

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола – 02.02.2018г.*

Примечание:

* указывается дата составления протокола, которая должна соответствовать дате подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания.

Регистрационный номер протокола - № 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

р.п. Мулловка ул. Курдань 2

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование (нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 02.02.2018 года в 18⁰⁰ (время местное)

Дата окончания голосования – 02.02.2018 года в 19¹⁵ (время местное)

Место проведения общего собрания: дом №2 Курдань подвуд №1

* для собрания в очной форме – адрес помещения, где проводилось очное голосование

Инициатор общего собрания:

Жукова Венера Михайловна

свидетельство о праве собственности № 73-73/002-73/002 от 18.05.2015

Председательствующий на общем собрании: 0951/2015-234/2 Жукова В.М.

Секретарь общего собрания: Сарсен Б.С.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Сарсен Б.С., Шарипова Н.М.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 13 собственников (представителей собственников).
Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 13 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 54,44 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 646,2 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 646,2 квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. О заключении дополнительного соглашения к договору управления с ООО «УК ЖКК «Мулловка» в целях актуализации информации согласно законодательству РФ.
2. Об оплате за коммунальные услуги.
3. Утверждение перечня и размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2018 год в рамках минимального перечня с учетом непредвиденных неотложных работ и резерва на непредвиденный текущий ремонт.
4. Об утверждении порядка определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ:
 - 1) Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учёта исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
 - 2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
5. Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2018 год.
6. Об определении места для курения в подъездах и оснащении специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.
7. Выбор уполномоченных лиц для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД с указанием адреса и номера телефона.
8. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ВОПРОС 1

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с изменениями в Жилищном Кодексе РФ заключить дополнительное соглашения к договору управления многоквартирным домом ООО «УК ЖКК «Мулловка» на предложенных управляющей компанией условиях.

заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 544 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

принять, заключить путем подписания собственниками, обладающие более 50% голосов

ВОПРОС 2

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

В связи с фактическими сложившимися договорными отношениями до 30.07.2015 г. по приобретению коммунальных услуг непосредственно у ресурсоснабжающих организаций (на основании конклюдентных

действий), способ управления не менялся, производить оплату коммунальных ресурсов в том же порядке, непосредственно в РСО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 54,44 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: оплату коммунальных ресурсов производить непосредственно в РСО.

ВОПРОС 3

СЛУШАЛИ Мурову Векеру Муртаметжановну

1. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Рассмотреть перечень и размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2018 год в рамках минимального перечня с учетом непредвиденных неотложных работ и резерва на непредвиденный текущий ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 54,44 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять перечень

Перечень и размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2018, согласно приложения №2.

размер платы сорокдва рубли 69 копеек за кв. м в месяц

ВОПРОС 4

СЛУШАЛИ Мурову Векеру Муртаметжановну
ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ:
1) Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учёта исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных

ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Поставили на голосование 2 вариант

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 54,44 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

принять пункт №2

ВОПРОС 5

СЛУШАЛИ

Акунову Венеру Мураметзяшевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Рассмотреть предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2018 год.

Рассмотренно

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 54,44 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять к сведению для совета МКД п. 12 ч. 1,
принять пункты 2 и 5 в рамках
резерва платы на 2018 год.

ВОПРОС 6

СЛУШАЛИ

Акунову Венеру Мураметзяшевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить места для курения в подъездах и оснастить специальные места для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.

рассмотрен

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 54,44 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

спец места не оборудовать для курения
на лестничных клетках не курить

ВОПРОС 7

СЛУШАЛИ

Сергеев С., Акутов В. М.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать уполномоченных лиц для взаимодействия с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД с указанием адреса и номера телефона.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 54,44 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

выбрать: Сергеев Барсен Сергеевич, ул. Кудрявая, 2-8,
т. 89146162934; Акутову Екатерину Михайловну,
ул. Кудрявая, 2-11, т. 89344533682.

ВОПРОС 8

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД предложено выбрать информационные стенды в подъездах МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 54,44 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение принято: выбрать место для размещения результатов-информационные стенды.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Акутов

Акутове Вера Алексеевна

Секретарь общего собрания:

Сергеев

Сергеев Барсен Сергеевич

Лица, проводившие подсчет голосов:

Шал

(Шарипова Н.М.)