

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул.**  
**Гагдишова, дом № 43,**  
**проведенного в форме очного голосования**

р.п. Старая Майна

«  » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Домостова Светлана Геннадьевна

об. ФЗ АИ № 036694 от 02.04.2003г.

(ФИО собственника жилого помещения № \_\_\_\_; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

Форма проведения общего собрания: очная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 18 часов 00 минут. «11» мая 2021 года

Место проведения собрания: р.п. Старая Майна, ул. Гагдишова дом 43 подъезд № 2.

В собрании приняло участие 2 собственников, составляющих 220,27 голосов  
( 25,9 ) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 282,5 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 256,37 кв.м., - нежилых помещений -.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 256,37 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 220,27 голосов ( 25,9 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/ отсутствует имеется

Общее собрание правомочно/не правомочно правомерно

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 43 по ул. Гагдишова в р.п. Старая Майна
5. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
8. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 43 по ул. Гагдишова
9. О смене владельца специального счета по капитальному ремонту.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Домотову Е.Э.  
Предложено по первому вопросу провести собрания в очной форме голосования.  
Решили провести собрания в форме очного голосования.  
ГОЛОСОВАЛИ: За - 220,27 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников Домотову Светлану Геннадьевну.  
Предложено по второму вопросу утвердить председателя общего собрания собственников: Домотову Светлану Геннадьевну.  
Секретаря общего собрания Бранькову И.В.  
и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.  
Решили по второму вопросу:  
Утвердить председателя общего собрания Домотову Е.Э.  
Утвердить секретаря общего собрания: Бранькову И.В.  
и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.  
ГОЛОСОВАЛИ: За - 220,27 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято. (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.  
Предложено утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:  
Ф.И.О. Аргункину И.В. № кв. 7  
Ф.И.О. Григорьеву З.А. № кв. 6  
Ф.И.О. Бранькову И.В. № кв. 5  
и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.  
Решили по третьему вопросу утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:  
Ф.И.О. Аргункину И.В. № кв. 7  
Ф.И.О. Григорьеву З.А. № кв. 6  
Ф.И.О. Бранькову И.В. № кв. 5  
и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.  
ГОЛОСОВАЛИ: За - 220,27 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.  
Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 43 по ул. Гадышева – управление управляющей организацией.  
Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 43 по ул. Гадышева – управление управляющей организацией  
ГОЛОСОВАЛИ: За - 220,27 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников.  
Предложено: утвердить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания Чистый поселок» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 43 по ул. Гадышева.  
Решили: утвердить управляющую организацию – ООО «Управляющая компания Чистый поселок» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 43 по ул. Гадышева.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 220, 27 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По шестому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников. Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Управляющая компания Чистый поселок» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией – ООО «Управляющая компания Чистый поселок» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2) и заключить с 01.10.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 220, 27 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По седьмому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 7,10 руб. за кв.м. Здесь руб 10 коп. Долоф

Решили: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

Управление многоквартирным домом в размере 2,00 руб./кв.м.

Услуги РИЦ – 0,70 руб./кв.м.

Промывка и опрессовка системы отопления -1,00 руб./кв.м.

Измерение сопротивления изоляции – 0,40 руб./кв.м.

Аварийно-диспетчерская служба -1,00 руб./кв.м.

Текущий ремонт мест общего пользования – 2,00 руб/кв.м.. Долоф

**Итого: 7 руб. 10 коп.** Здесь руб 10 коп. Долоф

ГОЛОСОВАЛИ: За - 220, 27 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По восьмому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 43 по ул. Гагарина, по адресу: Краснодарская 34

Решили: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 43 по ул. Гагарина, по адресу: Краснодарская 34

ГОЛОСОВАЛИ: За - 220, 27 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По девятому вопросу** слушали инициатора общего собрания собственников.

Который, предложил выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

Решили, выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 220, 27 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

1. Реестр собственников помещений
2. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

Давыдов / Давыдова С.Г. /  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Брат / Брашкова И.В. /  
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

Александр / Ариунаева / дата: ...  
(подпись) (Ф.И.О.)

Игорь / Игорьские / дата: ...  
(подпись) (Ф.И.О.)

Брат / Брашкова / дата: ...  
(подпись) (Ф.И.О.)

