

ПРОТОКОЛ № 1 от 30 октября 2020 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. Аبلукова, дом № 87

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 87 по ул. Абукова г. Ульяновска по инициативе собственника кв. 61 Казанцевой Эльвиры Шамильевны СГРП 73АА 597473 (№73-73-01/263/2013-445) от 07.06.2013г. проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания с 08 октября 2020г. по 30 октября 2020г. включительно.

Общая площадь жилых помещений: 12713,54

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 12048,99 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 664,55 м²

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 279 собственников, из них 15 решений (бюллетеней) признаны не действительными, обладающие 8630,01 м², что составляет 67,88 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск ул. Абукова д.87 с 18 ч.00 мин. по 19 ч.59 мин. 08 октября 2020г. в ней приняли участие 25 собственников, из них проголосовавших 0 собственников, что составляет 0 м² (список присутствующих прилагается).

Раздано бюллетеней 279 шт., собрано бюллетеней 279 шт., из них признано не действительным 15 решений (бюллетеней).

Заочная часть собрания проводилась в период с 20ч. 00 мин. 08 октября 2020г. по 20ч. 00 мин., 30 октября 2020г. включительно, в ней приняли участие 279 собственников, из них 15 решений (бюллетеней) признаны не действительными, 264 решения признаны действительными, обладающие 8630,01 м², что составляет 67,88 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование передавались по адресу: Россия г. Ульяновск ул. Абукова д.87 кв.61.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м²

Дата и место подсчета голосов: 30.10.2020г. в 21 час. 00 мин. г. Ульяновск, ул. Абукова д.87 кв.61

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах в МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счѐтной комиссии.
4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
5. Расторжение договора управления, заключѐнного между собственниками помещений МКД и ООО «Управляющая компания ЦЭТ» ИНН 7325107278, ОГРН 1117325006435 с 01.12.2020г.
6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» (ИНН 7327089384 КПП 732501001).
7. Утверждение договора управления с 01.12.2020 г.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2020 г. по 30.11.2021г.
9. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2020 г. по 30.11.2021г.
10. Выбор Совета МКД
11. Выбор председателя совета МКД.
12. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома.
13. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.12.2020г.
14. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
16. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади с 01.12.2020г.
17. Вопрос о закрытии поэтажно клапанов мусоропровода.
18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
19. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кривошееву Г.А. кв.79

Голосовали: «За» 8172,33 м², что составляет 94,70 % голосов; «Против» 67,08 м², что составляет 0,78 % голосов.
«Воздержались» 390,60 м², что составляет 4,53 % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания Кривошееву Г.А. кв.79

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. Выбор секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания ТЕРЕХИНУ ЛЮДМИЛУ МИХАЙЛОВНУ кв.123

Голосовали: «За» 8227,33 м², что составляет 95,33 % голосов; «Против» 98,42 м², что составляет 1,14 % голосов.
«Воздержались» 304,26 м², что составляет 3,58 % голосов.

Решили:

секретарем собрания ТЕРЕХИНУ ЛЮДМИЛУ МИХАЙЛОВНУ кв.123

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. Выбор счётной комиссии.

Предложено Выбрать счётной комиссией Кривошееву Г.А. кв.79, ТЕРЕХИНУ Л. М.,Ботову Н.Г.кв.55, Парамонову Л.А. кв. 12., Каменщикова С. Г. кв. 171

Голосовали: «За» 8345,08 м², что составляет 96,70 % голосов; «Против» 67,08 м², что составляет 0,78 % голосов.
«Воздержались» 214,85 м², что составляет 2,52 % голосов.

Решили:

Выбрать счётной комиссией Кривошееву Г.А. кв.79, ТЕРЕХИНУ Л. М.,Ботову Н.Г.кв.55, Парамонову Л.А. кв. 12., Каменщикова С. Г. кв. 171

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено определить очно-заочный способ голосования и оформления протокола общего собрания.

Голосовали: «За» 8382,92 м², что составляет 97,14 % голосов; «Против» 55,59 м², что составляет 0,64 % голосов.
«Воздержались» 191,50 м², что составляет 2,22 % голосов.

Решили:

Определить очно-заочный способ голосования и оформления протокола общего собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Управляющая компания ЦЭТ» ИНН 7325107278, ОГРН 1117325006435 с 01.12.2020г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Управляющая компания ЦЭТ» ИНН 7325107278, ОГРН 1117325006435 с 01.12.2020г.

Голосовали: «За» 6905,27 м², что составляет 80,01% голосов; «Против» 340,98 м², что составляет 3,95 % голосов.
«Воздержались» 1383,76 м², что составляет 16,03 % голосов.

Решили: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Управляющая компания ЦЭТ» ИНН 7325107278, ОГРН 1117325006435 с 01.12.2020г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. Выбор Управляющей компании ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.12.2020

Голосовали: «За» 6804,64 м², что составляет 78,85% голосов; «Против» 273,90 м², что составляет 3,17 % голосов.
«Воздержались» 1551,47 м², что составляет 17,98 % голосов.

Решили: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «УК «ЭкоДом» 7327089384 ОГРН 1187325019463.с 01.12.2020

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. Утверждение договора управления с 01.12.2020г.

Предложено: Утвердить и принять договор управления с МКД ООО «УК «ЭкоДом» с 01.12.2020г. по 30.11.2021

Голосовали: «За» 6769,56 м², что составляет 78,44 % голосов; «Против» 296,26 м², что составляет 3,43 % голосов.
«Воздержались» 1564,19 м², что составляет 18,13 % голосов.

Решили:

Утвердить договор управления с ООО «УК «ЭкоДом» с 01.12.2020г. по 30.11.2021

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2020 г. по 30.11.2021г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.12.2020 г. по 30.11.2021 года в сумме 5 руб. 00 коп./м².

Голосовали: «За» 7291,69 м², что составляет 84,49 % голосов; «Против» 278,99 м², что составляет 3,23 % голосов.
«Воздержались» 1059,35 м², что составляет 12,28 % голосов.

Решили:

утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с **01.12.2020 г. по 30.11.2021** года в сумме 5 руб. 00 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.12.2020 г. по 30.11.2021г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с **01.12.2020 г. по 30.11.2021г.** в сумме 18 руб. 73 коп./м². Разовый платеж в январе 2021г. «Страхование лифтов» 0 руб. 16 коп. с 1 кв.м.

Голосовали: «За» 6868,87 м², что составляет 79,59 % голосов; «Против» 358,17 м², что составляет 4,15 % голосов.
«Воздержались» 1402,99 м², что составляет 16,26 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с **01.12.2020 г. по 30.11.2021г.** в сумме 18 руб. 73 коп./м². Разовый платеж в январе 2021г. «Страхование лифтов» 0 руб. 16 коп. с 1 кв.м.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. Выбор Совета МКД

Предложено: избрать в состав Совета дома: Терехина Людмила Михайловна кв.123, Пармонова Людмила Александровна кв.12, Ботова Наталья Геннадьевна кв.55, Гончаров Станислав Станиславович кв.206, Парфенов Александр Николаевич кв.92,Кривошеева Г.А. кв.79, Горбунова Л. Б. кв.58.

Голосовали: «За» 8241,43 м², что составляет 95,80 % голосов; «Против» 217,34 м², что составляет 2,53 % голосов.
«Воздержались» 171,25 м², что составляет 1,99 % голосов.

Решили:

избрать в состав Совета дома: Терехина Людмила Михайловна кв.123, Пармонова Людмила Александровна кв.12, Ботова Наталья Геннадьевна кв.55, Гончаров Станислав Станиславович кв.206, Парфенов Александр Николаевич кв.92,Кривошеева Г.А. кв.79, Горбунова Л. Б. кв.58.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. Выбор председателя Совета МКД

Предложено: избрать председателя Совета дома: избрать председателя Совета дома: Кривошеева Галина Александровна. кв.79.

Голосовали: «За» 8304,83 м², что составляет 96,23% голосов; «Против» 108,88 м², что составляет 1,26 % голосов.
«Воздержались» 216,30 м², что составляет 2,51 % голосов.

Решили:

избрать председателем Совета дома избрать председателя Совета дома: Кривошеева Галина Александровна. кв.79.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. Утверждение ежемесячного размера платы Председателю Совета Дома на период с 01.12.2020 г. по 30.11.2021г.

Предложено: Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с **01.12.2020 г. по 30.11.2021г.** в сумме 50 рублей 00 копеек с квартиры

Голосовали: «За» 7727,79 м², что составляет 89,55 % голосов; «Против» 107,30 м², что составляет 1,24 % голосов.
«Воздержались» 794,92 м², что составляет 9,21 % голосов.

Решили:

Утвердить ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома на период с **01.12.2020 г. по 30.11.2021г.** в сумме 50 рублей 00 копеек с квартиры

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО с 01.12.2020г

Предложено: Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение вывоз ТКО и КГО с 01.12.2020г.

Голосовали: «За» 8003,06 м², что составляет 92,74 % голосов; «Против» 276,22 м², что составляет 3,20 % голосов.
«Воздержались» 350,73 м², что составляет 4,06 % голосов.

Решили:

Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение вывоз ТКО и КГО с 01.12.2020г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

14. Наделение Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления

Голосовали: «За» 7484,21 м², что составляет 58,87 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 1145,80 м², что составляет 9,01 % голосов.

Решили: Наделить Совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

15. О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 8496,04 м², что составляет 66,83 % голосов; «Против» 67,08 м², что составляет 0,53 % голосов.

«Воздержались» 66,89 м², что составляет 0,53 % голосов.

Решили: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

16. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Предложено производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Голосовали: «За» 6645,62 м², что составляет 77,01 % голосов; «Против» 695,20 м², что составляет 8,06 % голосов. «Воздержались» 1282,19 м², что составляет 14,94 % голосов.

Решили:

Производить начисления на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

17. Вопрос о закрытии поэтажно клапанов мусоропровода.

Предложено закрыть поэтажно клапана мусоропровода.

Голосовали: «За» 3568,07 м², что составляет 41,34 % голосов; «Против» 3779,48 м², что составляет 43,79 % голосов. «Воздержались» 1282,46 м², что составляет 14,86 % голосов.

Решили: Не производить закрытие поэтажно клапана мусоропровода.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

18. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома.

Голосовали: «За» 7817,44 м², что составляет 90,58 % голосов; «Против» 17,65 м², что составляет 0,20 % голосов. «Воздержались» 794,92 м², что составляет 9,21 % голосов.

Решили:

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официально.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

19. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.


Предложено Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р., оригинал перечня присутствующих на очной части собрания) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 8329,61 м², что составляет 96,52 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов. «Воздержались» 300,40 м², что составляет 3,48 % голосов.

Решили:

Место хранения протокола: 1-й экз.(оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «ЭкоДом» 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома 3-й экз. (оригинал решений собственников, оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р., оригинал перечня присутствующих на очной части собрания) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания:  / Кривошеева Г. А.

Секретарь собрания:  / Терехина Л. М.


Счетная комиссия:

 / Кривошеева Г. А.

 / ТЕРЕХИНА Л. М.

 / Ботова Н. Г.

 / Парамонова Л. А.

 / Каменщикова С. Г.