

ПРОТОКОЛ № 1 от «01» марта 2019 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Ульяновск, ул. Можайского, дом № 19

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2093,19 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности **1608,39 м²**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц **0 м²**;

В голосовании приняли участие **23** собственник помещений, обладающие 965,46 м², что составляет **60,03 %** голосов от общего числа голосов. Кворум имеется

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очно- заочного голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных доках (перед входами в подъезд)

Собрание создано по инициативе Собственника дома 19 по ул. Можайского кв. № 13

Каминская Л.Г. СГРП № 73АТ № 045125

Голосование проходило в форме заочного голосования с 17.02.2019г. с 19.30 по 28.02.2019г. до 09.00.

Решения собственников жилья направлялись по адресу г. Ульяновск ул. Можайского д.19 кв.13

Повестка дня.

1. Выбор председателя, секретаря собрания и избрание счетной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК Ленинского района» с 31.03.2019г.
4. Выбор способа управления - Управляющей компании ООО «Домофонд». Утверждение договора управления с 01.04.2019г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждение вознаграждение председателя МКД.
8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО с 01.04.2019г
9. Наделение Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
10. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
11. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.
12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
13. Определение места хранения решений и протоколов собраний.

Итоги голосования.

1. **Выбор председателя, секретаря собрания и счётной комиссии.**

Предложено избрать председателем собрания Бахтина Л. Н.

Предложено избрать секретарем собрания Гусеву Л.П.

Предложено возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 965,46 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания Бахтина Л. Н.

секретарем собрания Гусеву Л.П.

Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. **Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.**

Предложено определить очно-заочную форму голосования и оформления протокола.

Голосовали: «За» 965,46 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Определить очно-заочный способ голосования.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. **Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК Ленинского района» с 31.03.2019г.**

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОАО «ГУК Ленинского района» с 31.03.2019г.

Голосовали: «За» 965,46 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ОА Ленинского района» с 31.03.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. Выбор Управляющей компании ООО «Домофонд». Утверждение договора управления с 01.

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «Домофонд» с 01.04.2019 Утв и принять договор управления с МКД ООО «Домофонд» с 01.04.2019г.

Голосовали: «За» 965,46 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Выбрать Управляющую компанию ООО «Домофонд», принять и утвердить договор управления с ООО «Домофонд» с 01.04.2019г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.04.2019 по 31.03.2020 года в сумме 10 руб. 00 коп.

Голосовали: «За» 965,46 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. в сумме 10 руб. 00 коп./м²

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020г.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г. в сумме 18 руб. 00 коп./м².

Голосовали: «За» 965,46 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.04.2019г. по 31.03.2020г. в сумме 18 руб. 50 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. Выбор Совета МКД. Избрание председателя совета МКД.

Предложено: избрать в состав Совета дома: Климова кв.30, Баженова кв.31, Менеров кв.1, Бахтина кв.15, Гусева кв.13. Избрать председателем совета МКД Глиензовский А.С.

Голосовали: «За» 965,46 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

избрать в состав Совета дома Климова кв.30, Баженова кв.31, Менеров кв.1, Бахтина кв.15, Гусева кв.13. . Избрать председателем совета МКД Глиензовский А.С.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.04.2020г

Предложено Заключение прямых договоров собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.04.2020г.

Голосовали: «За» 965,46 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Заключить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО с 01.04.2020г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. Наделение Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.

Предложено: Наделить совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

Голосовали: «За» 965,46 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Наделить совет дома полномочиями по подписанию договора управления.

досов. Принято единогласно/большинством голосов/не принято
10. Наделение Совета Дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»
Предложено: Делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»
Голосовали: «За» 965,46 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:
Делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. О начислении на содержание общего имущества по эл. Энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.
Предложено: Производить начисления на содержание общего имущества по эл. Энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

Голосовали: «За» 965,46 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.
Решили: Производить начисления на содержание общего имущества по эл. Энергии, ГВС, Водоотведения, Водоснабжения пропорционально абонируемой площади.

12. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.

Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 965,46 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:
Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Предложено место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «Домофонд» 2-й экз. - у Председателя Совета Дома 3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 965,46 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:
Место хранения протокола: 1-й экз в ООО «Домофонд» 2-й экз. - у председателя собрания.

3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания: И.И. Трапезникова / Трапезникова С.Н.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: Л.П. Чусов / Гусева Д.П.
(подпись) (Ф.И.О.)