

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола – 14.01.2014 *

Примечание:

* указывается дата составления протокола, которая должна соответствовать дате подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания.

Регистрационный номер протокола - № 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

р.п. Мулловка ул. Летчицкая дом 10

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование (нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 14.01.2014 года в 14.00 (время местное)

Дата окончания голосования – 14.01.2014 года в 15.05 (время местное)

Место проведения общего собрания: в подвале дома 1этаж

*для собрания в очной форме – адрес помещения, где проводилось очное голосование

Инициатор общего собрания:

Беранчик Юлия Геннадьевна

свидетельство о праве собственности № 43/01/003/2014/003 от 28.02.2014

Председательствующий на общем собрании: Беранчик Юлия Геннадьевна

Секретарь общего собрания: Вторкова Екатерина Александровна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Ахметова Мария Камбаровна

- _____

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 5 собственников (представителей собственников).
Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 5 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 64,08 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 196,90 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 196,90 квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. О перезаключении договора управления с ООО «УК ЖКК «Мулловка».
2. Об оплате за коммунальные услуги.
3. Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию.

потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2017 год.

4. Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2017 год.
5. Об определении места для курения в подъездах и оснащении специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.

ВОПРОС 1

СЛУШАЛИ Герасимчук Юли Геннадьевна

ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с изменениями в Жилищном Кодексе РФ перезаключить договор управления многоквартирным домом ООО «УК ЖКК «Мулловка» на предложенных управляющей компанией условиях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 64,08 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Перезаключить договор управления многоквартирным домом ООО «УК ЖКК «Мулловка» на предложенных управляющей компанией условиях сроком на 1 (один) год.

СЛУШАЛИ Герасимчук Юли Геннадьевна

ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с фактическим приобретением коммунальных услуг непосредственно у ресурсоснабжающих организаций, производить оплату коммунальных ресурсов непосредственно в РСО, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. (п. 7.1. ст 155 ЖК РФ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 64,08 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: оплату коммунальных ресурсов производить непосредственно в РСО и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами через кассы ООО «РКЦ-Дмитровград», Сбербанк и Почты России

ВОПРОС 3

СЛУШАЛИ Герасимчук Юли Геннадьевна

ПРЕДЛОЖЕНО:

Рассмотреть предложение ООО «УК ЖКК «Мулловка» размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества на 2017 год и принять размер платы

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 64,08 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Принять размер платы Установить размер платы 9 руб 31 коп

с одного кв. метра в месяц на один год.

ВОПРОС 4

СЛУШАЛИ Герасимчук Юлию Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Рассмотреть Предложения ООО «УК ЖКК «Мулловка» по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2017 год и согласовать пункты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 64,08 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Согласовать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2017 год с учетом решения собственников.

ВОПРОС 5

СЛУШАЛИ Герасимчук Юлию Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить места для курения в подъездах и оснастить специальные места для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 64,08 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не оборудовать места для курения.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Герасимчук Ю.Г. (Герасимчук Ю.Г.)

Секретарь общего собрания:

Струкова (Струкова Е.А.)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ахметова (Ахметова М.А.)

7 ()

()