

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с.Тетюшское, ул.Школьная,д.6 проводимого в форме очного голосования.

с.Тетюшское

«20» июня 2018 г.

Дата проведения: «20» июня 2018г. Время проведения собрания: 14.00 ч.

Место проведения: двор многоквартирного дома по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с.Тетюшское, ул.Школьная,д.6.

Форма проведения общего собрания – очное собрание

Общая площадь многоквартирного дома -2379,34 кв.м.

Общая площадь жилых помещений -1963,74 кв.м.

Общая площадь помещений общего пользования- 415,60 кв.м.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на общедоступных местах в МКД (стенды и доски объявлений).

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: собственник Лункина Татьяна Сергеевна квартира №12.

Присутствующие-собственники помещений, согласно реестра собственников.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: приглашенных не было.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с.Тетюшское, ул. Школьная,д.6, принявших участие в очной форме собрания 1289,13 кв.м, что составляет 66% голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О наделении председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Строитель».

Вопрос №1. По первому вопросу: **Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул.Школьная,д.6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений из числа собственников многоквартирного жилого дома Лункину Т.С., секретарем общего собрания Макарову Л.Г.

Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников: Шарину Ж.В., Кеультину Е.А., Фурман В.В.

Проголосовали:

За- 1289,13 кв.м., что составляет 66% от общего числа собственников, принявших участие

в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений из числа собственников многоквартирного жилого дома Лункину Т.С., секретарем общего собрания Макарову Л.Г.

Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников:
Шарину Ж.В., Кеульгину Е.А., Фурман В.В.

Вопрос №2. По второму вопросу: О наделении председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул.Школьная, д.6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя общего собрания собственников Лункину Т.С., секретаря общего собрания Макарову Л.Г. правом подписи протокола.

Проголосовали:

За- 1289,13 кв.м., что составляет 66% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить председателя общего собрания собственников Лункину Т.С., секретаря общего собрания Макарову Л.Г. правом подписи протокола.

Вопрос №3. По третьему вопросу: Утверждение порядка распределения голосов собственников.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул.Школьная, д.6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно количеству квадратных метров, т. е. 1 кв.м. площади равен 1 голосу.

Проголосовали:

За- 1289,13 кв.м., что составляет 66% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно количеству квадратных метров, т. е. 1 кв.м. площади равен 1 голосу.

Вопрос № 4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Строитель».

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в с.Тетюшское, ул.Школьная, д.6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО

«Строитель».

Проголосовали:

За- 1289,13 кв.м., что составляет 66% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Против- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались- 0 кв.м, что составляет 0% от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Строитель» ИНН 7325108200 с 30 июня 2018г.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в очном голосовании.

Настоящий протокол на 3 (трех) листах составлен в 2-х (двух) экземплярах: Один экземпляр протокола остается в управляющей организации, второй экземпляр передаётся в уполномоченный надзорный орган.

Председатель общего собрания _____ 2018г

Секретарь общего собрания _____ 2018г

Члены счетной комиссии: 1. Шарова М.В. Шарова _____ 2018г

2. Туркина Е.А. Туркина _____ 2018г

3. Турман В.В. Турман _____ 2018г

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 6 ПО УЛИЦЕ ШКОЛЬНАЯ, СЕЛО ТЕТЮШКОЕ на дату проведения собрания № _____ от _____

Кадастровый номер дома

73:19:051406:08:0000610001

номер квартиры	Фамилия, Имя, Отчество собственника	нумерация собственник ОВ	Дата рождения	кадастровый номер или условный номер	Документ при регистрации	площадь для голосования	количество голосов , которыми владеет собственник	количество жильцов	подпись
1	Костяева Валентина Алексеевна	1			паспорт	45,00	1	1	<i>Восн</i>
2	ГРЕЧУШНИКОВА ВАЛЕНТИНА МИХАЙЛОВНА	2	10.03.1940	'73:19:051406:08:0000610001:000201	паспорт	48,30	1	1	<i>Восн</i>
3	ФИРСОВА ИРИНА ВАЛЕНТИНОВНА	3	26.03.1966	'73:19:051406:08:0000610001:000301	паспорт	13,98	0,4	2	<i>Восн</i>
	Хрипунов Вячеслав Александрович	4	18.10.1986		паспорт	13,98	0,3		
	Хрипунов Дмитрий Александрович	5	29.11.1988		паспорт	13,98	0,3		
4	Фурман Тамара Петровна	6	31.08.1938	'73:19:051406:08:0000610001:000401	паспорт	57,90	1	3	<i>Восн</i>
5		7			паспорт	45,00	1	0	<i>Восн</i>
6	КАРМАЙКИНА РАИСА НИКОЛАЕВНА	8	22.10.1941	'73:19:051402:908	паспорт	49,98	1	1	<i>Восн</i>
7	КРЮЧКОВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ	9	06.04.1991	'73:19:051406:08:0000610001:000702	паспорт	40,30	1	0	<i>Восн</i>
8	Курсанов Александр Николаевич	10	01.10.1957	'73:19:051406:08:0000610001:000802	паспорт	60,35	1	3	<i>Восн</i>
9	ШАКИРОВА Гузелия Файзулловна	11		'73:19:051402:610	паспорт	47,40	1	0	<i>Восн</i>
10	БАСКАКОВА ЕЛЕНА МИХАЙЛОВНА	12	23.08.1983	'73:19:051402:490	паспорт	24,95	0,5	4	<i>Восн</i>
	Баскаков Михаил Валентинович	13	08.10.1984		паспорт	24,95	0,5		
11	Семенова Лидия Петровна	14	30.06.1935	'73:19:051406:08:0000610001:001103	паспорт	42,86	1	1	<i>Семенова</i>
12	Лункина Татьяна Сергеевна	15	1956		паспорт	58,50	1	2	<i>Восн</i>
13	Зотова Елена Владимировна	16	01.09.1981	'73:19:051406:08:0000610001:001304	паспорт	48,83	1	2	<i>Восн</i>
14	Чиликина Надежда Ивановна	17			паспорт	48,00	1	2	<i>Чиликина</i>
15	Хаярова Гельшат Закировна	18	17.03.1937	'73:19:051406:08:0000610001:001504	паспорт	43,02	1	2	<i>Хаярова</i>
16	Гисчаскина Тамара Лазаревна	19			паспорт	58,50	1	2	<i>Восн</i>
17	Семенов Сергей Дмитриевич	20	28.11.1961	'73:19:051406:08:0000610001:001705	паспорт	11,54	0,25	2	<i>Восн</i>
	Семенова Наталья Валентиновна	21	06.08.1964		паспорт	11,54	0,25		
	Семенов Станислав Сергеевич	22	18.05.1988		паспорт	11,53	0,25		
	Мельникова Ксения Сергеевна	23	26.08.1984		паспорт	11,53	0,25		
18	Киргизов Сергей Анатольевич	24	06.10.1966	'73:19:051406:08:0000610001:001805	паспорт	25,33	0,5	1	
	Стрелкова Елена Мефодьевна	25	19.05.1961		паспорт	25,33	0,5		
19	Михайльчев Геннадий Михайлович	26	11.04.1951	'73:19:051406:08:0000610001:001905	паспорт	21,28	0,5	2	<i>Восн</i>
	Михайльчева Людмила Федоровна	27	26.01.1952		паспорт	21,27	0,5		
20	Беляева Таисия Феофановна	28			паспорт	58,50	1	2	<i>Восн</i>
21	Потапов Сергей Александрович	29	23.09.1983	'73:19:051406:08:0000610001:002101	паспорт	58,39	1	3	<i>Восн</i>
22	Мельникова Антонина Ильинична	30	21.04.1958	'73:19:051406:08:0000610001:002201	паспорт	10,38	0,25	1	
	Мельников Сергей Анатольевич	31	07.10.1982		паспорт	10,38	0,25		
	Мельникова Ангелина Сергеевна	32	23.07.2008		паспорт	10,37	0,25		
	Мельников Дмитрий Анатольевич	33	07.11.1983		паспорт	10,37	0,25		

23	Салимова Гелсиня Салихзяновна	34	18.09.1958	'73:19:051406:08:0000610001:002301	паспорт	48,20	1	5	<i>Def</i>
24	Хасанов Ильдус Эмирзянович	35	27.03.1966	'73:19:051406:08:0000610001:002401	паспорт	24,20	0,5	3	<i>Def</i>
	<i>Хасанова Ирина Викторовна</i>	36	<i>01.01.1970</i>		паспорт	24,20	0,5		
25	<i>Мамедов Нисея Ибрагимовна</i>	37	<i>14.02.1991</i>	'73:19:051406:08:0000610001:002502	паспорт	59,13			<i>Def</i>
26	Бахарев Николай Алексеевич	38	04.11.1950	'73:19:051406:08:0000610001:002602	паспорт	20,76	0,5	2	
	Бахарева Валентина Ильинична	39	05.09.1950		паспорт	20,75	0,5		
27	Брындина Нина Васильевна	40	01.03.1953	'73:19:051406:08:0000610001:002702	паспорт	15,77	0,4	6	<i>Def</i>
	Брындин Николай Иванович	41	24.03.1987		паспорт	15,77	0,3		
		42			паспорт	15,76	0,3		
28	КИРЕЕВА МАРИЯ ЕГОРОВНА	43	24.04.1929	'73:19:051406:08:0000610001:002802	паспорт	23,50	0,5	2	<i>Def</i>
	Шиндина Мария Сергеевна	44			паспорт	23,50	0,5		
29	САЛИМОВА АЛЬБИНА ИЛЬХАМЕТДИНОВНА	45	23.07.1981	'73:19:051402:994	паспорт	59,62	1	3	<i>Def</i>
30	Никитина Наталья Дмитриевна	46	05.12.1951	'73:19:051406:08:0000610001:003003	паспорт	21,28	0,5	1	<i>Def</i>
	<i>Никитин Алексей Иванович</i>	47	<i>26.02.1948</i>		паспорт	21,27	0,5		
31	Кривошеева Анна Александровна	48			паспорт	47,40	1	1	<i>Def</i>
32	<i>Кривошеева А. Николаевна</i>	49		'73:19:051406:08:0000610001:003203	паспорт	48,31			<i>Def</i>
33	Чудина Елена Ивановна	50	05.03.1981	'73:19:051406:08:0000610001:003304	паспорт	39,08	0,66	4	<i>Def</i>
	Чудин Андрей Евгеньевич	51	30.10.1979		паспорт	9,77	0,17		
	Чудина Елизавета Андреевна	52	30.10.2010		св-во о рожд	9,77	0,17		
34	МЯСНИКОВ ЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	53	11.07.1976	'73:19:051406:08:0000610001:003404	паспорт	41,70	1	3	
35	Кулькина Валентина Петровна	54	14.05.1937	'73:19:051406:08:0000610001:003504	паспорт	11,94	0,25	6	
	Куприянов Денис Вячеславович	55	22.03.1987		паспорт	11,94	0,25		
	Куприянова Кристина Вячеславовна	56	17.12.1990		паспорт	11,94	0,25		
	Куприянова Ксения Вячеславовна	57	13.06.1992		паспорт	11,93	0,25		
36	БАБАЕВА АЛЕКСАНДРА ВЛАДИМИРОВНА	58	13.09.1982	'73:19:051406:08:0000610001:003604	паспорт	23,90	0,5	3	<i>Def</i>
	Бабаев Владимир Валерьевич	59	02.06.1982		паспорт	23,90	0,5		
37	Нестерова Елена Ивановна	60	1957		паспорт	29,35	0,5	2	
	Нестерова Жанна Владимировна	61	1979		паспорт	29,35	0,5		
38	Макаров Николай Борисович	62	06.05.1953	'73:19:051406:08:0000610001:003805	паспорт	13,44	0,4	2	
	Макарова Лидия Геннадиевна	63	25.10.1955		паспорт	13,44	0,3		
	Хайбуллина Юлия Николаевна	64	19.04.1980		паспорт	13,43	0,3		
39	Крючков Юрий Геннадиевич	65	29.08.1966	'73:19:051406:08:0000610001:003905	паспорт	23,81	0,5	3	<i>Def</i>
	КРЮЧКОВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ	66	06.04.1991		паспорт	23,81	0,5		
40	Волкова Мария Васильевна	67		'73:19:051406:08:0000610001		48,30	1	3	<i>Def</i>
						1963,74		86	