

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Дата протокола** – 27.01.2018 г. \*

**Примечание:**

\* указывается дата составления протокола, которая должна соответствовать дате подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания.

**Регистрационный номер протокола** - № 1

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:**

р.п. Мулловка ул. Мичурина д.10

**Форма проведения голосования:** очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование  
(нужное подчеркнуть)

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала голосования – 27.01.2018 года в 17.00 (время местное)

Дата окончания голосования – 27.01.2018 года в 17.30 (время местное)

**Место проведения общего собрания:** р.п. Мулловка ул. Мичурина д.10

\* для собрания в очной форме – адрес помещения, где проводилось очное голосование

**Инициатор общего собрания:**

Мелькина Оксана Анатольевна

свидетельство о праве собственности № 73/АА 546466 от 12.03.2013

**Председательствующий на общем собрании:** Мелькина Оксана Анатольевна

**Секретарь общего собрания:** Костряков Сергей Викторович

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Добужкина Антониана Александровна

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 15 собственников (представителей собственников).  
Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 15 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 63,5 голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 887,72 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 887,72 квадратных метров жилых помещений

### Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. О заключении дополнительного соглашения к договору управления с ООО «УК ЖКК «Мулловка» в целях актуализации информации согласно законодательству РФ.
2. Об оплате за коммунальные услуги.
3. Утверждение перечня и размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2018 год в рамках минимального перечня с учетом непредвиденных неотложных работ и резерва на непредвиденный текущий ремонт.
4. Об утверждении порядка определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ:
  - 1) Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учёта исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
  - 2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
5. Утверждение ежемесячного размера материального вознаграждения председателю ТСЖ, порядок и периодичность выплаты.
6. Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2018 год.
7. Об определении места для курения в подъездах и оснащении специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.
8. Выбор уполномоченных лиц для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД с указанием адреса и номера телефона.
9. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

### ВОПРОС 1

СЛУШАЛИ Мельник Оksану Анатольевну

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с изменениями в Жилищном Кодексе РФ заключить дополнительное соглашения к договору управления многоквартирным домом ООО «УК ЖКК «Мулловка» на предложенных управляющей компанией условиях.

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 63,5 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить дополнительное соглашение к договору управления МКД ООО «УК ЖКК «Мулловка» с 27.01.2018 г.

### ВОПРОС 2

СЛУШАЛИ Кострюкова Сергея Викторовича

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с фактическими сложившимися договорными отношениями до 30.07.2015 г. по приобретению коммунальных услуг непосредственно у ресурсоснабжающих организаций (на основании конклюдентных действий), способ управления не менялся, производить оплату коммунальных ресурсов в том же порядке, непосредственно в РСО.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 63,5 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** оплату коммунальных ресурсов производить непосредственно в РСО.

**ВОПРОС 3**

**СЛУШАЛИ** Богачкову Татьяну Васильевну

2. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Рассмотреть перечень и размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2018 год в рамках минимального перечня с учетом непредвиденных неотложных работ и резерва на непредвиденный текущий ремонт.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 63,5 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Принять перечень

Согласно приложению 2 сроком на один год.

размер платы 13 руб. 35 коп. с 1м<sup>2</sup> в месяц

**ВОПРОС 4**

**СЛУШАЛИ** Бародкина Василия Григорьевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

2. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД в соответствии с п. 9.2 ст. 156ЖК РФ:
- 1) Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и

содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учёта исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Поставили на голосование 1 вариант

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 63,5 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Тажеер расходов согласно коллективного прибора учёта.  
вариант № 1

**ВОПРОС 5**

**СЛУШАЛИ** Табуркину Антонику Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. По поручению собственников наделить УК полномочиями по начислению вознаграждения. Выставлять отдельной строкой к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД в принятом размере. Перечислять фактически полученные по данной статье денежные средства за вычетом процентов по сбору указанного вознаграждения платежному агенту, расходов на перечисление указанного вознаграждения по платежному документу на указанный счет. Ежемесячно до 20 числа. Размер вознаграждения принять 42,60 с 1 квартиры

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 63,5 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Тажеер вознаграждения председателю в размере  
42 руб. 60 коп. с одной квартиры, выставлять отдельной строкой к  
уплате в платёжном документе собственника помещения МКД.

**ВОПРОС 6**

**СЛУШАЛИ** Курочкина Евгения Александровича

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

2. Рассмотреть предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2018 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 63,5 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

п. 2.5 принять; п. 12, п. 13, п. 14, п. 15 принять к сведению  
собственников.

**ВОПРОС 7**

СЛУШАЛИ Бутузову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить места для курения в подъездах и оснастить специальные места для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 63,5 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Запретить места курения в подъездах.

**ВОПРОС 8**

СЛУШАЛИ Сухорукову Надежду Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать уполномоченных лиц для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД с указанием адреса и номера телефона.

председателя Мельнику Оксану Анатольевну ул. Мичуринская д. 10 кв. 12  
89372785852

Сухорукову Надежду Алексеевну ул. Мичуринская д. 10 кв. 17

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 63,5 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

**ВОПРОС 9**

СЛУШАЛИ Дружинину Наталью Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

2. Местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД предложено выбрать информационные стенды в подъездах МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 63,5 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Результаты общего собрания разрешить  
в подъезде п.д.

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

Мелькина

(Мелькина Оксана Анатольевна)

Секретарь общего собрания:

Костряков

(Костряков Сергей Викторович)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Губушкина

(Губушкина Антониана Александровна)