

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул.**  
**Крупной, дом № 7,**  
**проведенного в форме очного голосования**

р.п.Старая Майна

« 15 » Октябрь 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Чайникова Зинаида Сергеевна, кв. 10

(ФИО собственника жилого помещения № \_\_\_\_; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

Форма проведения общего собрания: **очная форма**. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 18 часов 00 минут. «15» 10 2021 года  
Место проведения собрания: р.п.Старая Майна, ул. Крупной дом 7 подъезд № 3.  
В собрании приняло участие 15 собственников, составляющих 579,39 голосов  
( 68,4 ) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

ул. Крупной д. 7 подъезд № 3 15.10.2021

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 846,85 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 846,85 кв.м., - нежилых помещений \_\_\_\_\_.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 846,85 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 15 (579,39) голосов ( 68,4 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/отсутствует имеется

Общее собрание правомочно/неправомочно неправомочно

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
4. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Управляющая организация - Регион»
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 7 по ул. Крупной в р.п.Старая Майна
6. Выбор Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Возложение обязанности по истребованию остатка неизрасходованных денежных средств по содержанию и управлению МКД.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 7 по ул. Крупной
11. О смене владельца специального счета по капитальному ремонту.

**По первому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Чижикову З.С.

Предложено по первому вопросу провести собрания в очной форме голосования.

Решили провести собрания в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 578,38 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По второму вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников Чижикову З.С.

Предложено по второму вопросу утвердить председателя общего собрания собственников:

Чижикову З.С. кв. 10.

Секретаря общего собрания Алексеева Г.И. кв. 6

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили по второму вопросу:

Утвердить председателя общего собрания Чижикову З.С. кв. 10

Утвердить секретаря общего собрания: Алексеева Г.И. кв. 6

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 578,38 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По третьему вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Плотникову Г.А. № кв. 2

Ф.И.О. Сторову И.И. № кв. 16

Ф.И.О. Неладову В.А. № кв. 7

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

Решили по третьему вопросу утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в следующем составе:

Ф.И.О. Плотникову Г.А. № кв. 2

Ф.И.О. Сторову И.И. № кв. 16

Ф.И.О. Неладову В.А. № кв. 7

и наделить счетную комиссию полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 578,38 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По четвертому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «Управляющая компания-Регион».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 578,38 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По пятому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 7 по ул. Крупской – управление управляющей организацией.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 7 по ул.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 578,38 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По шестому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить управляющую организацию ООО "УК "Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 7 по ул. Крупской.

Решили: утвердить управляющую организацию ООО "УК "Чистый поселок" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 7 по ул. Крупской.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 578,38 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По седьмому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК "Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО "УК "Чистый поселок" и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2) и заключить с 01.10.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 578,38 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По восьмому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 9,50 руб. за кв.м.

Решили: установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

**Управление многоквартирным домом в размере 2,10 руб./кв.м.**

**Обслуживание ВДГО -0,80 руб./кв.м.**

**Обслуживание ДВК- 1,40 руб./кв.м.**

**Услуги РИЦ – 0,70 руб./кв.м.**

**Промывка и опрессовка системы отопления -1,00 руб./кв.м.**

**Измерение сопротивления изоляции – 0,40 руб./кв.м.**

**Аварийно-диспетчерская служба -1,10 руб./кв.м.**

**Текущий ремонт мест общего пользования – 2,00 руб/кв.м..**

**Итого: 9 руб. 50 коп.**

ГОЛОСОВАЛИ: За - 578,38 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По девятому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников, который сказал, что УК Регион не предоставило отчет об использованных денежных средствах за 2020 год. И было предложено запросить отчет об остатках неизрасходованных денежных средств у ООО УК Регион. Также, предложено обязать ООО УК Регион передать неизрасходованные денежные средства собственников нашего дома в ООО «УК Чистый поселок». В случае не выполнения своих обязанностей ООО «УК Регион» по передаче остатка денежных средств, обязать ООО «УК Чистый поселок истребовать у ООО «УК Регион» накопленные и неизрасходованные денежные средства нашего дома.

Решили: возложить обязанности на ООО «УК Чистый поселок» по истребованию остатка денежных средств по содержанию и управлению МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 578, 39 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По десятому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников. Предложено: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 4 по ул. Крупной, по адресу: ул. Кромовбардская 34. Решили: определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 4 по ул. Крупной, по адресу: ул. Кромовбардская 34.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 578, 39 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

**По одиннадцатому вопросу слушали** инициатора общего собрания собственников. Который, предложил выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора. Решили, выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 578, 39 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голосов. Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений
2. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

Александров / Александров / (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Александр / Александр / (Ф.И.О.)

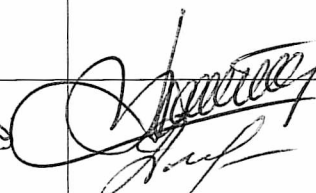
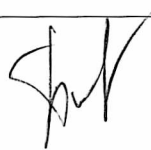

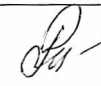
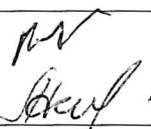
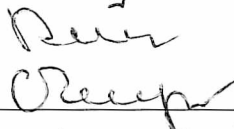

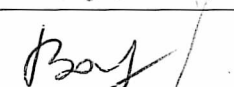
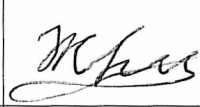
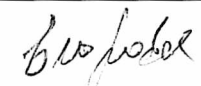
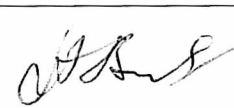
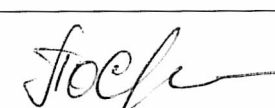
Счетная комиссия

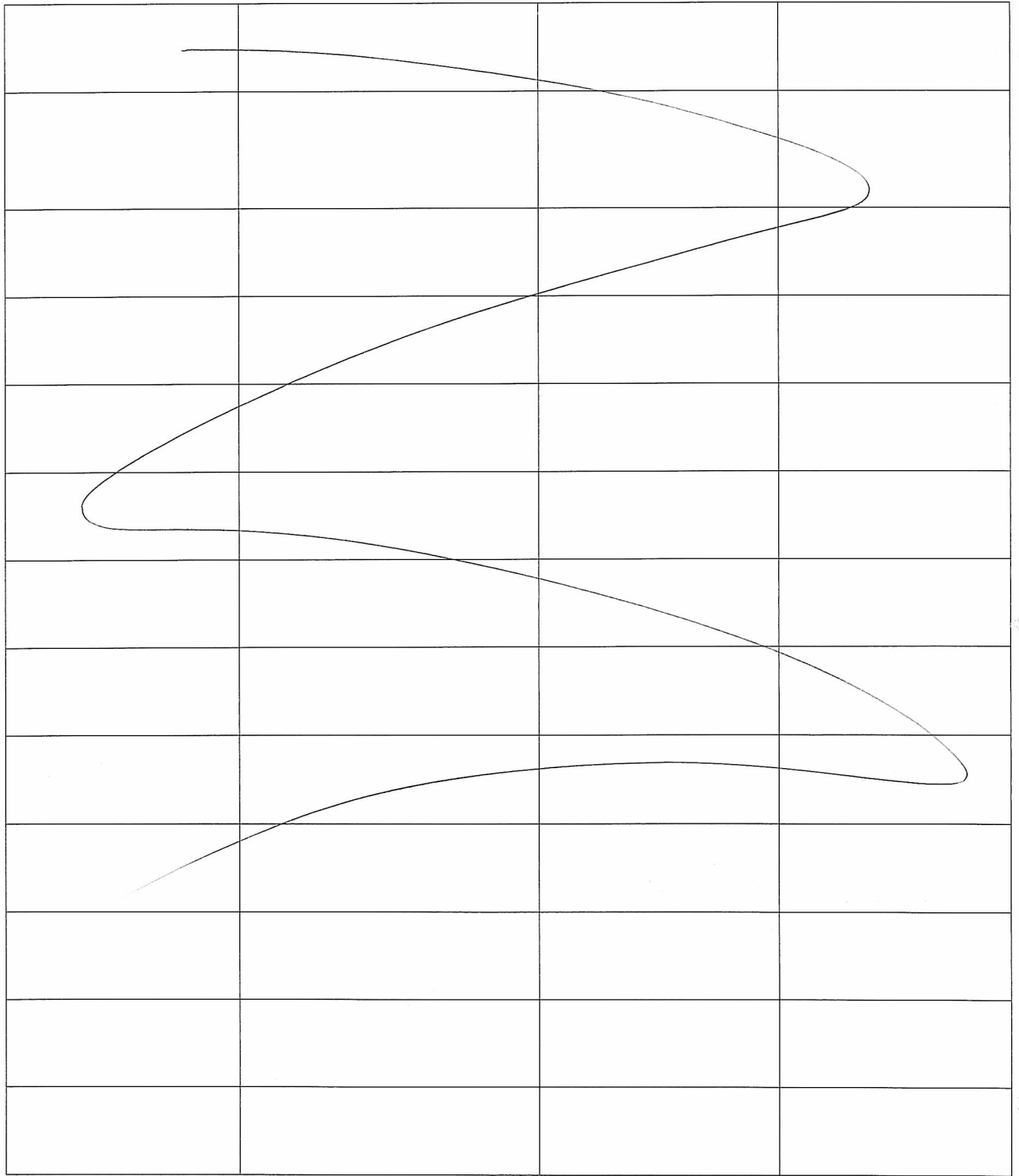
Иван / Иван / (Ф.И.О.) / дата:  
Иван / Иван / (Ф.И.О.) / дата:  
Иван / Иван / (Ф.И.О.) / дата:

Приложение №1 к протоколу № 1  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул. Крупной

дом № 4,

проведенного в форме очного голосования

№ квартиры	Площадь квартиры, кв.м., реквизиты правоустанавливающих документов на собственность	Ф.И.О. собственника	Подпись
№ 1	56,7	Давыдов А Давыдова Э Давыдова	
№ 2	31,71	Скобелева А	
№ 3	48,5	Зонграмова Р	
№ 4	56,7	Радионова Г	
№ 6	50,11	Андреев Р Андреева Д	
№ 10	50,36	Чусупова З Чусупов С	
№ 7	49,51	Чералова В	
№ 9	48,5	Волкова Т	
№ 15	58,6	Соборская не Р	
№ 16	50	Егорова А	
№ 17	31	Арсеинова З	
№ 13	47,7	Тоспилова Р	



1 1

2

3