

*Принято и да Присвоено с 9
от 2020 год*

Сообщение
о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Дмитровград, ул. Куйбышева, дом № 270

Уважаемые собственники помещений!

с «14» сентября 2021 года с 18:00 час. до «14» сентября 2021 года до 19:00 час.
(очный этап голосования)

с «14» сентября 2021 года с 19:00 час. по «30» сентября 2021 года до 21:00 час.
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме
№ 270 по ул. Куйбышева будет проводится общее собрание
собственников помещений дома.

Общее собрание созвано по инициативе: **Собственников помещений**

Место проведения собрания: г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 270, площадка перед подъездами дома

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «30» сентября 2021 года в 21:00 часов «30» сентября 2021 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Куйбышева, дом № 270- _____

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 270 по ул. Куйбышева города Дмитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ЖСК «Дружба» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
4. Закрыть расчетный счет №40705810765160000019, открытый на ЖСК «Дружба» (ИНН 7302011770), открытый в 065-016 Дополнительный офис Ульяновского РФ АО «Россельхозбанк» № 3349/65/16 Ульяновский РФ АО «Россельхозбанк».
5. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - _____
6. Выбрать управляющую компанию ООО «УК Дмитровград» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 270 по ул. Куйбышева города Дмитровграда Ульяновской области.
7. Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определит денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».
8. Принять и утвердить с _____ года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 270 по ул. Куйбышева города Дмитровграда Ульяновской области который не должен быть менее минимального размера взноса установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70 руб./м. кв.
9. Выбрать управляющую компанию ООО «УК Дмитровград» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Принятие решения о включении в единый платежный документ ООО «УК Дмитровград» и зачислений за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
11. Утвердить порядок предоставления платежного документа в соответствии с договором управления, заключенным с управляющей компанией ООО «УК Дмитровград».
12. Принятие решения о выборе ООО «УК Дмитровград» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственнику многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, выбранной для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией _____ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
13. Наделение ООО «УК Дмитровград» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.
14. Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, (Ульяновская область, город Ульяновск, Спасская улица, дом 3), 2 экз. протокола и оригинал решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д. 4), 3 экз. протокола - в ООО «УК Дмитровград» (г. Дмитровград пр. Автостроителей, д. 110), 4 экз. протокола - представителя собственника МКД (г. Дмитровград ул. Куйбышева, д. 270, кв. _____)

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Дмитровград, пр. Автостроителей 110. Тел 4-18-30

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.