

приложение 53  
к протоколу от 04.06.22

**АКТ**  
**о размещении сообщения**  
**о проведении общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 270 по ул. Куйбышева**

г. Дмитровград

«22»

04

2022 года

Настоящим актом, подтверждаем размещение на информационных стендах, размещенных в каждом подъезде (№1, №2, №3, №4) дома № 270 по ул. Куйбышева в г. Дмитровграде, сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений дома № 270 по ул. Куйбышева г. Дмитровград в форме очно-заочного голосования следующего содержания:

Сообщение

о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования)

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Дмитровград, ул. Куйбышева, дом № 270

**Уважаемые собственники помещений!**

с «04» 05 2022 года с 18:00 час. до «04» 05 2022 года до 20:00 час.

(очный этап голосования)

с «04» 05 2022 года с 20:00 час. по «04» 06 2022 года до 21:00 час.

(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме  
№ 270 по ул. Куйбышева будет проводится общее собрание  
собственников помещений дома.

Общее собрание создано по инициативе: **ООО «УК Дмитровград»**

**Место проведения собрания: г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 270, площадка перед подъездами дома**

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «04» 06 2022 года в 21:00 часов «04» 06 2022 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Куйбышева, дом № 270- 12

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Утверждение перечня, объема и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС – 5961 капитальный ремонт крыши на сумму 1791336,00 руб.
5. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - 2022 г.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:  
**Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО «УК Дмитровград» (ИНН 7329020003) по состоянию на 01.05.2022 г.**  
**Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, собранные в период с \_\_\_\_\_ 2022 г. до \_\_\_\_\_ 2023 г. на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома в кредитной организации на ООО «УК Дмитровград» (ИНН 7329020003), путем оплаты собственниками последующих взносов на капитальный ремонт в установленном ими размере).**
7. Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - ООО «УниверсалСтрой» ИНН 7329004876.
8. Об установлении авансового платежа подрядной организации ООО «УниверсалСтрой» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО «УК

Димитровград» (ИНН 7329020003), в размере 30% от общей стоимости работ.

9.Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД Ф.И.О. \_\_\_\_\_

10.Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты Ф.И.О. \_\_\_\_\_

11. Принять и утвердить с \_\_\_\_\_ 2022 г. до \_\_\_\_\_ 2023 г. (18 месяцев) размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме размере 16,35 руб./м.

12. Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1)1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области,
- 2)2 экземпляр протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3)3 экземпляр в управляющей компании,
- 4)4 экземпляр у представителя собственников помещений дома.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей 110. Тел 4-18-30

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

**Сообщение вывешено «22» 04 2022 года в 9:00 час.**

**Собственники помещений д. 270, ул. Куйбышева, г. Димитровграде:**

<u>Самкина Ю.В.</u> (ФИО)	<u>Сам</u> (подпись)	кв. № <u>12</u>
<u>Аншарова М.А.</u> (ФИО)	<u>Анш</u> (подпись)	кв. № <u>23</u>
<u>Кримова Е.В.</u> (ФИО)	<u>Кримо</u> (подпись)	кв. № <u>5</u>
_____ (ФИО)	_____ (подпись)	кв. № _____