном составе					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>112,29</u>	<u>57,03</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято.

4. Принятие решение по перечню работ услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2020 год.

Слушали: Ахмедова М.Х., Струкова С.Ф. по четвертому вопросу

Предложено: рассмотреть предложением УК перечень работ и услуг на 2020-2021 гг. по очистке крыши от снега и сосулек принять только над входом в дом (остальная часть дома ограждена забором, опасности для жизни нет). По текущему ремонту выполнить обшивку потолка на лестничной клетке.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

согласиться с предложением

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
112,29	57,03	0	0	0	0

Решение принято.

5. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (либо при отсутствии общедомового прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с распределением между потребителями:

- исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области.
- исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ульяновской области (потребление электрической энергии по утвержденному нормативу в составе работ и услуг в отношении общего имущества превышает минимальный перечень).

Слушали: Ахмедова А.Х., Струкова С.Ф., Савельева И. по пятому вопросу

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (либо при отсутствии общедомового прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с распределением между потребителями путем выделения галочкой ниже предложенный вариант:

- исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области.
- исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ульяновской области (потребление электрической энергии по утвержденному нормативу в составе работ и услуг в отношении общего имущества превышает минимальный перечень).

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Размер расходов граждан на ХВС и Э/Э по ком-у ресурсу на содержание общедолюжественных помещений определить исходя из норматива, действующего на территории Ульяновской области

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
112,29	57,03	0	0	0	0

Решение принято.

6. Определение и закрепление границ пользования и содержания придомовой территории при несформированном земельном участке.

Слушали: Ахметова М.Х., Струкова С.Ф., Савельев И.И. по шестому вопросу

Предложено: Закрепить границы по содержанию придомовой территории:
очистка от снега механизированно - перед домом (по возможности, указ-й в перечне) покос травы - 200м² вокруг дома.
уборка крыльца и площадки перед входом выполняется силами жильцов.

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

согласиться с предложением

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
122,29	57,03	0	0	0	0

Решение принято.

7. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка - обкос придомовой территории, уборка земельного участка).

Слушали: Ахметова М.Х., Струкова С.Ф., Савельев И.И. по седьмому вопросу

Предложено: Оплату производить по грантам выполняемых работ, в рамках работ принятых в.б. данного протокола

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Согласился с предложением

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
122,29	57,03	0	0	0	0

Решение принято.

8. Утверждение перечня работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Слушали: Ахмедова М.Х., Сафурков С.А., Сальмова И. по восьмому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить перечень работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Утвердить перечень работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Утвердить размер согласован в расчете по кв. м — 11,53, учитывая то что лестничные клетки убираются будут силами жильцов, придомовая территория будет содержаться в рамках закрепленной территории и по соотв. отчету про м

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
122,29	57,03	0	0	0	0

Решение принято.

9. Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год.

Слушали: Ахмедова М.Х., Сафурков С.А., Сальмова И. по девятому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить мероприятия для выполнения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год по пунктам принять к сведению

Решили (Постановили) девятому вопросу:

Утвердить мероприятия для выполнения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год согласно предложенным пунктам принять к сведению

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
122,29	57,03	0	0	0	0

Решение принято.

10. О возложении ответственности на собственника за надлежащее содержание и обслуживание отопительной печи, находящейся в жилом помещении.

Слушали: Ахметова М.Х., Сельмиева И. по десятому вопросу повестки дня

Предложено: В связи с тем, что печь для отопления находится в жилом помещении МКД, и обслуживает только данное конкретное жилое помещение, ее нельзя отнести к общему имуществу собственников. Поэтому отопительную печь в состав общего имущества собственников не включать. Ответственность за надлежащее содержание и обслуживание отопительной печи, находящейся в жилом помещении, возложить на собственника

Решили (Постановили) по десятому вопросу:
 Отопительные печи, находящиеся в жилом помещении МКД, в состав общего имущества собственников не включать. Ответственность за надлежащее содержание и обслуживание отопительной печи, находящейся в жилом помещении, возложить на собственника

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
122,29	57,03	0	0	0	0

Решение принято.

11. О внесении изменения в договор управления МКД согласно изменениям в законодательстве РФ с оформлением в виде дополнительного соглашения, которое подписывается собственниками, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Слушали: Ахметова М.Х., Сельмиева И. по одиннадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Внести изменения в договор управления МКД согласно изменениям в законодательстве РФ с оформлением в виде дополнительного соглашения, которое подписывается собственниками, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:
Заключить дополнительное соглашение с с.с. 2020г. путем подписания собственниками, обладающими более 50% голосов

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
122,29	57,03	0	0	0	0

Решение принято.

12. Об определении места для курения в подъездах и оснащении специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.

Слушали: Ахметова М.Х., Сельмиева И. по двенадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Места для курения в подъездах с оснащением специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией не определять. Запретить курить в помещениях общего пользования.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:
 Места для курения в подъездах с оснащением специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией не определять. Запретить курить в помещениях общего пользования.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
122,29	57,03	0	0	0	0

Решение принято.

13. Выбор уполномоченных лиц для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД с указанием адреса и номера телефона.

Слушали: Ахметова М.Х., Семейнова И. по тринадцатому вопросу повестки дня

Предложено: уполномоченным лицом для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД выбрать Береметчук Ю.Т. кв.№ 2
тел. 89041803900

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:					
Уполномоченным лицом для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД выбрать <u>Береметчук Ю.Т.</u> кв.№ <u>2</u> тел. <u>89041803900</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
122,29	57,03	0	0	0	0

Решение принято.

14. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Ахметова М.Х., Семейнова И. по четырнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у председателя Совета МКД по адресу: р.п. Мулловка ул. Батиметке 10 кв. 2.

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:					
Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у председателя Совета МКД по адресу: р.п. Мулловка ул. <u>Батиметке 10</u> кв. <u>2</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
122,29	57,03	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома
2. Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания
Береметчук Ю.Т. / Береметчук Ю.Т. / «30» 01 2020 г.
(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь общего собрания
Стружкова Е.А. / Стружкова Е.А. / «30» 01 2020 г.
(Ф.И.О.) (подпись)

Член счетной комиссии общего собрания:
Стружкова Е.А. / Стружкова Е.А. / «30» 01 2020 г.
(Ф.И.О.) (подпись)

_____/_____/«__» ____ 201__ г.
(Ф.И.О.) (подпись)