

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул.**  
**Момшошовская, дом № 39,**  
**проведенного в форме очного голосования**

р.п.Старая Майна

« 10 » июня 2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Барыков. Дмитрий Александрович.  
кв. 5

(ФИО собственника жилого помещения № \_\_\_\_; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

Форма проведения общего собрания: очная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 18 часов 00 минут. «10» 06 2022 года  
Место проведения собрания: р.п.Старая Майна, ул. Момшошовская дом 39 подъезд № 1.  
В собрании приняло участие 12 собственников, составляющих 556,9 голосов  
( 76,0 ) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 793,850 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 732,99 кв.м., - нежилых помещений —.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 732,99 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 556,9 голосов ( 76,0 % от общего числа голосов в доме)  
Кворум имеется/ отсутствует имеется  
Общее собрание правомочно/неправомочно правомерно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 39 по ул. Момшошовская в р.п.Старая Майна
5. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
8. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 39 по ул. Момшошовская
9. О смене владельца специального счета по капитальному ремонту.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Барыкова Д.А.

Предложено по первому вопросу провести собрания в очной форме голосования.

Решили провести собрания в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 556,9 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято. (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников Барыкова Дмитрий Александровича

Предложено по второму вопросу утвердить председателя общего собрания собственников:

Барыкова Дмитрий Александровича  
Секретаря общего собрания Панину Н.А.

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили по второму вопросу:

Утвердить председателя общего собрания Барыкова Д.А.

Утвердить секретаря общего собрания: Панину Н.А.

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 556,9 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято. (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Майсугалину М.З. № кв. 8

Ф.И.О. Семеринова С.А. № кв. 2

Ф.И.О. Семенинов В.М. № кв. 12

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

Решили по третьему вопросу утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Майсугалину М.З. № кв. 8

Ф.И.О. Семеринова С.А. № кв. 2

Ф.И.О. Семенинов В.М. № кв. 12

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 556,9 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято. (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 39 по ул. Комсомольская – управление управляющей организацией.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 39 по ул. Комсомольская – управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: За - 556,9 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято. (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания Чистый поселок» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 39 по ул. Комсомольская.

Решили: утвердить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания Чистый поселок» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 39 по ул. Комсомольская.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 556,9 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По шестому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников. Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Управляющая компания Чистый поселок» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией – ООО «Управляющая компания Чистый поселок» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2) и заключить с 01. октября 2021г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 556,9 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По седьмому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников. Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 8,50 руб. за кв.м. 9,50 руб. за кв.м.

Решили: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

Управление многоквартирным домом в размере 2,10 руб./кв.м.

Обслуживание ВДГО -0,80 руб./кв.м.

Обслуживание ДВК- 1,40 руб./кв.м.

Услуги РИЦ – 0,70 руб./кв.м.

Промывка и опрессовка системы отопления -1,00 руб./кв.м.

Измерение сопротивления изоляции – 0,40 руб./кв.м.

Аварийно-диспетчерская служба -1,10 руб./кв.м.

Текущий ремонт мест общего пользования -1,00 руб/кв.м.. 2,00.

**Итого: 8 руб. 50 коп.**

ГОЛОСОВАЛИ: За - 556,9 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По восьмому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 39 по ул. Момсошювская, по адресу: Красноярский край г.34

Решили: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 39 по ул. Момсошювская, по адресу: Красноярский край г.34

ГОЛОСОВАЛИ: За - 556,9 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По девятому вопросу** слушали инициатора общего собрания собственников.

Который, предложил выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

Решили, выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 556,9 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны

Приложения:

1. Реестр собственников помещений
2. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

*А. Д.* / Баранов А. Д. /  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

*Т. А.* / Татина Н. А. /  
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

*М. А.* / Майсеровича М. З. / дата:  
(подпись) (Ф.И.О.)

*С. А.* / Семенов С. А. / дата:  
(подпись) (Ф.И.О.)

*В. А.* / Емельянов В. А. / дата:  
(подпись) (Ф.И.О.)