

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Дата протокола** – 01.02.2017 \*

**Примечание:**

\* указывается дата составления протокола, которая должна соответствовать дате подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания.

**Регистрационный номер протокола** - № 1

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:**

р.п. Мулловка ул. Ул. Кембридж

**Форма проведения голосования:** очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование (нужное подчеркнуть)

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала голосования – 01.02.17 года в 17.15 (время местное)

Дата окончания голосования – 01.02.17 года в 18.10 (время местное)

**Место проведения общего собрания:**

\* для собрания в очной форме – адрес помещения, где проводилось очное голосование

**Инициатор общего собрания:**

Якупова Венера Мухамметракиевна  
свидетельство о праве собственности № 73-75/002-73/002/095/2015-234/2 от 18.05.2015

**Председательствующий на общем собрании:** Якупова Венера Мухамметракиевна

**Секретарь общего собрания:** Кузнецова Любовь Алексеевна

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Темочкова Анна Викт.  
- Марченко Наталья Викт.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 10 собственников (представителей собственников).  
Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 10 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 52,34 голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 646,20 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 646,20 квадратных метров жилых помещений

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. О перезаключении договора управления с ООО «УК ЖКК «Мулловка».
2. Об оплате за коммунальные услуги (На основании ч.7.1 ст.155 ЖК РФ).
3. Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2017 год.
4. Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2017 год.
5. Об определении места для курения в подъездах и оснащении специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.

**ВОПРОС 1**

**СЛУШАЛИ** Якунову Векеру Мухамметзакиевну  
**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В связи с изменениями в Жилищном Кодексе РФ перезаключить договор управления многоквартирным домом ООО «УК ЖКК «Мулловка» на предложенных управляющей компанией условиях.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 52.34 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Перезаключить договор управления многоквартирным домом ООО «УК ЖКК «Мулловка» на предложенных управляющей компанией условиях сроком на 1 год.

**ВОПРОС 2**

**СЛУШАЛИ** Якунову Векеру Мухамметзакиевну  
**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Производить оплату коммунальных ресурсов непосредственно в РСО, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании ч.7.1 ст.155 ЖК РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 52.34 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** оплату коммунальных ресурсов производить непосредственно в РСО и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами через кассы ООО «РКЦ-Дмитровград», Сбербанк и Почты России.

### ВОПРОС 3

СЛУШАЛИ Экунову Венеру Мухамметзакиевну  
ПРЕДЛОЖЕНО:

Рассмотреть предложение ООО «УК ЖКК «Мулловка» размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества на 2017 год и принять размер платы \_\_\_\_\_

### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 52,34 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять размер платы 12 руб. 00 копеек с 1 м<sup>2</sup> в месяц сроком  
на один год с 01.01.2017 по 31.12.2017 г. Не принимать  
работы возложить силами собственников жилья

### ВОПРОС 4

СЛУШАЛИ Экунову Венеру Мухамметзакиевну  
ПРЕДЛОЖЕНО:

Рассмотреть Предложения ООО «УК ЖКК «Мулловка» по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2017 год и согласовать пункты.

### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 52,34 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Согласовать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2017 год  
и.ф. принять.

**ВОПРОС 5**

СЛУШАЛИ Жукову Венеру Мухамметзакиевну  
ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить места для курения в подъездах и оснастить специальные места для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 52,34 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:  
На лестничных площадках не курить. Места для курения не оборудовать.

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

Жукова Венера (Яши)

Секретарь общего собрания:

Ари (Кузнецова Любовь Александровна)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Б. Белоногова Анна Викторовна

Ш. Шарипова Чошпа Мухаммед