

Ремонт домофона	1 раз в год (по мере необходимости)	1			3115,06		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание электрооборудования											
Проведение технических и плановых осмотров электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	2	1 лестничная площадка		29,65	2	118,60	0,02	118,60	0,02	0,02
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов, светильников, мелкий ремонт электропроводки, замена автоматов, пакетных переключателей)	в течение года						882,00	0,12	882,00	0,12	0,12
Снятие контрольных показаний квартирных счетчиков электроэнергии	2 раза в год	2	1 кв		40,04	24	1921,92	0,25	1921,92	0,25	0,25
Содержание систем водоснабжения											
Снятие контрольных показаний водомеров	2 раза в год	2	1 кв		40,04	24	1921,92	0,25	1921,92	0,25	0,25
Снятие показаний с ОДПУ холодной воды	ежемесячно	12	1 прибор		40,04	1	480,48	0,06	0,00	0,00	0,00
Содержание придомовой территории											
Зимний период (октябрь-апрель)											
Сдвигание снега с проездов ножом экскаватора	по мере необходимости		минут работы трактора		25	120	3000,00	0,40	3000,00	0,40	0,40
Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда с транспортировкой к месту посыпки	1 раз в сутки во время гололеда	1	1 кв.м		8,79	60	527,40	0,07	0,00	0,00	0,00
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	1 раз в в неделю	1	1 кв.м.		6,8	10	68,00	0,01	68,00	0,01	0,01
Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия I класса	1 раз в сутки в дни снегопада	54	1 кв.м.		2,64	817	116471,52	15,44	0,00	0,00	0,00
Летний период (май-сентябрь)											
Поиск травы	2 раза в сезон	1	1 кв.м.		5,88	20	117,60	0,02	117,60	0,02	0,02
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	2 раза в месяц	10	1 кв.м.		1,26	10	126,00	0,02	0,00	0,00	0,00
Подметание в летний период земельного участка без покрытия I класса	1 раз в двое суток	75	1 кв.м.		0,66	817	40441,50	5,36	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу I.											
Подготовка многоквартирного дома сезонной эксплуатации и проведение технических, сезонных осмотров											
Сезонные осмотры	2 раза в год	2	1 кв.м.общ. площ.		3,43	628,65	4312,54	0,57	4312,54	0,57	0,57
Осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в месяц зимний период	5	1 кв.м.общ. площ.		0,2	628,65	628,65	0,08	628,65	0,08	0,08
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз при гололеде	1	1 кв.м.общ. площ.		4,37	3751	16391,87	7,17	16391,87	7,17	7,17

	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости при пуске отопления	1	1 здание	1908.23		1908.23	0,25	0,00	0,00
	Ревизия вентиляей	1 раз при подготовке	1	шт	209,15	2	418,30	0,06	418,30	0,06
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по мере необходимости	1	блок	101,55	1	101,55	0,01	0,00	0,00
	Итого по разделу 2.						23761,14			
	Раздел 3. Прочие обязательные работы									
	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	круглосуточно		1 кв.м общ площади	6,28	628,65	3947,92	0,52	3947,92	0,52
	Проверка наличия тяги в дымоветтиляционных каналах	3 раза в гол	3	1 кв.м общ площади	2	628,65	3771,90	0,50	3771,90	0,50
	Прочистка дымоветтканалов	по мере необходимости		1 м канала	58,62	10	586,20	0,08	0,00	0,00
	Диагностика внутренних газопроводов	1 раз в три года		1 кв.	630	24	15120,00	2,00	15120,00	2,00
	Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в три года							0,00	0,00
	Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в гол		1 кв.м общ площади	2,28	628,65	1433,32	0,19	1433,32	0,19
	Проверка подвалов на загазованность подвалов, техподпольев	1 раз в 10 рабочих дней	25	1 кв.м. подвала	0,43	221,24	2378,33	0,32	2378,33	0,32
	Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14									
	Дератизация <u>подвалов</u> , чердаков, лестничных клеток	1 раз в месяц	12	1 кв м обработ	2,91	221,24	7725,70	1,02	0,00	0,00
	Дезинсекция <u>подвалов</u> , чердаков, лестничных клеток	2 раза в гол	2	1 кв м обработ	6,5	221,24	2876,12	0,38	0,00	0,00
	Итого по разделу 3.						37839,49			
	Управленческие расходы	1 раз в месяц	12	1 кв м об площ	2,75	628,65	20745,45	2,75	20745,45	2,75
	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 раз в месяц	12	1 кв м об площ	0,83	628,65	6261,35	0,83	6261,35	0,83
	Услуга РИЦ	1 раз в месяц	12	1 кв м об площ	0,65	628,65	4903,47	0,65	4903,47	0,65
	Предоставление платёжных документов	1 раз в месяц	12	1 кв м об площ	0,40	628,65	3017,52	0,40	3017,52	0,40
	Непредвиденные расходы							0,00	0,00	0,00
	Всего затрат по содержанию и управлению общего имущества МКД						438698,58		92346,46	12,24
2	Текущий ремонт общего имущества								0,00	0,00
	Всего затрат по содержанию, управлению, ремонту общего имущества МКД						438698,58	58,14	92346,46	12,24

Экономист

О.В. Серкина