

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме  
дом 15 ул. Некрасова р.п. Мулловка

Дата проведения общего собрания: « 19 » 01 2020 г.

Время проведения 15:00

Место проведения подъезд № 2 ул. Некрасова дом 15

Форма проведения: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе

Сираевой Натальи Владимировны собственник помещения  
свидетельство на право собственности 73А/М 22 7865 от 15.03.2005г.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители, обладающие 463,55 голосов, которые составляют 76,01% голосов («Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома № 3 по ул. Некрасова р.п. Мулловка Приложение № 1);

в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 609,88 кв.м.;

г) 1 голос – 1 кв. метр площади помещения, находящегося в собственности.

На собрание приглашен:

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа.

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Собрание объявлено открытым.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решение по перечню работ услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2020 год.
5. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (либо при отсутствии общедомового прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с распределением между потребителями:
  - исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области.
  - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ульяновской области (потребление электрической энергии по утвержденному нормативу в составе работ и услуг в отношении общего имущества превышает минимальный перечень).
6. Определение и закрепление границ пользования и содержания придомовой территории при несформированном земельном участке.
7. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).

8. Утверждение перечня работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.
9. Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год.
10. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю ТСЖ (Председателю совета МКД), порядок и периодичность ее выплаты.
11. Об установке общедомового приборами учёта тепловой энергии, способе установки прибора учёта – силами РСО или подрядной организации; сроках установки прибора учёта; размере взноса на его установку и ввод в эксплуатацию.
12. О переносе квартирных индивидуальных приборов учета по электроэнергии на лестничную клетку.
13. О внесении изменения в договор управления МКД согласно изменениям в законодательстве РФ с оформлением в виде дополнительного соглашения, которое подписывается собственниками, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.
14. Об определении места для курения в подъездах и оснащении специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.
15. Выбор уполномоченных лиц для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД с указанием адреса и номера телефона.
16. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.**

Слушали Делегову Оксану Олеговну по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Сираеву Наталью Владимировну, собственника жилого помещения № 8.

Решили (Постановили) по первому вопросу:							
Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД		«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>463,55</u>	<u>76,07</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято.

**2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.**

Слушали Синякову Ольгу Александровну по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Тешетову Анну Владимировну, собственника жилого помещения № 4.

Решили (Постановили) по второму вопросу:							
Выбрать Секретарем общего собрания собственников помещений МКД		«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>463,55</u>	<u>76,07</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято.

**3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.**

Слушали: Мавзютова Андрею Леонидовича по третьему вопросу повестки дня - членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии общего собрания Синякову Ольгу Александровну, собственника жилого помещения № 5, Делегову Оксану Олеговну, собственника жилого помещения № 6.

и голосовать за ее состав в целом.

Решили (Постановили) по третьему вопросу:					
Избрать счетную комиссию в предложенном составе					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
463,55	76,07	0	0	0	0

Решение принято.

4. Принятие решение по перечню работ услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2020 год.

Слушали: Серяеву Наталью Владимировну по четвертому вопросу

Предложено: выполнить ремонт цоколя с восточ-

ной стороны фасада с учетом оставшихся

средств и в рамках заявленных по теку-

щему ремонту на 2020г. Средства

расширить предложение УК перевести работы  
и услуги на 2020г.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

расширить предложение УК МКД № 2/1/1  
перевести работы по текущему ремонту  
с учетом текущего размера

в рамках текущего ремонта выполнить  
ремонт цоколя с восточной стороны

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
463,55	76,07	0	0	0	0

Решение принято.

5. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (либо при отсутствии общедомового прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с распределением между потребителями:

- исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области.

- исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ульяновской области (потребление электрической энергии по утвержденному нормативу в составе работ и услуг в отношении общего имущества превышает минимальный перечень).

Слушали: Серяеву Наталью Владимировну по пятому вопросу

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и

электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (либо при отсутствии общедомового прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с распределением между потребителями путем выделения галочкой ниже предложенный вариант:

исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области.

исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ульяновской области (потребление электрической энергии по утвержденному нормативу в составе работ и услуг в отношении общего имущества превышает минимальный перечень).

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

определить размер на КРСОЧ по показаниям ОДПУ расходов граждан исходя из утвержденных нормативов по Ульяновской области

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
463,55	76,01	0	0	0	0

Решение принято.

6. Определение и закрепление границ пользования и содержания придомовой территории при несформированном земельном участке.

Слушали: Сираеву Каталью Владимировну по шестому вопросу

Предложено: Закрепить границы пользования и содержания придомовой территории путем составления схем и приложить к данному протоколу

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

с данным предложением согласна

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
463,55	76,01	0	0	0	0

Решение принято.

7. Принятие решений в порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и

площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).

Слушали: Сираеву Каталью Владимировну по седьмому вопросу

Предложено: Использовать участок по содержанию придомовой территории совместно с соседями

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:  
С предложением согласен

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
463,55	76,01	0	0	0	0

Решение принято.

8. Утверждение перечня работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Слушали: Сираеву Каталью Владимировну по восьмому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить перечень работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Утвердить перечень работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Ежемесячный платеж 11,74 руб с 1 кв м  
с учетом того что содержание лифтов  
и лестничных клеток выполняется  
силами жильцов

«за»	«против»	«воздержались»
------	----------	----------------

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
463,55	76,01	0	0	0	0

Решение принято.

9. Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год.

Слушали: Справу Каталью Владимировну по девятому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить мероприятия для выполнения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год по пунктам 1.

Решили (Постановили) девятому вопросу:

Утвердить мероприятия для выполнения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год согласно предложенным пунктам 1.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
463,55	76,01	0	0	0	0

Решение принято.

10. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю ТСЖ (Председателю совета МКД) порядок и периодичность ее выплаты.

Слушали: Тещетову Анну Владимировну по десятому вопросу повестки дня

Предложено:  производить выплату председателю ТСЖ в размере 63,83 руб с квартала в месяц. На п. 8 приложения № 63,83 руб производить в соответствии с пунктом 3.1.27 договора-управления

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

С предложением согласен

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
463,55	76,01	0	0	0	0

Решение принято.

11. Об установке общедомового приборами учёта тепловой энергии, способе установки прибора учёта – силами РСО или подрядной организации; сроках установки прибора учёта; размере взноса на его установку и ввод в эксплуатацию.

Слушали: Справу Каталью Владимировну по одиннадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Общедомовой ПУ тепловой энергии не устанавливать, нет возможности установить без реконструкции системы отопления

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

С предложением Согласно

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
463,55	76,01	0	0	0	0

Решение принято.

12. О переносе индивидуальных приборов учета электроэнергии из квартир на лестничную клетку.

Слушали приглашенного на собрание: Сираеву Наталью Владимировну по двенадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Перенести индивидуальные приборы учета электроэнергии из квартир на лестничную клетку. Все затраты, связанные с переносом индивидуальных приборов, ООО «УК ЖКК «Мулловка» выполнит за счет своих средств.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

не переносить индивидуальные приборы учета Эл. Энергии

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
463,55	76,01	0	0	0	0

Решение принято.

13. О внесении изменения в договор управления МКД согласно изменениям в законодательстве РФ с оформлением в виде дополнительного соглашения, которое подписывается собственниками, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Слушали: Сираеву Наталью Владимировну по тринадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Внести изменения в договор управления МКД согласно изменениям в законодательстве РФ с оформлением в виде дополнительного соглашения, которое подписывается собственниками, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

Заключить договор управление с УК от имени Членов ТСЖ правом подписи наделять председателем ТСЖ на основании решения общего собрания

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
463,55	76,01	0	0	0	0

Решение принято.

14. Об определении места для курения в подъездах и оснащении специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.

Слушали: Сираеву Наталью Владимировну по четырнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Места для курения в подъездах с оснащением специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией не определять. Запретить курить в помещениях общего пользования.

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:

Места для курения в подъездах с оснащением специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией не определять. Запретить курить в помещениях общего пользования.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
463,55	76,01	0	0	0	0

Решение принято.

15. Выбор уполномоченных лиц для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД с указанием адреса и номера телефона.

Слушали: Сираеву Наталью Владимировну по пятнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: уполномоченным лицом для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД выбрать Сираеву Наталью Владимировну кв. № 8 тел 9276310737

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:

Уполномоченным лицом для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД выбрать Сираеву Наталью Владимировну кв. № 8 тел 9276310737

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
463,55	76,01	0	0	0	0

Решение принято.

16. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Сираеву Наталью Владимировну по шестнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у председателя ЛСЖ «Вишенка» по адресу: р.п. Мулловка ул. Некрасова 15 кв. 8

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у председателя ЛСЖ «Вишенка» по адресу: р.п. Мулловка ул. Некрасова 15 кв. 8



«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
463,55	76,01	0	0	0	0

Решение принято.

**Приложения:**

1. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома
2. Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания

Суряева Ж. В. / Су / «19» 01 2020 г.  
(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь общего собрания

Решетова А. В. / Ашму / «19» 01 2020 г.  
(Ф.И.О.) (подпись)

Член счетной комиссии общего собрания:

Семязук / Семязук / «19» 01 2020 г.  
(Ф.И.О.) (подпись)

Решкова О. О. / Решкова / «19» 01 2020 г.  
(Ф.И.О.) (подпись)