

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
дом 4 ул. Клубная р.п. Мулловка

Дата проведения общего собрания: «08» февраля 2020 г. (08 февраля 2020г) ^{Верно}

Время проведения 17-00

Место проведения подъезд ул. Клубная дом 4

Форма проведения: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе

Гумеровой Альфии Гумеровны собственница помещения 2
свидетельство на право собственности договор о передаче жил. пом. в собственность № 4-1705 от 28.08.1996

На дату проведения собрания установлено, что:

а) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители, обладающие 330.43 голосов, которые составляют 50.72% голосов («Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Клубная р.п. Мулловка Приложение № 1);

в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 651,56 кв.м.;

г) 1 голос – 1 кв. метр площади помещения, находящегося в собственности.

На собрание приглашен:

Балабанов Евгений Владимирович

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

Генеральный директор ООО "Ук ЖСК" Мулловка

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа.

действует на основании Устава

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Собрание объявлено открытым.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решение по перечню работ услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2020 год.
5. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (либо при отсутствии общедомового прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с распределением между потребителями:
 - исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области.
 - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ульяновской области (потребление электрической энергии по утвержденному нормативу в составе работ и услуг в отношении общего имущества превышает минимальный перечень).
6. Определение и закрепление границ пользования и содержания придомовой территории при несформированном земельном участке.
7. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).

8. Утверждение перечня работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

9. Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год.

10. Принятие решений о заключении с 01 января 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров с РСО на следующие виды коммунальных ресурсов:

- на водоотведение

внести изменения (дополнения) в договор управления в части порядка оплаты коммунальных услуг, прав и обязанностей управляющей компании.

11. Об установке общедомового приборами учёта тепловой энергии, способе установки прибора учёта – силами РСО или подрядной организации; сроках установки прибора учёта; размере взноса на его установку и ввод в эксплуатацию.

12. О переносе индивидуальных приборов учета электроэнергии из квартир на лестничную клетку.

13. О внесении изменения в договор управления МКД согласно изменениям в законодательстве РФ с оформлением в виде дополнительного соглашения, которое подписывается собственниками, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

14. Об определении места для курения в подъездах и оснащении специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.

15. Выбор уполномоченных лиц для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД с указанием адреса и номера телефона.

16. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Гушерову А.М. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Уздинову С.М., собственника жилого помещения № 9.

Решили (Постановили) по первому вопросу:							
Выбрать <u>Уздинову А.М.</u> Председателем общего собрания собственников помещений МКД		«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
330.43	50.72	0	0	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Гушерову Марату Мамитовну по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Гушерову Марату М., собственника жилого помещения № 9.

Решили (Постановили) по второму вопросу:							
Выбрать <u>Гушерову А.М.</u> Секретарем общего собрания собственников помещений МКД		«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
330.43	50.72	0	0	0	0	0	0

Решение принято.

3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Белогов В.И. по третьему вопросу повестки дня - членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии общего собрания

Болгов В. И., собственника жилого помещений № 3
Тумарова А. И., собственника жилого помещений № 2
и голосовать за ее состав в целом.

Решили (Постановили) по третьему вопросу:					
Избрать счетную комиссию в предложенном составе					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
330.43	50.72	0	0	0	0

Решение принято.

4. Принятие решение по перечню работ услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2020 год.

Слушали: Удзинову А. И. по четвертому вопросу

Предложено: Ответственность за содержание подъездов и лестничных клеток возложить на собственников жилья и выполнять работы собственными силами согласно графика
Содержание придомовой тер-рии определить согласно Приложению 1
Текущий ремонт мест общего пользования не проводить

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Ответ - за содержание подъездов и лестничных
клеток возложить на собственников жилья и выполнять
работы собственными силами согласно графика.
Содержание придомовой тер-рии определить согласно
Приложению 1
Текущий ремонт общего пользования не проводить

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
330.43	50.72	0	0	0	0

Решение принято.

5. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (либо при отсутствии общедомового прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с распределением между потребителями:

- исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области.
- исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ульяновской области (потребление электрической энергии по утвержденному нормативу в составе работ и услуг в отношении общего имущества превышает минимальный перечень).

Слушали: Тумарова А. И. по пятому вопросу

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения и электрической энергии, отведения сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (либо при отсутствии общедомового прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса), по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с распределением между потребителями путем выделения галочкой ниже предложенный вариант:

исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области.

исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ульяновской области (потребление электрической энергии по утвержденному нормативу в составе работ и услуг в отношении общего имущества превышает минимальный перечень).

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Определить размер расходов граждан на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме исходя из утвержденного норматива

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
330.43	50.72	0	0	0	0

Решение принято.

6. Определение и закрепление границ пользования и содержания придомовой территории при несформированном земельном участке.

Слушали: Уздинову А.М. по шестому вопросу

Предложено: Закрепить границы придомовой территории при несформированном земельном участке согласно Приложению 1

Определить границы для механизированной уборки; при покосе травы ^{нет} при покосе травы согласно приложению к пункту протокола мех. уборка - нет возможности покос травы - 50 м² - один раз

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Закрепить границы придомовой территории при несформированном земельном участке согласно Приложению 1

Определить границы для механизированной уборки при покосе травы - 1 раз 50 м² при покосе травы - нет

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
330.43	50.72	0	0	0	0

Решение принято.

7. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).

Слушали: Балтова В.И. по седьмому вопросу

Предложено: В рамках закрепленных границ в п. 6 выполнять работы по периодичности утвержденному перечню работ на 2020 год

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

В рамках закрепленных границ в п. 6 выполнять работы по периодичности утвержденному перечню работ на 2020 год

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
330,43	50,72	0	0	0	0

Решение принято.

8. Утверждение перечня работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Слушали: Уздинову Л.М. по восьмому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить перечень работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Утвердить перечень работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2020 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Ежемесячный размер платы в размере 10,51 руб. за кв. м согласно приложения 2 с учетом принятого решения по содержанию подъезда, лестничных клеток, смежных территорий и содержанию придомовой территории

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
330.43	50.72	0	0	0	0

Решение принято.

9. Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год.

Слушали: Гумарову Ф. Т. по девятому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить мероприятия для выполнения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год по пунктам 1 в рамках перечня работ по содержанию, остальные пункты принять к сведению

Решили (Постановили) девятому вопросу:					
Утвердить мероприятия для выполнения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2020 год согласно предложенным пунктам <u>1, остальное пункты (в рамках перечня работ по содержанию) принять к сведению</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
330.43	50.72	0	0	0	0

Решение принято.

10. Принятие решений о заключении с 01 января 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров с РСО на следующие виды коммунальных ресурсов:

- на водоотведение
внести изменения (дополнения) в договор управления в части порядка оплаты коммунальных услуг, прав и обязанностей управляющей компании.

Слушали: Уздинову А. М. по десятому вопросу повестки дня

Предложено: Принять решение о заключении с 01 января 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров с РСО на следующие виды коммунальных ресурсов:

- на водоотведение
внести изменения (дополнения) в договор управления в части порядка оплаты коммунальных услуг, прав и обязанностей управляющей компании.

Решили (Постановили) по десятому вопросу:					
Заключить с 01 января 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров с РСО на следующие виды коммунальных ресурсов: - на водоотведение внести изменения (дополнения) в договор управления в части порядка оплаты коммунальных услуг, прав и обязанностей управляющей компании.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
330.43	50.72	0	0	0	0

Решение принято.

11. Об установке общедомового приборами учёта тепловой энергии, способе установки прибора учёта – силами РСО или подрядной организации; сроках установки прибора учёта; размере взноса на его установку и ввод в эксплуатацию.

Слушали: Гумаров М. М. по одиннадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Не устанавливать общедомовой прибор учёта тепловой энергии до проведения кап. ремонта системы центрального отопления

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

не устанавливать общедомовой прибор учета тепловой энергии до проведения кап. ремонта системы центрального отопления

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
330,43	50,72	0	0	0	0

Решение принято.

12. О переносе индивидуальных приборов учета электроэнергии из квартир на лестничную клетку.

Слушали приглашенного на собрание: Баламаева Евгения Владимировича по двенадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Перенести индивидуальные приборы учета электроэнергии из квартир на лестничную клетку. Все затраты, связанные с переносом индивидуальных приборов, ООО «УК ЖКК «Мулловка» выполнит за счет своих средств.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

Согласился с предложением

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
330,43	50,72	0	0	0	0

Решение принято.

13. О внесении изменения в договор управления МКД согласно изменениям в законодательстве РФ с оформлением в виде дополнительного соглашения, которое подписывается собственниками, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Слушали: Уздинову Алексея М. по тринадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Внести изменения в договор управления МКД согласно изменениям в законодательстве РФ с оформлением в виде дополнительного соглашения, которое подписывается собственниками, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

Заключить дополнительное соглашение с ООО «УК ЖКК «Мулловка» подписав обладающими более чем 50% голосов.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
330,43	50,72	0	0	0	0

Решение принято.

14. Об определении места для курения в подъездах и оснащении специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.

Слушали: Уздинову А.М. по четырнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Места для курения в подъездах с оснащением специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией не определять. Запретить курить в помещениях общего пользования.

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:					
Места для курения в подъездах с оснащением специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией не определять. Запретить курить в помещениях общего пользования.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
330,43	50,72	0	0	0	0

Решение принято.

15. Выбор уполномоченных лиц для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД с указанием адреса и номера телефона.

Слушали: Уздинову А.М. по пятнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: уполномоченным лицом для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД выбрать Тумерова М.И. кв.№ 2 тел 89278325695

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:					
Уполномоченным лицом для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД выбрать <u>Тумерова М.И.</u> кв.№ <u>2</u> тел <u>89278325695</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
330,43	50,72	0	0	0	0

Решение принято.

16. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Уздинову А.М. по шестнадцатому вопросу повестки дня

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у председателя Совета МКД по адресу: р.п. Мулловка ул. Клубная 2 кв. 2.

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу:					
Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у председателя Совета МКД по адресу: р.п. Мулловка ул. <u>Клубная 2</u> кв. <u>2</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
330.43	50,72	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома
2. Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания

Уздинов А. Р. / Уздинов А. Р. / «08» 02 2020 г.
(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь общего собрания

Гусев М. С. / Гусев / «08» 02 2020 г.
(Ф.И.О.) (подпись)

Член счетной комиссии общего собрания:

Белов В. И. / [подпись] / «08» 02 2020 г.
(Ф.И.О.) (подпись)

Гусев А. С. / Гусев / «08» 02 2020 г.
(Ф.И.О.) (подпись)