

**Протокол № \_\_\_**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул.**  
**Каминина, дом № 65а,**  
**проведенного в форме очного голосования**

р.п.Старая Майна

«11» октября 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Смирнову Жанетту Викторовну кв. 12

(ФИО собственника жилого помещения № \_\_\_; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от \_\_\_ № \_\_\_)

Форма проведения общего собрания: **очная форма**. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 18 часов 00 минут. «11» 10 2021 года

Место проведения собрания: р.п.Старая Майна, ул. Каминина дом 65а подъезд № 1.

В собрании приняло участие 14 собственников, составляющих 406,22 голосов  
( \_\_\_ ) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4012,4 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 867,47 кв.м., - нежилых помещений -.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 867,47 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 406,22 голосов ( 81,41 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/отсутствует имеется

Общее собрание правомочно/не правомочно правомерно

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Управляющая организация - Регион»
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 65а по ул. Каминина в р.п.Старая Майна
6. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Возложение обязанности по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 65а по ул. Каминина
11. О смене владельца специального счета по капитальному ремонту.

**По первому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сметову Д.В. кв.12

Предложено по первому вопросу провести собрания в очной форме голосования.

Решили провести собрания в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 706,22 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По второму вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников Сметову Надежду Викторовну

Предложено по второму вопросу утвердить председателя общего собрания собственников:

Сметову Надежду Викторовну кв.12

Секретаря общего собрания Свееву Свету Петровну кв.7

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили по второму вопросу:

Утвердить председателя общего собрания Сметову Д.В. кв.12

Утвердить секретаря общего собрания: Свееву С.А кв.7

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 706,22 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По третьему вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Миткин В.П. № кв. 16

Ф.И.О. Каминцов А.А. № кв. 6

Ф.И.О. Пашин С.И. № кв. 14

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

Решили по третьему вопросу утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Миткин В.П. № кв. 16

Ф.И.О. Каминцов А.А. № кв. 6

Ф.И.О. Пашин С.И. № кв. 14

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 706,22 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По четвертому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 706,22 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По пятому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 65а по ул. Коммуна – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 706,22 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По шестому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить управляющую организацию - ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 650 по ул. Кашинка.

Решили: утвердить управляющую организацию - ООО "УК Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 650 по ул. Кашинка.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 706,22 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По седьмому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2) и заключить с 01.10.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 706,22 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По восьмому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,50 руб. за кв.м.

Решили: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

**Управление многоквартирным домом в размере 2,10 руб./кв.м.**

**Обслуживание ВДГО -0,80 руб./кв.м.**

**Обслуживание ДВК- 1,40 руб./кв.м.**

**Услуги РИЦ – 0,70 руб./кв.м.**

**Промывка и опрессовка системы отопления -1,00 руб./кв.м.**

**Измерение сопротивления изоляции – 0,40 руб./кв.м.**

**Аварийно-диспетчерская служба -1,10 руб./кв.м.**

**Текущий ремонт мест общего пользования – 2,00 руб/кв.м..**

**Итого: 9 руб. 50 коп.**

ГОЛОСОВАЛИ: За - 706,22 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По девятому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников, который сказал, что УК Регион не предоставило отчет об использованных денежных средствах за 2020 год. И было предложено запросить отчет об остатках неизрасходованных денежных средств у ООО УК Регион. Также, предложено обязать ООО УК Регион передать неизрасходованные денежные средства собственников нашего дома в ООО «УК Чистый поселок». В случае не выполнения своих обязанностей ООО «УК Регион» по передаче остатка денежных средств, обязать ООО «УК Чистый поселок истребовать у ООО «УК Регион» накопленные и неизрасходованные денежные средства нашего дома.

Решили: возложить обязанности на ООО «УК Чистый поселок» по истребованию остатка денежных средств по содержанию и управлению МКЛ.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 406,22 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По десятому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников. Предложено: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 65а по ул. Каминника, по адресу: ул. Крамоноваружская 34. Решили: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 65а по ул. Каминника, по адресу: ул. Крамоноваружская 34.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 406,22 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По одиннадцатому вопросу слушали** инициатора общего собрания собственников. Который, предложил выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора. Решили, выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 406,22 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений
2. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

Сев - 1 Сеница Н.В. 11.10.21  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Севад 1 Евсеева Е.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

Севад 1 Денисов В. дата: 11.10.21  
(подпись) (Ф.И.О.)  
Денисов 1 Вашаков В. дата: 11.10.21  
(подпись) (Ф.И.О.)  
Денисов 1 Денисов Я.И. дата: 11.10.21  
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение №1 к протоколу № \_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул. Кашкина,  
дом № 650  
проведенного в форме очного голосования

№ квартиры	Площадь квартиры, кв.м., реквизиты правоустанавливающих документов на собственность	Ф.И.О. собственника	Подпись
№ 12	52,1 кв.м.	Силчова Тигдегза Тхиторевна	Силч
№ 13	50,33 кв.м	Кривошова Татьяна Петровна	Кривош
КВ 1	60,44 кв.м	Мамедеева Ташиня Петровна	Мамед
КВ 16	49,93 кв.м	Менкина Вера Павловна	Менкин
№ 7	49,6 кв.м (п.2)	Евреева Елена Петровна	Евреев
№ 4	58,28 кв.м,	Митова Татьяна Степановна	Митов
№ 6	53,45 кв.м	Кашкина Кира Александровна	Кашкин
№ 9	50,42 кв.м.	Василова Тигдегза Тригорьевна	Василова
№ 17	34,4 кв.м.	Зарипова Наталия Сергеевна	Зарип
№ 14	33,56	Ташкин Кисомилда Тимуровна	Ташкин
№ 8	44,26	Поздеева Татьяна	Поздеева
№ 15	58,39	Ташкиев Ташкиев Александровна	Ташкиев

