

Приложение №2 к договору управления
 Утверждено на общем собрании
 протокол № 1 от 25.01.2023 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2022-31.01.2023 г.г.
 860,20

по адресу: ул. Минчурина 10

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	Повторяемость услуг в течение года	Измеритель	Стоимость ед. изм.	Коллич. Изм.	Головая плата/новая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, предложенный ООО "УК ЖКК "Мульковка" (руб)	Головая плата/новая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками (руб).	Принятое коллич. изм.
Раздел I. Содержание общего имущества											
Содержание крыши, чердаков, подвалов											
	Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		1 кв.м	45,00	770	34650,00	3,36	5400,00	0,52	120
	Уборка снега, сброшенного с крыши (вручную)	по мере необходимости		кв.м	251,71	15	3775,65	0,37	0,00	0,00	
	Очистка подвала от мусора с погрузкой, вывозом и утилизацией	1 раз в год	1	1 кг мусора	105,49	300	31647,00	3,07	0,00	0,00	
Содержание подъездов и лестничных клеток											
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в сутки (в рабочие дни)	247	1 кв.м	5,26	84,87	110264,80	10,68	0,00	0,00	
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	24	1 кв.м	12,50	84,87	25461,00	2,47	0,00	0,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	6 раз в год	6	1 кв.м	5,86	3	105,48	0,01	0,00	0,00	
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 раз в месяц	12	1 кв.м	9,71	7,23	842,44	0,08	0,00	0,00	
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	1 кв.м	12,22	1,65	241,96	0,02	0,00	0,00	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	1 кв.м	12,59	39,6	997,13	0,10	0,00	0,00	
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв.м	12,07	9	108,63	0,01	0,00	0,00	
	Мытье и протирка стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв.м	20	11	220,00	0,02	0,00	0,00	
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год	2	1 кв.м	8,51	239,01	4067,95	0,39	0,00	0,00	
	Обметание пыли с потолков	1 раза в год	1	1 кв.м	5,51	44,55	245,47	0,02	0,00	0,00	
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем (нерил, ручек, почтовых ящиков)	по мере необходимости	20	1 кв.м	9,57	10,33	1977,16	0,19	296,57	0,03	3
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем (стен)	по мере необходимости	2	1 кв.м	8,01	239,01	3828,94	0,37	0,00	0,00	
Содержание конструктивных элементов											
	Замена пружин на входных дверях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		327,2	1	327,20	0,03	0,00	0,00	

Замена ручек на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		461,39	1	461,39	0,04	0,00	0,00	
Смена замков кодовых	1 раз в год (по мере необходимости)	1	замок	4367,00	1	4367,00	0,42	0,00	0,00	
Содержание замков кодовых (обработка ВД)	(по мере необходимости)	5	1 замок	50	3	750,00	0,07	0,00	0,00	
Восстановление (ремонт) продухов	по мере необходимости	1	1 кв. м.	478,90	2	957,80	0,09	0,00	0,00	
Заделка на зиму вентиляционных продухов	по мере необходимости	1	1 место	284,28	2	568,56	0,06	0,00	0,00	
Смена дверного доводчика на металлических дверях	по мере необходимости	1	1 доводчик	2141,85	1	2141,85	0,21	2141,85	0,21	
Содержание электрооборудования										
Проведение технических и плановых осмотров электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	2	1 лестн площадка	90	6	1080,00	0,10	1080,00	0,10	
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов, светильников, мелкий ремонт электропроводки, замена автоматов, пакетных переключателей, протяжка контактов, замена сжигмов)	в течение года					2000,00	0,19	1000,00	0,10	
Содержание систем водоснабжения										
Снятие контрольных показаний водомеров	2 раза в год	2	1 прибор учета	42,04	27	2270,16	0,22	2270,16	0,22	
Снятие показаний с ОДПУ холодной воды	ежемесячно	12	1 прибор	42,04	1	504,48	0,05	0,00	0,00	
Проверка счетчика ОДПУ ХВС д32	один раз	1	1 прибор	3021,00	1	3021,00	0,29	3021,00	0,29	
Содержание придомовой территории										
Зимний период (октябрь-апрель)										
Механизированная уборка снега с проездов ножом экскаватора (С/двигание снега)	по мере необходимости		минут работы трактора							130
Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда, с транспортировкой к месту посыпки	по мере необходимости	5	1 кв. м.	8,00	50	2000,00	0,19	0,00	0,00	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	по мере необходимости	10	1 кв. м.	20,95	63	13198,50	1,28	0,00	0,00	
Летний период (май-сентябрь)										
Покос травы примером	раз в сезон	2	1 кв. м.	15	300	9000,00	0,87	4500,00	0,44	1
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	по мере необходимости	10	1 кв. м.	12,26	63	7723,80	0,75	0,00	0,00	
Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием	по мере необходимости	12	1 кв. м.	4,1	1118	55005,60	5,33	0,00	0,00	
Итого по разделу 1.										
Подготовка многоквартирного дома сезонной эксплуатации и проведение технических, сезонных осмотров										
Сезонные осмотры (Осмотр наружных конструкций, осмотр инженерных сетей, осмотр мест общего пользования)	2 раза в год	2	1 кв. м. обш. площ.	3,60	860,2	6193,44	0,60	6193,44	0,60	
Осмотр оголовков вентиляционных каналов	1 раз в месяц зимний период	5	1 кв. м. обш. площ.	0,21	860,2	903,21	0,09	903,21	0,09	

Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз при подготовке	1	1м3 здания	4,54	2044	9279,76	0,90	9279,76	0,90
Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости при пуске отопления	1	1 здание	1908,23		1908,23	0,18	0,00	0,00
Ревизия вентилей общего имущества	1 раз при подготовке	1	шт	212,57	34	7227,38	0,70	7227,38	0,70
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке в местах общего пользования	по мере необходимости	1	блок	101,55	3	304,65	0,03	0,00	0,00
Итого по разделу 2.						25816,67			
Раздел 3. Прочие обязательные работы									
Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	круглосуточно		1 кв. м общ площади	15,74	860,20	13539,55	1,31	12000,00	1,16
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	3	1 кв. м общ площади	2,19	860,20	5651,51	0,55	5651,51	0,55
Проочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости		1 м канала	58,62	20	1172,40	0,11	1172,40	0,11
Диагностика внутренних газопроводов	1 раз в пять лет		дом	3500,00		3500,00	вып	0,00	0,00
Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в три года		1 кв. м общ площади	2,30	860,20	1978,46	0,19	1978,46	0,19
Техническое обслуживание ВДПО	1 раз в год		1 кв. м площади	0,45	470,88	5085,50	0,49	5085,50	0,49
Проверка подвалов на загазованность подвалов, теплоподпольев	1 раз в 10 рабочих дней	24	1 кв. м площади	3,15	470,88	2966,54	0,29	0,00	0,00
Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14	по мере необходимости	2	1 кв. м обработ	11,93	470,88	11235,20	1,09	0,00	0,00
Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2	1 кв. м обработ	2,94	860,20	30347,86	2,94	30347,86	2,94
Дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2	1 кв. м обработ	0,89	860,20	9186,94	0,89	9186,94	0,89
Итого по разделу 3.						45129,16			
Управленческие расходы	1 раз в месяц	12	1 кв. м общ площ	0,70	860,20	7225,68	0,70	7225,68	0,70
Организация и содержание аварийно-диспетчерской службы	1 раз в месяц	12	1 кв. м общ площ	0,43	860,20	4438,63	0,43	4438,63	0,43
Услуга РИЦ	1 раз в месяц	12	1 кв. м общ площ						
Предоставление платёжных документов	1 раз в месяц	12	1 кв. м общ площ						
Размер платы за содержание жилого помещения без непредвиденных расходов						453095,89		128320,35	12,43
Резерв на непредвиденные расходы 1% от затрат						4530,96	0,44	0,00	0,00
Размер платы за содержание жилого помещения						457626,85	44,31	128320,35	12,43

Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы (услуги)	Цена, руб. коп	Ед. изм.	Объем работ	Головая стоимость работ (услуг)	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 в месяц